



SETTORE TECNICO

ORDINANZA

N. 05 DEL 7 GEN. 2003

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto il verbale di constatazione d'irregolarità edilizia n. 13/94 del 27 dicembre 1994, redatto dagli Agenti di Polizia municipale Pili Marco e Sotgiu Michelangelo, da cui risulta che sull'Immobile sito in Via Sestu angolo SS. 130 km 5,420, distinto al foglio n. 5 mapp. 9 del N.C.T., ricadente, secondo il Piano Urbanistico Comunale vigente in zona E - Agricola, di cui è proprietario il

- Signor Sanna Gianfranco, nato a Cagliari il 30 agosto 1947, residente in Via Del Pino Solitario n. 81 09030 Elmas (CA), C.F. SNN GFR 47M30 B354L;

sono state eseguite da:

- il Signor Sanna Gianfranco in qualità di proprietario, nato a Cagliari il 30 agosto 1947, residente in Via Del Pino Solitario n. 81 09030 Elmas (CA), C.F. SNN GFR 47M30 B354L;

le seguenti opere:

1. costruzione di un fabbricato in laterizi e pilastri in c.a. per uso civile abitazione di mq. 105 circa non ultimato;
2. realizzazione di tettoia in elementi amovibili di mq. 90 circa di h. 3,50mt. circa adibita a segheria;
3. realizzazione di tettoia in elementi amovibile di m. 50 circa con annesso locale uffici in muratura di mq. 18 circa, di h. 2,50 mt. circa;

in difetto della prescritta concessione edilizia.

Visto il verbale di sequestro cautelativo n.3/94 del 27 dicembre 1994;

Visto il verbale di contestazione d'irregolarità edilizia n.01/97 del 21 gennaio 1997, redatto dagli Agenti di Polizia municipale Deiana Paolo e Piano Daniela e dall'incaricato dell'Ufficio

tecnico comunale Geom. Pietrina Porcu, da cui risulta che sullo stesso Immobile sito in Via Sestu angolo SS. 130 km 5,420, distinto al foglio n. 5 mapp. 9 del N.C.T., ricadente, secondo il Piano Urbanistico Comunale vigente in zona E - Agricola, nel quale si è constatato che il proprietario:

Signor Sanna Gianfranco, ha proseguito i lavori,

realizzando una copertura in lamiera ondulata di mq. 105 circa, su un fabbricato abusivo già oggetto del precedente verbale e sottoposto a sequestro penale;

in difetto della prescritta concessione edilizia.

Visto l'art. 7 della L. n. 47/85;

Visto l'art. 6 della L.R. n. 23/85;

Considerato che per le opere di cui ai punti 2) e 3) il Sig. Sanna Gianfranco, ha presentato domanda di Condono Edilizio ai sensi della L. 724/94 in data 31 marzo 1995 prot. 3477;

Vista la richiesta di concessione edilizia in accertamento di conformità ai sensi della L.R. 23/85 art. 16, presentata in data 02 luglio 2002 prot. 7967 dal Sig. Sanna Gianfranco, relativa alle opere di cui al precedente punto 1);

Visto il diniego alla suddetta istanza datato 16 dicembre 2002 prot. 16862, notificato il 23 dicembre 2002;

ORDINA

- al Signor Sanna Gianfranco in qualità di proprietario, nato a Cagliari il 30 agosto 1947, residente in Via Del Pino Solitario n. 81 09030 Elmas (CA), C.F. SNN GFR 47M30 B354L;

LA DEMOLIZIONE

a sua cura e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, delle opere abusive indicate al punto 1) della premessa.

Decorso inutilmente il termine di cui sopra senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, si procederà a termini di legge, fatta salva l'azione penale.

DEMANDA

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

COMUNICA

Che:

- 1) avverso il presente atto è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da bollo) entro 60 giorni dalla notifica della presente ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima.
- 2) il presente atto costituisce avviso dell'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 7 agosto 1991 art. 8;
- 3) il responsabile del procedimento è il Geom. Pietrina Porcu;

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata a:

- al Signor **Sanna Gianfranco** residente in Via del Pino Solitario n. 81 - 09030 Elmas (CA), C.F. SNN GFR 47M30 B354L;

Copia della presente viene trasmessa alla Procura della Repubblica presso il Tribunale Ordinario di Cagliari - all'Agenzia delle Entrate 2° Ufficio Locale di Cagliari Cittadella Finanziaria Palazzina B - all'Assessorato Regionale degli Enti Locali - Finanze ed Urbanistica - Vigilanza Edilizia Viale Trieste n. 186 (CA) - al Comando di Polizia Municipale/Sede.

Elmas, li 7/1/03

Il Responsabile dell'Ufficio tecnico

Dott. Ing. **Fernando Mura**



[Handwritten signature of Fernando Mura]

Responsabile Ufficio Tecnico e Settore Urbanistica: *Ing. Fernando Mura* - Responsabile Servizi Tecnologici e cantiere comunale: *P.E. Giancarlo Scalas*
 Settore Edilizia Privata: *Geom. Pietrina Porcu* - Servizi Tecnologici e cantiere comunale: *Geom. Walter Sarritzu* - Lavori pubblici e Sorveglianza Edilizia: *Geom. Roberto Spina*

Orario di ricevimento

Responsabile UT: per appuntamento - Tecnici: lunedì 8.30/10.30, mercoledì 15.30/17.30 - Sportello: lunedì, mercoledì e venerdì 8.30/10.30, martedì e giovedì 15.30/17.30

PROT. N. 34/03 U.M.
 MUNICIPIO DI ELMAS

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver oggi 07/01/03 notificato copia dell'atto che precede al Sanna Gianfranco mediante consegna a mani [initials] IL MESSO COMUNALE

[Circular stamp: MUNICIPIO DI ELMAS, UFF. MESSI, Provincia di Cagliari]

[Handwritten signature: Sanna Gianfranco]

PROT. N. 35/03 U.M.
 MUNICIPIO DI ELMAS

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver oggi 07/01/03 notificato copia dell'atto che precede al W.W. [initials] mediante consegna a mani Pietrina Porcu IL MESSO COMUNALE

[Circular stamp: MUNICIPIO DI ELMAS, UFF. MESSI, Provincia di Cagliari]

[Handwritten signature: Pietrina Porcu]