



SETTORE TECNICO

ORDINANZA

N. 45 DEL 01 OTT. 2003

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO**

Visto il verbale di constatazione d'irregolarità edilizia n. 03/03 del 05 settembre 2003, redatto dall' Istruttore Tecnico Geom. Antonio Rivano e dall' Agente di Polizia municipale Piano Daniela, dal quale risulta che sull'immobile sito in Via del Prato n. 4/6, distinto al foglio n. 4, mappale 648 del N.C.T., compreso nella zona urbanistica B1 - residenziale consolidata e/o di completamento, del quale sono proprietari:

- Il Sig. **PICCIAU Alfio**, nato a Elmas (CA) il 09 aprile 1941, residente a Elmas (CA) in Via del Prato n. 4/6; C.F. PCC LFA 41D09 D399I;

e la

- Sig.ra **MARULLO Rosalba**, nata a Messina il 31 agosto 1947, residente a Elmas (CA) in Via del Prato n. 4/6; C.F. MRL RLB 47M71 F158B;

sono state eseguite dai suddetti proprietari, le seguenti opere:

costruzione di una tettoia con solaio orizzontale calpestabile in quanto interamente piastrellato e accessibile dal piano primo; realizzata con pilastri, travi e tavolato in legno, delle dimensioni di circa mt. 6,90 x mt. 5,40 ed altezza interna di circa mt. 3,45, per un totale di circa mq. 37,26 di superficie coperta e un volume complessivo di circa mc. 132,27;

Considerato che ciò comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della L. R. 23/85;

Visto l'art. 7 della L. n. 47/85;

Visto l'art. 6 della L.R. n. 23/85;

Visti gli artt. 32 e 71 del Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

al

Sig. **PICCIAU Alfio**, nato a Elmas (CA) il 09 aprile 1941, residente a Elmas (CA) in Via del Prato n. 4/6; C.F. PCC LFA 41D09 D399I;

e alla

- Sig.ra **MARULLO Rosalba**, nata a Messina il 31 agosto 1947, residente a Elmas (CA) in Via del Prato n. 4/6; C.F. MRL RLB 47M71 F158B;

LA DEMOLIZIONE

A sua cura e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, dell'opera abusiva indicato in premessa;

Decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, si procederà all'acquisizione dell'opera abusivamente realizzata e della relativa area di sedime;

L'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire nei termini su indicati, costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

DEMANDA

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

COMUNICA

Che:

1) avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da bollo) entro 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima;

MUNICIPIO DI ELMAS

- 2) il presente atto costituisce avviso dell'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 7 agosto 1991 art. 8;
- 3) il responsabile del procedimento è il Geom. Antonio Rivano;

DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata al:

- Sig. **PICCIAU Alfio**, nato a Elmas (CA) il 09 aprile 1941, residente a Elmas (CA) in Via del Prato n. 4/6; C.F. PCC LFA 41D09 D399I;

e alla

- Sig.ra **MARULLO Rosalba**, nata a Messina il 31 agosto 1947, residente a Elmas (CA) in Via del Prato n. 4/6; C.F. MRL RLB 47M71 F158B;

Copia della presente viene trasmessa alla Procura della Repubblica presso il Tribunale Ordinario di Cagliari - all'Agenzia delle Entrate/ 2° Ufficio Locale di Cagliari Cittadella Finanziaria Palazzina B - all'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Vigilanza Edilizia/Viale Triste n. 186 (CA) - al Comando di Polizia Municipale/Sede

Elmas, li 01 OTT. 2003

ARDA

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Dott. Ing. Fernando Mura



Handwritten signature of Fernando Mura.

lo sottoscritto Messo Comunale dichiarato di aver oggi 01-10-03 notificato copia dell'atto che precede al UTC SEDE mediante consegna a mani PICCIAU PAOLO IL MESSO COMUNALE



Handwritten signature of Paolo Piccin.

lo sottoscritto Messo Comunale dichiarato di aver oggi 01-10-03 notificato copia dell'atto che precede al UFF. P.M. SEDE mediante consegna a mani PICCIAU MARCO IL MESSO COMUNALE



Handwritten signature of Marco Piccin.

lo sottoscritto Messo Comunale dichiarato di aver oggi 01-10-03 notificato copia dell'atto che precede al PICCIAU ALFIO mediante consegna a mani PICCIAU PAOLO (FIGLIO) IL MESSO COMUNALE



Handwritten signature of Paolo Piccin.

lo sottoscritto Messo Comunale dichiarato di aver oggi 01-10-03 notificato copia dell'atto che precede al MARULLO ROSALBA mediante consegna a mani PICCIAU PAOLO (FIGLIO) IL MESSO COMUNALE



Handwritten signature of Paolo Piccin.