



SETTORE TECNICO

ORDINANZA
N. 04 DEL 3 GEN. 2003

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO**

Visto il verbale di constatazione d'irregolarità edilizia n. 20/02 del 11 novembre 2002, redatto dall' Istruttore Tecnico Geom. Antonio Rivano e dall' Agente di Polizia municipale Podda Marcello, dal quale risulta che sull'immobile sito in Via Manunta n. 8, distinto al foglio n. 6 mappale 12, 14, 16 del N.C.T., compreso nella zona urbanistica A - Zona residenziale del nucleo antico (centro storico), del quale è proprietario:

- Il Sig. PIU Salvatore, nato a Armungia (CA) il 09 gennaio 1949, residente a Elmas in Via Manunta n. 8; C.F. PIU SVT 49A09 A419P;

sono state eseguite dal:

- Sig. PIU Salvatore, nato a Armungia (CA) il 09 gennaio 1949, residente a Elmas in Via Manunta n. 8; C.F. PIU SVT 49A09 A419P;

le seguenti opere:

**REALIZZAZIONE DI UNA TERRAZZA
IN MURATURA, DELLE DIMENSIONI
DI MT. 3,00 x MT. 6,90, DELL'ALTEZZA
DI MT. 3,50 CIRCA, COMPLETA DI
PARAPETTO IN MURATURA
(LATERIZIO), AVENTE UNA
SUPERFICIE DI MQ. 20,70;**

Considerato che ciò comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della L. R. 23/85;

Visto l'art. 7 della L. n. 47/85;

Visto l'art. 6 della L.R. n. 23/85;

Visti gli artt. 32 e 71 del Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

- Al Sig. PIU Salvatore, nato a Armungia (CA) il 09 gennaio 1949, residente a Elmas

in Via Manunta n. 8; C.F. PIU SVT 49A09 A419P;

LA DEMOLIZIONE

A sua cura e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, dell'opera abusiva indicata in premessa;

Decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, si procederà all'acquisizione dell'opera abusivamente realizzata e della relativa area di sedime, come da planimetria allegata alla presente;

L'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire nei termini su indicati, costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

DEMANDA

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

COMUNICA

Che:

- 1) avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da bollo) entro 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima;
- 2) il presente atto costituisce avviso dell'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 7 agosto 1991 art. 8;
- 3) il responsabile del procedimento è il Geom. Pietrina Porcu;

DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata a:

- Sig. PIU Salvatore, nato a Armungia (CA) il 09 gennaio 1949, residente a Elmas in Via Manunta n. 8;



Copia della presente viene trasmessa alla Procura della Repubblica presso il Tribunale Ordinario di Cagliari - all'Agenzia delle Entrate/ 2° Ufficio Locale di Cagliari Cittadella Finanziaria Palazzina B - all'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Vigilanza Edilizia/Viale Triste n. 186 (CA).

Elmas, li 3 GEN. 2003

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Dott. Ing. Fernando Mura



Handwritten signature of Fernando Mura.