



**SETTORE TECNICO**

**ORDINANZA**

**N. 03 DEL 3 GEN. 2003**

**IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TECNICO**

Visto il verbale di constatazione d'irregolarità edilizia n. 16/02 del 08 agosto 2002, redatto dagli Istruttori Tecnici Geom. Pietrina Porcu e Geom. Antonio Rivano e dall' Agente di Polizia municipale Podda Marcello, dal quale risulta che sull'immobile sito in Via Sestu n. 42, distinto al foglio n. 5 mappale 716 sub. 17 del N.C.E.U., compreso nella zona urbanistica C di espansione residenziale - sottozona C1, del quale è proprietario:

- Il Sig. **MIRARCO Gino**, nato a Lecce il 18 ottobre 1947, residente a Elmas in Via Sestu n. 42; C.F. MRR GNI 47R18 E506X;

sono state eseguite dal:

- Sig. **MIRARCO Gino**, nato a Lecce il 18 ottobre 1947, residente a Elmas in Via Sestu n. 42; C.F. MRR GNI 47R18 E506X;

le seguenti opere:

- **modifica del vano scala (vano tecnico) sulla terrazza, consistente nel cambio di destinazione d'uso a cucinotto, con conseguente aumento della volumetria di mc. 10,00 circa;**
- **installazione di una scala metallica nel balcone al piano 2° per consentire l'accesso alla terrazza;**
- **copertura di un pergolato sulla terrazza, con materiale ligneo;**

Considerato che ciò comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della L. R. 23/85;

Visto l'art. 7 della L. n. 47/85;

Visto l'art. 6 della L.R. n. 23/85;

Visti gli artt. 32 e 71 del Regolamento Edilizio Comunale;

**ORDINA**

- Al Sig. **MIRARCO Gino**, nato a Lecce il 18 ottobre 1947, residente a Elmas in Via Sestu n. 42; C.F. MRR GNI 47R18 E506X;

**LA DEMOLIZIONE**

A sua cura e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, delle opere abusive indicate in premessa;

Decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, si procederà all'acquisizione dell'opera abusivamente realizzata e della relativa area di sedime;

L'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire nei termini su indicati, costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

**DEMANDA**

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

**COMUNICA**

Che:

- 1) avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da bollo) entro 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima;
- 2) il presente atto costituisce avviso dell'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 7 agosto 1991 art. 8;
- 3) il responsabile del procedimento è il Geom. Pietrina Porcu;

**DISPONE**

che la presente Ordinanza sia notificata a:

Al Sig. **MIRARCO Gino**, nato a Lecce il 18 ottobre 1947, residente a Elmas in Via Sestu n. 42;

Copia della presente viene trasmessa alla Procura della Repubblica presso il Tribunale Ordinario di Cagliari - all'Agenzia delle Entrate/ 2° Ufficio Locale di Cagliari Cittadella Finanziaria Palazzina B - all'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Vigilanza Edilizia/Viale Triste n. 186 (CA).

Elmas, li 3 GEN. 2003

Il Responsabile dell'Ufficio tecnico

Dott. Ing. **Fernando Mura**

*[Handwritten signature of Fernando Mura]*



PROT. N. 91/03 U.M.

MUNICIPIO DI ELMAS

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver oggi 07 01 03 notificato copia dell'atto che precede al W. W. KLE mediante consegna a mani P. Porcu **IL MESSO COMUNALE**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

PROT. N. 30/03 U.M.

Io sottoscritto Messo Comunale dichiaro di aver oggi 09 01 03 notificato copia dell'atto che precede al Mirarco Gino

mediante consegna a mani Mirarco Riccardo P. Porcu **IL MESSO COMUNALE**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*