



## SETTORE TECNICO

### ORDINANZA

N. 02 DEL 3 GEN. 2003

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto il verbale di constatazione d'irregolarità edilizia n. 18/02 del 23 settembre 2002, redatto dagli Istruttori Tecnici Geom. Pietrina Porcu e Geom. Antonio Rivano e dall' Agente di Polizia municipale Podda Marcello, dal quale risulta che sull'immobile sito in Via Corbino snc, distinto al foglio n. 4 mappali 303/d-e-f e 113/d-e-f-g-h del N.C.T., compreso nella zona urbanistica DRU di risanamento dei complessi produttivi abusivi, del quale è proprietaria:

- **La Nuova Rubino Gru di Davide** con sede in Selargius (CA), Via Metastasio n. 11;

sono state eseguite dal:

- **Sig. RUBINO Davide**, nato a Cagliari il 15 ottobre 1969, residente a Selargius (CA) in Via Metastasio n. 11; C.F. RBN DVD 69R15 B354J;

- le seguenti opere:

- **Struttura prefabbricata in cemento armato appoggiata sul suolo su due travi in legno, adibita a wc. ma non utilizzato e non collegato ad impianti tecnologici, delle dimensioni di mt. 2,20 x mt. 1,90 ed altezza pari a mt. 2,60, con una volumetria di mc. 10,86;**
- **Struttura prefabbricata in cemento armato appoggiata sul suolo su tre travi in legno, adibita a deposito attrezzi, delle dimensioni di mt. 2,40 x mt. 4,40 ed altezza pari a mt. 2,50, con una volumetria di mc. 26,40;**
- **Installazione di un container metallico adibito a deposito attrezzi, delle dimensioni di mt. 12,00 x mt. 2,50 ed altezza pari a mt. 2,55, con una volumetria di mc. 76,50;**
- **Realizzazione di un basamento in calcestruzzo (dimensioni mt. 9,00 x mt. 5,00 - H. mt. 0,20), sul quale è stata installata una struttura prefabbricata in metallo e pannelli coibentati,**

**adibita a ufficio e collegata agli impianti tecnologici (luce, acqua e fossa settica, delle dimensioni di mt. 8,15 x mt. 4,90 ed altezza pari a mt. 2,45 con una volumetria di mc. 97,84;**

- **Installazione di struttura semovibile destinata a ricovero mezzi meccanici, realizzata in metallo e rivestita con telo in PVC, scorrevole su binari in metallo ed appoggiata su un basamento in calcestruzzo armato, delle dimensioni di mt. 22,40 x mt. 8,50 ed altezza pari a mt. 4,00 con una volumetria di mc. 761,60;**

- **Struttura prefabbricata in cemento armato appoggiata sul suolo su travi in legno e adibita a deposito attrezzi, delle dimensioni di mt. 2,50 x mt. 5,90 ed altezza pari a mt. 3,15 con una volumetria di mc. 46,46;**

Considerato che ciò comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della L. R. 23/85;

Visto l'art. 7 della L. n. 47/85;

Visto l'art. 6 della L.R. n. 23/85;

Visti gli artt. 32 e 71 del Regolamento Edilizio Comunale;

### ORDINA

- **Al Sig. RUBINO Davide**, nato a Cagliari il 15 ottobre 1969, residente a Selargius (CA) in Via Metastasio n. 11; C.F. RBN DVD 69R15 B354J;

### LA DEMOLIZIONE

A sua cura e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, delle opere abusive indicate in premessa;

Decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, si procederà all'acquisizione delle stesse abusivamente realizzate e della relativa area di sedime, come da planimetria allegata alla presente;

L'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire nei termini su indicati, costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

**DEMANDA**

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

**COMUNICA**

Che:

- 1) avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da bollo) entro 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima;
- 2) il presente atto costituisce avviso dell'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 7 agosto 1991 art. 8;
- 3) il responsabile del procedimento è il Geom. Pietrina Porcu;

**DISPONE**

che la presente Ordinanza sia notificata a:

- **Sig. RUBINO Davide**, nato a Cagliari il 15 ottobre 1969, residente a Selargius (CA) in Via Metastasio n. 11;

Copia della presente viene trasmessa alla Procura della Repubblica presso il Tribunale Ordinario di Cagliari - all'Agenzia delle Entrate/ 2° Ufficio Locale di Cagliari Cittadella Finanziaria Palazzina B - all'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Vigilanza Edilizia/Viale Triste n. 186 (CA).

Elmas, li 3 GEN. 2003



**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico**

Dott. Ing. Fernando Mura

Responsabile Ufficio Tecnico e Settore Urbanistica: Ing. Fernando Mura - Responsabile Servizi Tecnologici e cantiere comunale: P.E. Giancarlo Scalas  
Settore Edilizia Privata: Geom. Pietrina Porcu - Servizi Tecnologici e cantiere comunale: Geom. Walter Sarritzu - Lavori pubblici e Sorveglianza Edilizia: Geom. Roberto Spina

Orario di ricevimento

Responsabile UT: per appuntamento - Tecnici: lunedì 8.30/10.30, mercoledì 15.30/17.30 - Sportello: lunedì, mercoledì e venerdì 8.30/10.30, martedì e giovedì 15.30/17.30