



SETTORE TECNICO

ORDINANZA

N. 12 DEL 23 GEN. 2003

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO**

Visto il verbale di constatazione d'irregolarità edilizia n. 1/03 del 13 gennaio 2003, redatto dagli Istruttori Tecnici Geom. Pietrina Porcu e Geom. Antonio Rivano e dall' Agente di Polizia municipale Podda Marcello, dal quale risulta che sull'immobile sito in Via Manunta n. 8, distinto al foglio n. 6 mappale 11, 13, 15 del N.C.T., compreso nella zona urbanistica A - residenziale dei nuclei antichi (centro storico), del quale è proprietario:

- Il Sig. **PIREDDU Lorenzo**, nato a Elmas (CA) il 22 febbraio 1953, residente a Elmas (CA) in Via Manunta n. 8; C.F. PRD LNZ 53B22 D399Q;

sono state eseguite dal:

- Sig. **PIREDDU Lorenzo**, nato a Elmas (CA) il 22 febbraio 1953, residente a Elmas (CA) in Via Manunta n. 8; C.F. PRD LNZ 53B22 D399Q;

- le seguenti opere:

chiusura di una preesistente tettoia in eternit, con contestuale ampliamento del fabbricato, per la realizzazione di una nuova unità immobiliare per civile abitazione articolata su due livelli (piano terra e piano interrato), per un totale di circa mq. 70,00 di superficie coperta e un volume complessivo di circa mc. 190,00;

Considerato che ciò comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 6 della L. R. 23/85;

Visto l'art. 7 della L. n. 47/85;

Visto l'art. 6 della L.R. n. 23/85;

Visti gli artt. 32 e 71 del Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

- Al Sig. **PIREDDU Lorenzo**, nato a Elmas (CA) il 22 febbraio 1953, residente a Elmas (CA) in Via Manunta n. 8; C.F. PRD LNZ 53B22 D399Q;

LA DEMOLIZIONE

A sua cura e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, dell'opera abusiva indicato in premessa;

Decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, si procederà all'acquisizione dell'opera abusivamente realizzata e della relativa area di sedime, come da planimetria allegata alla presente;

L'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire nei termini su indicati, costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

DEMANDA

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

COMUNICA

Che:

- 1) avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da bollo) entro 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima;
- 2) il presente atto costituisce avviso dell'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 7 agosto 1991 art. 8;
- 3) il responsabile del procedimento è il Geom. Pietrina Porcu;

DISPONE

che la presente Ordinanza sia notificata a:

- **Sig. PIREDDU Lorenzo, nato a Elmas (CA) il 22 febbraio 1953, residente a Elmas (CA) in Via Manunta n. 8; C.F. PRD LNZ 53B22 D399Q;**

Copia della presente viene trasmessa alla Procura della Repubblica presso il Tribunale Ordinario di Cagliari - all'Agenzia delle Entrate/ 2° Ufficio Locale di Cagliari Cittadella Finanziaria Palazzina B - all'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Vigilanza Edilizia/Viale Triste n. 186 (CA) - al Comando di Polizia Municipale/Sede

Elmas, li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Dott. Ing. Fernando Mura



[Handwritten signature of Fernando Mura]