



**ORDINANZA SINDACALE N.° 147 DEL 21 NOV. 2000**

**OGGETTO: Lavori di somma urgenza presso gli alloggi provvisori comunali.**

**IL SINDACO**

**Richiamata:**

- la deliberazione della G.C. n. 105 del 26.06.2000 con la quale si prendeva atto della cessione a titolo gratuito, da parte della Base Aerea di Decimomannu, di n. 24 containers da adibire ad alloggi provvisori per famiglie disagiate;
- l'ordinanza sindacale n. 70 del 05.06.2000 con la quale si disponeva di espletare trattativa privata per la revisione dei suddetti containers;
- la determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 123 del 27.06.2000 con la quale la suddetta trattativa privata veniva affidata alla ditta EDILIZIA LOI di Elmas;

**Preso** atto che i lavori di revisione dei containers sono stati regolarmente portati a compimento dalla suddetta impresa;

**Atteso** che sono stati assegnati, a famiglie disagiate e bisognose, gli alloggi provvisori comunali, (realizzati con i containers ceduti gratuitamente dalla Base Aerea di Decimomannu), siti in:

- n. 2 in via Don Palmas presso il palazzetto dello sport;
- n. 1 all'interno del campo sportivo comunale in località Tanca e Linnarbus;

**Preso atto** che le stesse famiglie assegnatarie hanno lamentato:

- che i suddetti alloggi provvisori sono impossibili da scaldare con gli esistenti impianti di climatizzazione, in quanto obsoleti, in alcuni casi non funzionanti ed altamente dispendiosi come consumi energetici;
- che i suddetti alloggi provvisori mancano di una riserva idrica la quale consenta l'utilizzo dell'acqua potabile durante le ore di interruzione del servizio di erogazione dell'acqua potabile da parte dell'amministrazione comunale, a causa della restrizione idrica in corso (dalle ore 15.00 alle ore 6.00);

**Atteso** che senza un adeguato intervento, da parte dell'amministrazione comunale, si creano i presupposti per problemi igienico sanitari ed di salute per i componenti delle famiglie disagiate assegnatarie degli alloggi,

**Ritenuto** urgente intervenire, al fine di eliminare detti inconvenienti provvedendo all'esecuzione di quanto appresso indicato:

- 1) smontaggio e smaltimento, in ogni alloggio, degli esistenti impianti di climatizzazione e loro sostituzione con un impianto a pompa di calore di nuova concezione a risparmio energetico composto da tre monoblocchi indipendenti per caldo/freddo;
- 2) installazione, in ogni alloggio, di un serbatoio idrico per esterni da Lt. 1.000 per l'alimentazione dell'alloggio mediante idoneo impianto autoclave;

**Vista** l'immediata disponibilità manifestata dall'impresa MUSCAS MASSIMO - via Arma Azzurra, Elmas - ad eseguire i suddetti lavori;

**Considerato** che la ditta MUSCAS si rende disponibile ad eseguire i lavori di che trattasi con la seguente spesa:

1) *smontaggio e smaltimento degli esistenti tre impianti di climatizzazione e loro sostituzione con un impianto di nuova concezione a risparmio energetico composto da tre monoblocchi (indipendenti per caldo/freddo) per ciascun alloggio;*

**£. 18.000.000 (€ 9296,22) + IVA al 10%**

2) *installazione di un serbatoio idrico per esterni da Lt. 1.000 per l'alimentazione dell'alloggio mediante idoneo impianto autoclave per ogni alloggio;*

**£. 7.200.000 (€ 3718,48) + IVA al 10%**

Atteso che con delibera della G.C. n. 30 del 25.01.2000 sono state stanziare le somme necessarie per la realizzazione degli alloggi provvisori per famiglie disagiate;

Visto l'art. 50 e 191 del D.Lvo n. 267 del 18.08.2000;

### **ORDINA**

- all'impresa MUSCAS MASSIMO – via Arma Azzurra, Elmas – l'esecuzione dei lavori appresso indicati negli alloggi provvisori di proprietà comunale siti in via Don Palmas e il campo sportivo comunale in località Tanca e Linnarbus:

1) *smontaggio e smaltimento degli esistenti tre impianti di climatizzazione e loro sostituzione con un impianto di nuova concezione a risparmio energetico composto da tre monoblocchi (indipendenti per caldo/freddo) per ciascun alloggio, compreso tutti i necessari cablaggi delle linee elettriche;*

2) *installazione, in ogni alloggio, di un serbatoio idrico per esterni da Lt. 1.000 per l'alimentazione idrica mediante idoneo impianto autoclave, compreso di tutti i necessari cablaggi delle linee elettriche e la fornitura e posa delle tubazioni di adeguata sezione;*

- all'Ufficio Tecnico comunale, la direzione ed il controllo della corretta esecuzione dei lavori su ordinati all'impresa specializzata MUSCAS MASSIMO;

### **DISPONE**

- agli uffici competenti la predisposizione di tutti gli atti necessari per l'impegno della spesa presunta stimata pari a £. 25.200.000 (€ 13.014,71) + IVA al 10% per complessive £. 27.720.000 (€ 14.316,18).

Il Sindaco

**Rag. Mario Mura**

La presente sarà notificata a:

- Ufficio Tecnico – sede
- Ufficio Ragioneria – sede
- Direttore generale. – sede