

COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI

ORDINANZA _____ N. 64 / 30/09 / 1999

IL SINDACO

Visto il verbale di constatazione di irregolarità edilizia 12 agosto 1994, redatto dagli incaricati dell'Ufficio di Polizia municipale e dell'Ufficio tecnico comunale, da cui risulta che sull'immobile sito in Reg. Moguru, distinto al Catasto terreni al foglio n. 2 mapp. 206, compreso nella zona urbanistica Zona E – agricola perimetrata come zona di risanamento urbanistico – attuale CRU2, di cui è proprietario il Sig. Natale Collu nato a Cagliari (CA) il 27 dicembre 1935, residente in Reg. Moguru, C.F.: CLL NTL 35T27 B354V, è stata eseguita la seguente opera: **Ampliamento al piano terra da destinarsi a nuova unità abitativa e ampliamento al piano primo costituito da tre camere da letto e da due bagni al servizio dell'unità abitativa esistente al piano terra, in difetto della prescritta concessione edilizia;**

Vista l'ordinanza sindacale 17 novembre 1994 n. 92, con la quale è stata disposta la demolizione delle opere di cui sopra, nei confronti delle Ditte ivi riportate;

Visto il verbale 25 febbraio 1995 n. 284, redatto dagli incaricati dell'Ufficio di Polizia municipale, con la quale è stata accertata l'inottemperanza alla ordinanza sindacale citata;

Vista la sentenza della Corte d'appello di Cagliari, n. 714/98 del 23 novembre 1998, con la quale il Sig. Natale Collu, è stato assolto dal reato di cui all'art.20 lett. B della legge 28 febbraio 1985, per la realizzazione di lavori in totale difformità dalla concessione edilizia, in relazione a quanto accertato con verbale 12 agosto 1994, in quanto il reato è stato commesso in stato di necessità;

Vista la determinazione del Direttore generale dell'Assessorato degli Enti locali, Finanze ed urbanistica 07 maggio 1999 n. 597/SV, con la quale è stata intimata

l'esecuzione della citata ordinanza sindacale 17 novembre 1994 n. 92;

Vista l'ordinanza del Responsabile dell'Ufficio tecnico 23 luglio 1999 n. 52, con la quale è stata disposta l'attivazione delle procedure per la immissione nel possesso, al fine di procedere alla demolizione coatta delle opere oggetto del provvedimento;

Vista l'istanza 21 settembre 1999, prot. n. 9950, inoltrata dal Sig. Natale Collu, con la quale richiede la sospensione della procedura di immissione nel possesso, sostenendo di versare in grave stato di necessità;

Vista la relazione redatta dal Responsabile dell'Ufficio dei Servizi sociali, dal quale si deduce la effettiva sussistenza dello stato di necessità rivendicato dal Sig. Natale Collu;

Considerato che l'immobile in oggetto ricade all'interno della zona urbanistica CRU2, di risanamento urbanistico, della quale è in via di definizione il piano attuativo;

Visto l'art.38 commi 1 e 2 della legge 8 giugno 1990, n. 142, e successive integrazioni e modificazioni;

ORDINA

All'Ufficio tecnico:

- La sospensione delle procedure per la immissione nel possesso delle opere di cui all'ordinanza sindacale 17 novembre 1994 n. 92;
- Il rilascio di un'autorizzazione provvisoria, della durata di 1 anno, a favore del Sig. Natale Collu, per l'utilizzo dell'immobile di cui all'ordinanza sindacale 17 novembre 1994 n. 92;

Al Corpo di Polizia municipale:

- Di vigilare sull'immobile in oggetto, al fine di impedire la realizzazione di ulteriori

opere, in difetto delle prescritte autorizzazioni;

All'Ufficio dei servizi sociali:

- Di vigilare sulla situazione della famiglia del Sig. Natale Collu, fornendo l'assistenza necessaria e relazionare trimestralmente sulla sussistenza dello stato di necessità;

Copia della presente viene trasmessa al Prefetto di Cagliari, alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cagliari, all'Intendenza di Finanza e all'Assessorato regionale degli Enti Locali - Finanze ed Urbanistica - Vigilanza Edilizia, al Corpo di Polizia municipale di Elmas, all'Ufficio dei Servizi sociali e all'Ufficio tecnico del Comune di Elmas.

Il Sindaco

Rag. Mario Mura



FM/rs