

# COMUNE DI ELMAS

## PROVINCIA DI CAGLIARI

ORDINANZA N. 25 DEL 28 04 99

### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

Visto il verbale di constatazione di irregolarità edilizia n. 02/99 del 04 febbraio 1999, redatto dagli Agenti di Polizia municipale Sig. Paolo Deiana e Sig.ra Daniela Piano, e dall'incaricato dell'Ufficio tecnico comunale Geom. Roberto Spina, da cui risulta che sull'immobile sito in Via Dettori n. 20, distinto al foglio n. 5 mappale 1138 del catasto terreni, compreso nella zona urbanistica C - Sottozona C1 - di espansione residenziale - di cui sono proprietari:

- la Sig.ra **Margherita Scameroni**, nata a Cagliari (CA) il 07 ottobre 1964, residente in via Dettori n. 48 - 09030 Elmas (CA) - C.F.: SCM MGH 64R47 B354G;
- e il Sig. **Casu Giorgio**, nato a Cagliari (CA) il 02 giugno 1957, residente in via Dettori n. 48 - 09030 Elmas (CA) - C.F.: CSA GRG 57H02;

è stata eseguita, dai medesimi proprietari, la chiusura del piano pilotis, con vetrata e struttura portante in alluminio, per la creazione di una volumetria pari a mc. 100,00 e di un aumento della superficie utile residenziale di circa mq. 40,00, oltre alla modifica di destinazione d'uso dell'ambiente, in difetto della prescritta concessione edilizia.

Visto l'art.7 della L. 47/85;

Visto l'art. 6 della L.R. n. 23/85;

### **ORDINA**

- alla Sig.ra **Margherita Scameroni**,
- e al Sig. **Casu Giorgio**,

### **LA DEMOLIZIONE**

a loro cura e spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, di tutte le opere abusive in premessa indicate, e il ripristino dei luoghi o della destinazione di uso originaria.

Decorso inutilmente il termine di cui sopra senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, si procederà all'acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del comune delle opere stesse, ai sensi dell'articolo 6 comma 1 della Legge regionale 11 ottobre 1985 n. 23, fatta salva l'azione penale.

L'accertamento dell'inottemperanza alla presente ordinanza costituisce titolo per l'immissione in possesso delle opere e per la trascrizione nei registri immobiliari.

Responsabile del procedimento è il Geom. Roberto Spina, presso l'Ufficio tecnico comunale, settore vigilanza edilizia.

### **DEMANDA**

al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

### **COMUNICA**

che avverso il presente atto è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da bollo) entro 60 giorni dalla notifica della presente ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

### **DISPONE**

che la presente ordinanza sia notificata a:

- alla Sig.ra **Margherita Scameroni**, residente in via Dettori n. 48 - 09030 Elmas (CA);
- e al Sig. **Casu Giorgio**, residente in via Dettori n. 48 - 09030 Elmas (CA);

*Copia della presente viene trasmessa al Pretore presso la Pretura Circondariale di Cagliari, all'Intendenza di Finanza e all'Assessorato regionale degli Enti Locali - Finanze ed Urbanistica -Vigilanza Edilizia.*

**Il Responsabile dell'Ufficio tecnico**

*Ing. Fernando Mura*

