

COMUNE DI ELMAS

Provincia di Cagliari

Via del Pino solitario – 09030 Elmas

Tel. 07021921 fax 070.243105

ORDINANZA SINDACALE N.° 10 DEL 12 FEB. 2007

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la sistemazione e pulizia della copertura a tetto del fabbricato comunale sito in via dell'Arma Azzurra ed attualmente destinato a sede della Polizia Municipale.

IL SINDACO

PREMESSO che a seguito di segnalazione del Corpo di Polizia Municipale è stata verificata la necessità e l'urgenza di un intervento di manutenzione straordinaria, teso alla eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura inclinata nonché la pulizia della gronde di raccolta acqua pluviale, nella vecchia sede municipale sita in via dell'Arma Azzurra, attualmente adibita a sede del Corpo di Polizia Municipale;

ATTESO che il suddetto intervento di manutenzione si rende necessario, urgente ed indifferibile in quanto le infiltrazioni di acqua piovana creano problemi sia all'impianto elettrico del fabbricato sia alle murature dello stesso caseggiato;

CONSIDERATO inoltre che l'umidità formatasi sui muri non è salubre per i dipendenti comunali che operano in detta sede;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico ha previsto necessari i seguenti interventi:

- 1) *Ristrutturazione e pulizia di copertura a tetto inclinata realizzata con tegole tipo "coppo sardo", mediante la sostituzione di eventuali erpici difettose o danneggiate che indicherà la Direzione dei lavori, compresi tutti gli oneri per:*
 - *il materiale e l'attrezzatura occorrente per l'esecuzione dei lavori;*
 - *i ponteggi occorrenti per l'esecuzione dei lavori;*
 - *il trasporto e conferimento del materiale di risulta in discarica autorizzata;*
 - *dare i lavori eseguiti a perfetta regola d'arte.*
- 2) *Pulizia di ml. 70.50 di gronda, per la raccolta delle acque pluviali (sezione 20 x 60 cm) realizzata in muratura, da tutti i materiali di risulta ed altro depositatosi all'interno della stessa, compresi tutti gli oneri per:*
 - *il materiale e l'attrezzatura occorrente per l'esecuzione dei lavori;*
 - *i ponteggi occorrenti per l'esecuzione dei lavori;*
 - *il trasporto e conferimento del materiale di risulta in discarica autorizzata;*

- dare i lavori eseguiti a perfetta regola d'arte.
- 3) Pulizia interna ed esterna di n.° 5 pluviali il lamiera (diametro fi 100) ed eventuale sostituzione dei tratti danneggiati che indicherà la Direzione dei Lavori, compresi tutti gli oneri per:
 - il materiale e l'attrezzatura occorrente per l'esecuzione dei lavori;
 - i ponteggi occorrenti per l'esecuzione dei lavori;
 - il trasporto e conferimento del materiale di risulta in discarica autorizzata;
 - dare i lavori eseguiti a perfetta regola d'arte.
- 4) Fornitura e posa in opera all'interno dei canale di gronda per la raccolta delle acque pluviali (della sezione di 20 x 60 cm per uno sviluppo lineare di mt. 70.50) di guaina impermeabile di elastomeri paraffinici stabilizzati o simili, armata con poliesteri, autoprotetta con lamina di alluminio, Kg / mq 4.3, sormonte da cm. 10, compreso il primer bituminoso, i ponteggi occorrenti per l'esecuzione dei lavori ed ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.
- 5) Fornitura e posa in opera di mq. 23.50 di guaina impermeabile di elastomeri paraffinici stabilizzati o simili, armata con poliesteri, autoprotetta con lamina di alluminio, Kg / mq 4.3, sormonte da cm. 10, compreso il primer bituminoso, i ponteggi occorrenti per l'esecuzione dei lavori ed ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.
- 6) Rimozione con metodi manuali di circa mq. 25 di intonaco esistente danneggiato dall'umidità, che indicherà la Direzione dei Lavori, compresi tutti gli oneri per:
 - il materiale e l'attrezzatura occorrente per l'esecuzione dei lavori;
 - i ponteggi occorrenti per l'esecuzione dei lavori;
 - il trasporto e conferimento del materiale di risulta in discarica autorizzata;
 - dare i lavori eseguiti a perfetta regola d'arte.
- 7) Fornitura e posa in opera di circa mq. 20 di intonaco in malta cementizia a qualunque altezza, compreso scialbo, arricciatura, frattazzatura fine, il ponteggio e quanto altro per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. Le zone oggetto degli interventi verranno indicate dalla Direzione dei lavori.
- 8) Fornitura e posa in opera di mq. 5 di intonaco pronto tipo rasoplast lisciato o a buccia d'arancia, eseguito a qualunque altezza, compreso il ponteggio e quanto altro per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte;
- 9) Fornitura e posa in opera di mq. 5 di tinteggiatura per pareti interne a tempera lavabile data a tre mani, compresa la preparazione del fondo con fissativo, i ponteggi occorrenti per l'esecuzione dei lavori ed ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.
- 10) Fornitura e posa in opera di mq. 20 di tinteggiatura per pareti esterne con pittura a base di resine al quarzo data a tre mani, compreso i ponteggi occorrenti per l'esecuzione dei lavori ed ogni altro onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

DATO ATTO che la spesa stimata in via presuntiva per i succitati lavori ammonta a £. 6.500.000 oltre l'IVA al 20%;

ATTESO che per i succitati motivi si rende urgente provvedere all'esecuzione dei lavori in oggetto mediante impresa specializzata e ritenuto pertanto di darli in affidamento diretto ad una impresa di fiducia dell'Amm.ne;

SENTITA la disponibilità dell'impresa edile EPIESSSE di Pes Santino – via Polveriera n.° 56 Elmas -;

VISTO l'art. 38 della L. n.° 142/90;

ORDINA

- Di dare atto che l'intervento di manutenzione straordinaria di cui alla premessa si rende necessario, urgente ed indifferibile;
- All'Ufficio Tecnico comunale di affidare i lavori di somma urgenza di cui alla premessa, all'impresa EPIESSE di Pes Santino – via Polveriera n.° 56 Elmas -;
- All'Ufficio Tecnico comunale di provvedere alla direzione dei lavori di che trattasi;
- Di dare atto che la spesa stimata in via presuntiva per l'affidamento dei lavori di somma urgenza di che trattasi è pari a £. 6.500.000 oltre l'IVA al 20% per una spesa complessiva di £. 7.800.000;
- - Agli uffici competenti la predisposizione, entro gg. 30 dall'emissione della presente, della proposta di deliberazione per l'impegno di spesa succitato.

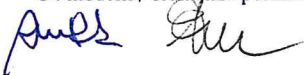
Il Sindaco

Rag. Mario Mura



SW/sw

C : modelli / ordinanza pulizia tetto pm



La presente sarà notificata a:

- 1) *Impresa EPIESSE di Pes Santino – via Polveriera n.° 56 09030 Elmas;*
- 2) *Ufficio Tecnico comunale – sede;*
- 3) *Ufficio di Ragioneria – sede;*
- 4) *Segretario Direttore generale – sede;*
- 5) *Polizia Municipale - sede*