

# COMUNE DI ELMAS

Provincia di Cagliari

Via del Pino Solitario 09030 Elmas

Decreto n. 113 del 24 NOV. 1998

Prot. n. \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Occupazione d'urgenza dei beni immobili occorrenti per la realizzazione di STRUTTURE PER L'EMERGENZA SICCA' IN AGRICOLTURA, in Comune di Elmas da parte del COMUNE di ELMAS.

Autorità competente: COMUNE DI ELMAS

## IL SINDACO

- VISTO il provvedimento della Giunta Municipale n°433 in data 27.10.1998 divenuto esecutivo nelle forme di legge, con il quale il COMUNE DI ELMAS, ha approvato il progetto esecutivo, contenente il piano particellare di esproprio, relativo ai lavori per l'emergenza siccità in agricoltura, e contestualmente è stata dichiarata l'opera di pubblica utilità;

- VISTO il provvedimento della Giunta Municipale n°433 in data 27.10.1998 divenuto esecutivo nelle forme di legge, con il quale è stata dichiarata l'indifferibilità ed urgenza dei lavori per l'emergenza siccità in Agricoltura;

- VISTO che con il citato provvedimento è stato disposto di procedere all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari per la realizzazione delle opere predette, con l'indicazione delle fonti per il finanziamento della spesa;

- CONSIDERATO che l'approvazione dei progetti di opere o lavori da parte degli organi competenti all'approvazione stessa, ai sensi dell'art.1 della Legge 3.Gennaio.1978, n°1 ha valore di dichiarazione di pubblica utilità nonché di urgenza indifferibilità della loro esecuzione;

- VISTO l'art.106 del D.P.R. 24.Luglio.1977, n°616 riguardante l'attribuzione ai Comuni delle funzioni amministrative concernenti le occupazioni temporanee e d'urgenza e i relativi atti preparatori attinenti ad opere pubbliche o di pubblica utilità la cui esecuzione è di loro spettanza;

- RICHIAMATI gli artt.71 e seguenti della Legge 25.Giugno.1865, n°235; la Legge 22.Ottobre.1971, n°865 e la Legge 3.Gennaio.1978, n°1;

- VISTA la Legge Regionale n°23 dell' 11.Ottobre.1985 di delega al Sindaco delle Funzioni amministrative;

- VISTO il D.P.R. del 22.Aprile.1975 n°480 art.14 modificato dal D.P.R. 07.Luglio.1979 n°260;

**DECRETA**

**Art.1**

E' disposto a favore del COMUNE DI ELMAS l'occupazione d'urgenza degli immobili in Comune di ELMAS e identificati come nell'elenco appresso riportato necessari all'esecuzione dei lavori per L'EMERGENZA SICCA IN AGRICOLTURA:

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

n°	Partita e Ditta proprietaria	Foglio	Mappale	sup. (Ha)	Superficie reale da occupare
1	P.4563 Cuncu A.Rita nata a Cagliari il 01.08.65 Cuncu M.Dolores nata a Cagliari il 01.08.65	3	134	0.32.30	mq.40,00
2	P.4563 Cuncu A.Rita nata a Cagliari il 01.08.65 Cuncu M.Dolores nata a Cagliari il 01.08.65	3	136	0.07.90	mq.59,00
3	P.4189 SRL Selene Agricola Immobiliare Via Pontano n°16 CA	3	138	4.20.00	mq.24,00

Il proprietario reale rispetto alla ditta n°3 è la SIFID S.p.a., con sede in Roma Via del Viminale n°38, mentre per le ditte n°1 e 2 sono le stesse sopraindicate.

Gli immobili da occupare sono individuati nella planimetria allegata al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale.

**Art.2**

## **Art.2**

L'occupazione per poter realizzare i lavori di cui al precedente art1 può essere protratta fino a 5 anni dalla data di immissione nel possesso, a condizione che nel corso di tale quinquennio non scada, improrogato, il minor termine per il compimento delle espropriazioni fissato, ai sensi dell'art.13 della Legge 25.Luglio.1865 n°2359, con il provvedimento citato in premessa, dichiarante l'opera di cui trattasi di pubblica utilità, urgente ed indifferibile.

## **Art.3**

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, l'ente occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso, il relativo stato di consistenza.

Detto verbale dorà essere redatto in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza o in caso di rifiuto di firma, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell'Ente interessato o dei suoi concessionari. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante.

## **Art.4**

Il Comune di Elmas notificherà, nelle forme previste per gli atti processuali civili, copia del presente provvedimento unitamente all'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa di possesso che conterrà l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora fissato per la presa di possesso. L'avviso dovrà essere notificato dal Comune di Elmas almeno 20 giorni prima al proprietario del fondo, ed affisso per lo stesso periodo all'albo del Comune di Elmas.

## **Art.5**

Il Comune di Elmas, formati gli stati di consistenza ed il verbale di presa di possesso, trasmetterà copia autenticata degli stessi all'Ufficio Tecnico Erariale competente per territorio, richiedendo direttamente allo stesso la determinazione dell'indennità di occupazione d'urgenza che verrà determinata ai sensi di legge.

## **Art.6**

L'indennità di occupazione determinata dall'Ufficio Tecnico Erariale competente per territorio sarà comunicata direttamente al Comune di Elmas che provvederà a notificare, nelle forme previste per gli atti processuali civili, l'ammontare dell'indennità annua determinata per l'occupazione d'urgenza.

Il Comune di Elmas provvederà, a far data dall'immissione in possesso e sino alla data di acquisizione definitiva, alla fine di ogni anno di occupazione al pagamento diretto agli aventi diritto previo accertamento del loro titolo dell'indennità che sia stata accertata

In caso di mancata accettazione provvederà al deposito dell'indennità stessa nella competente Cassa DD.PP., a favore degli aventi diritto.

## **Art.7**

Il decreto perde efficacia ove l'occupazione non segua nel termine di tre mesi dalla data del presente decreto.

**Art. 8**

Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro i termini di legge.

Data 24 NOV. 1998

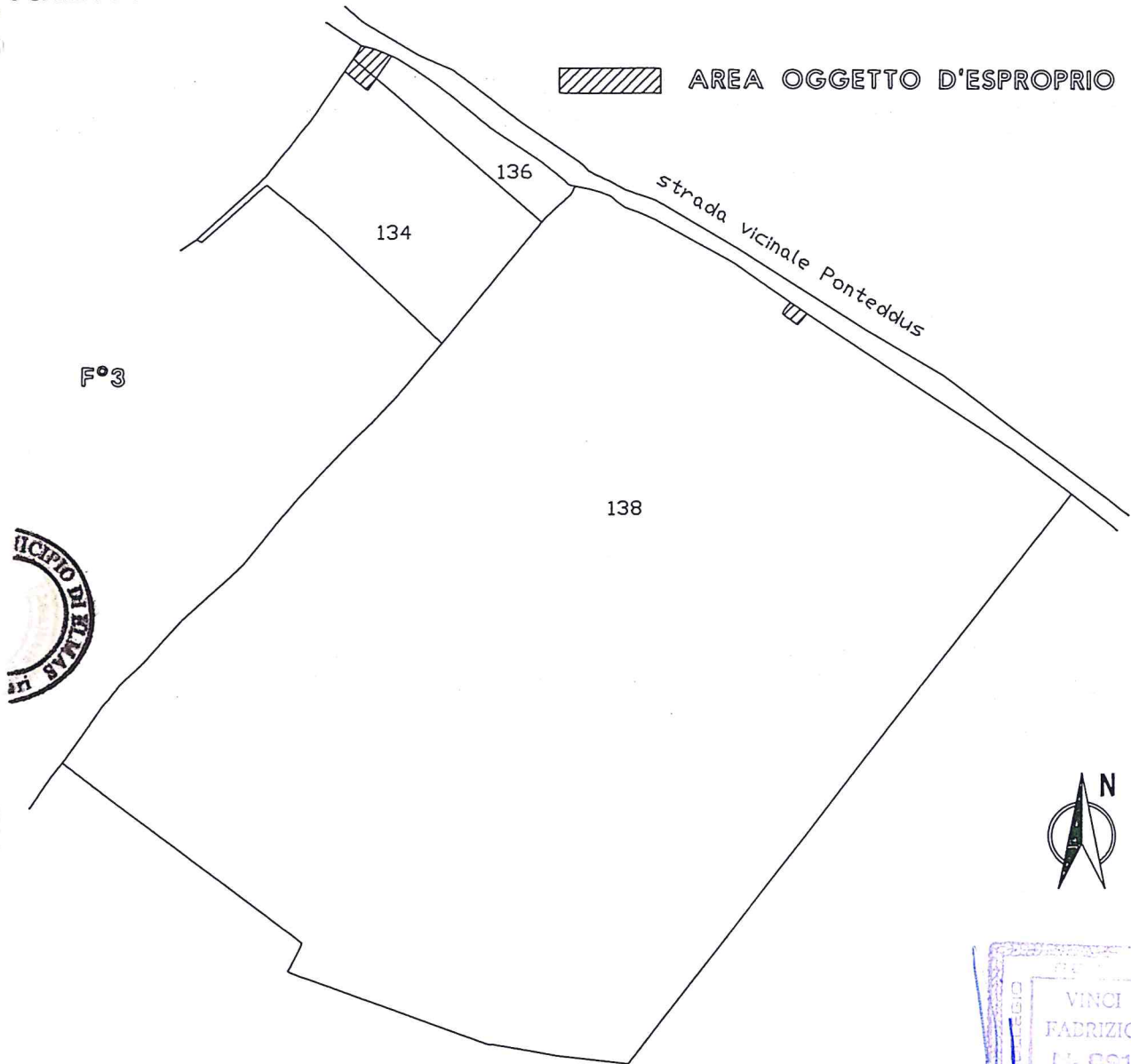


Il Sindaco  
**Rag. Mario Mura**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mario Mura". The signature is written in a cursive style and is positioned to the right of the official stamp.



**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**  
**PLANIMETRIA CATASTALE**  
**COMUNECENSUARIO DI ELMAS**  
**Sc.1:2000**



**ELENCO DELLE DITTE INTERESSATE ALL'INTERVENTO ESPROPRIATIVO**  
**PER I LAVORI DI EMERGENZA SICCA' IN AGRICOLTURA**

N°	IDENTIFICAZIONE CATASTALE					Sup.effettiva da espropriare (mq.)	coltura in atto	reddito Domenicale	Proprietari attuali
	DITTA	PARTITA	F°	Mapp.	Sup.				
1	SRL SELENE AGRICOLA	4189	3	138	4.20.00	24	AGRUMETO	693.000	SIFID S.P.A.
2	CUNCU A.RITA CUNCU M.DOLORES	4563	3	134	0.32.30	40	SEMINATIVO	53.295	CUNCU A.RITA CUNCU M.DOLORES
3	CUNCU A.RITA CUNCU M.DOLORES	4563	3	136	0.07.90	59	SEMINATIVO	13.035	CUNCU A.RITA CUNCU M.DOLORES