

COMUNE DI ELMAS

Provincia di Cagliari

Decreto n. 01 del -7 GEN. 1998

Prat. n. _____

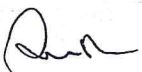
Prot. n. _____

OGGETTO: Occupazione d'urgenza dei beni immobili occorrenti per l'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE in Comune di Elmas da parte del COMUNE DI ELMAS.

Autorità competente: COMUNE DI ELMAS

IL SINDACO

- VISTO il provvedimento della Giunta Municipale n. 481 in data 23.10.1997 divenuto esecutivo nelle forme di legge, con il quale il COMUNE DI ELMAS ha approvato il progetto esecutivo, contenente il piano particellare d'esproprio, relativo ai lavori di ampliamento del cimitero comunale, e contestualmente è stata dichiarata l'opera di pubblica utilità;
- VISTO il provvedimento della Giunta Municipale n. 510 del 07.11.1997 divenuto esecutivo nelle forme di legge, con il quale è stata dichiarata l'indifferibilità ed urgenza dei lavori di AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE;
- VISTO che con il citato provvedimento è stato disposto di procedere all'occupazione d'urgenza degli immobili necessari per la realizzazione delle opere predette, con l'indicazione delle fonti per il finanziamento della spesa;
- CONSIDERATO che l'approvazione dei progetti di opere o lavori da parte degli organi competenti all'approvazione stessa, ai sensi dell'art. 1 della legge 3 gennaio 1978, n. 1, ha valore di dichiarazione di pubblica utilità nonché di urgenza ed indifferibilità della loro esecuzione;
- VISTO l'art. 106 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 riguardante l'attribuzione ai Comuni delle funzioni amministrative concernenti le occupazioni temporanee e d'urgenza e i relativi atti preparatori attinenti ad opere pubbliche o di pubblica utilità la cui esecuzione è di loro spettanza;
- RICHIAMATI gli artt. 71 e seguenti della legge 25 giugno 1865, n. 2359; la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e la legge e 3 gennaio 1978, n. 1,
- VISTA la Legge Regionale n° 23 dell'11.10.1985 di delega al Sindaco delle funzioni amministrative;
- VISTO il D.P.R. del 22.05.1975 n° 480 art.14 modificato dal D.P.R. 07.06.1979 n° 260;



DECRETA

Art. 1

E' disposta a favore del COMUNE DI ELMAS l'occupazione d'urgenza degli immobili in Comune di ELMAS e identificati come nell'elenco appresso riportato necessari alla esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE:

N.	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				Superficie reale da occupare (mq.)
	Partita e ditta proprietaria	Foglio	Map-pale	Superficie (ha)	
1	P. 3936 RAGATZU GIOVANNA nata a Cagliari il 23.07.1908	5	6	01.60.40	1126
2	P. 3936 RAGATZU GIOVANNA nata a Cagliari il 23.07.1908	5	8	00.77.15	693

Proprietari reali, eredi RAGATZU GIOVANNA: Scalas Giovanni nato a Monserrato il 16.02.1907, Scalas Maria Pia nata Monserrato il 12.04.1937, Scalas Gianna nata a Elmas il 10.12.1944.

Gli immobili da occupare sono individuati nella planimetria allegata al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 2

L'occupazione per poter realizzare i lavori di cui al precedente art. 1 può essere protratta fino a 5 anni dalla data di immissione nel possesso, a condizione che nel corso di tale quinquennio non scada, improrogato, il minor termine per il compimento delle espropriazioni fissato, ai sensi dell'art. 13 della Legge 25.06.1865 n° 2359, con il provvedimento citato in premessa, dichiarante l'opera di cui trattaasi di pubblica utilità, urgente ed indifferibile.

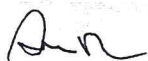
Art. 3

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, l'ente occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso, il relativo stato di consistenza.

Detto verbale dovrà essere redatto in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza o in caso di rifiuto di firma, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell'Ente interessato o dei suoi concessionari. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante.

Art. 4

Il Comune di Elmas notificherà, nelle forme previste per gli atti processuali civili, copia del presente provvedimento unitamente all'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e



presa di possesso, che conterrà l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora fissato per la presa di possesso. L'avviso dovrà essere notificato dal Comune di Elmas almeno 20 giorni prima al proprietario del fondo, ed affisso per lo stesso periodo all'albo del Comune di Elmas.

Art. 5

Il Comune di Elmas, formati gli stati di consistenza ed il verbale di presa di possesso, trasmetterà copia autenticata degli stessi all'Ufficio Tecnico Erariale competente per territorio, richiedendo direttamente allo stesso la determinazione dell'indennità di occupazione d'urgenza che verrà determinata ai sensi di legge.

Art. 6

L'indennità di occupazione determinata dall'Ufficio Tecnico Erariale competente per territorio sarà comunicata direttamente al Comune di Elmas che provvederà a notificare, nelle forme previste per gli atti processuali civili, l'ammontare dell'indennità annua determinata per l'occupazione d'urgenza.

Il Comune di Elmas provvederà, a far data dall'immissione in possesso e sino alla data di acquisizione definitiva, alla fine di ogni anno di occupazione al pagamento diretto agli aventi diritto previo accertamento del loro titolo dell'identità che sia stata accertata.

In caso di mancata accettazione provvederà al deposito dell'indennità stessa nella competente Cassa DD.PP., a favore degli aventi diritto.

Art. 7

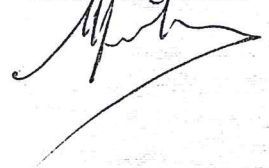
Il decreto perde efficacia ove l'occupazione non segua nel termine di tre mesi dalla data del presente decreto.

Art. 8

Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro i termini di legge.

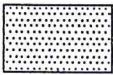
Data -7 GEN. 1998

IL SINDACO
Mario Rag. Mura

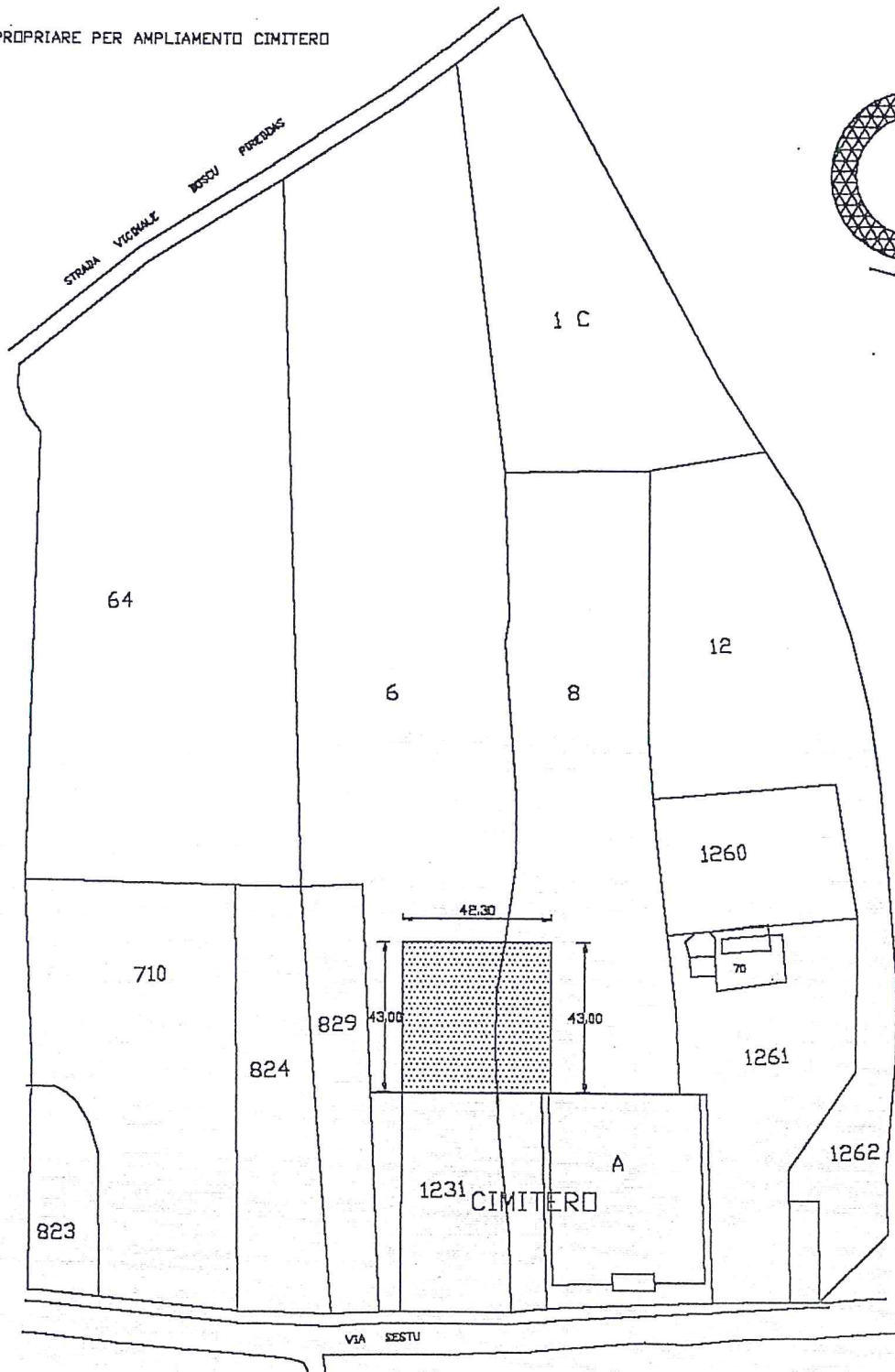


ELENCO DELLE DITTE INTERESSATE DALL'INTERVENTO ESPROPRIATIVO
PER L'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE

N.	IDENTIFICAZIONE CATASTALE						superficie effettiva di esproprio (mq)	coltura in atto	reddito domnicale	proprietari attuali
	DITTA	partita	Foglio	mappale	natura	superficie (mq)				
1	RAGATZU GIOVANNA	3936	5	6	0.I.	16.040	1.126	0.I.	50.670	EREDI RAGATZU GIOVANNA VIA SESTU , 24 ELMAS
2	RAGATZU GIOVANNA	3936	5	8	0.I.	7.715	693	0.I.	31.185	EREDI RAGATZU GIOVANNA VIA SESTU , 24 ELMAS



AREA DA ESPROPRIARE PER AMPLIAMENTO CIMITERO



Handwritten signature or initials.