

# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N. 21 DEL 9 APR. 1997

## IL SINDACO

Visto il verbale di constatazione di irregolarità edilizia n. 2 del 24.01.97, dal quale risulta che sul fabbricato sito in via Corbimo n. 5, censito nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 4 mapp. 503/A, 503/c, 118/b, ricadente, secondo il Piano Urbanistico Comunale vigente, in zona DRU - di Risanamento degli Agglomerati Industriali abusivi, di cui è proprietario il Sig. *ARRIGONI ERNESTO nato a S. Daniele Po (Cr) l'11.09.1935, residente in Elmas via Corbino n. 5, C.F.: RRG RST 35JP11H8150*, sono state eseguite, dallo stesso proprietario, le seguenti opere:

- **Demolizione e ricostruzione di solaio con variazione altezza esterna di 70 cm e conseguente aumento della volumetria pari a mc 100,40;**

Considerato che le suddette opere sono state realizzate con comunicazione di inizio lavori ai sensi dell'art. 15, L.R. 23/85 presentata in data 25.11.1996 prot. 12962, completa della relazione e dell'accettazione della direzione lavori, firmata dal Geom. Daniela Mattesu;

Vista la richiesta, presentata dal Sig. Arrigoni Ernesto in data 31.01.97 prot. 954, tendente ad ottenere l'applicazione dell'art. 12 L. 47/85 nonché l'art. 7 dell L.R. 23/85, il quale prevede la possibilità, qualora non sia possibile demolire le opere realizzate in parziale difformità, che le stesse si possano sanare applicando una sanzione amministrativa;

Rilevato che:

- la variazione dell'altezza esterna e quindi l'aumento della volumetria sono soggette a concessione edilizia, che comunque nel caso specifico, non poteva essere rilasciata, così come specificato nella relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico;
- non è possibile applicare l'art. 12 L. 47/85 nonché l'art. 7 della L.R. 23/85, in quanto si tratta di opere realizzate con variazioni essenziali;

Visto l'art.7 della L. 47/85;

Visto l'art. 6 della L.R. n. 23/85;

## ORDINA

al Sig. *ARRIGONI Ernesto* in qualità di proprietario,

Al Geom. *MATTESU Daniela* in qualità di direttore dei lavori;

la DEMOLIZIONE a sua cura e spese, entro il termine di **90 (novanta) giorni** dalla data di notifica della presente ordinanza, tutte le opere abusive in premessa indicate.

Decorso inutilmente il termine di cui sopra senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, si procederà a termini di legge, fatta salva l'azione penale.

### DEMANDA

Al corpo di Polizia Municipale la vigilanza sull'osservanza di quanto ingiunto con il presente provvedimento.

### COMUNICA

Che avverso il presente atto è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Sardegna (da presentarsi in competente carta da bollo e attraverso l'ufficio di Prefettura) entro 60 gg dalla notifica della presente ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg dalla notifica medesima.

### DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata a:

- Arrigoni Ernesto e Geom. Mattesu Daniela;

Copia della presente viene trasmessa al Pretore presso la Pretura Circondariale di Cagliari, all'Intendenza di Finanza e all'Assessorato regionale degli Enti Locali - Finanze ed Urbanistica - Vigilanza Edilizia.

