

# COMUNE DI ELMAS

## Provincia di Cagliari

Ord. n° 68

Prot. n° 9821

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI SFRATTO AI SENSI DELL'ART. 22 L.R. N° 13 DEL 06.04.1989.

### IL SINDACO

Vista la relazione dell'ufficio patrimonio comunale, con la quale si segnala che il Sig. Farci Raffaele Massimo, nato a Cagliari il 04.04.1952, assegnatario dell'alloggio popolare comunale, sito in Elmas, Via Don Piras n° 9 int.2, non ha mai corrisposto il canone di locazione;

Vista la lettera prot. n° 7261 del 04.07.1996 con la quale si è provveduto alla messa in mora dell'assegnatario suindicato, ai sensi dell'art. 22 legge 06.04.89 n° 13 e accertata la scadenza del termine in essa indicata per il versamento delle somme dovute;

Constatato che il Sig. Farci Raffaele Massimo sopra generalizzato, non ha provveduto a tutt'oggi al versamento dei canoni arretrati, nè ha manifestato in alcun modo la volontà di provvedere.

Visto l'art. 22 della legge 13.04.89 n° 13

### ORDINA

Che venga risolto con effetto immediato il contratto di assegnazione n° rep. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, dell'alloggio ubicato in Elmas, Via Don Piras n°9 int. 2;

### DIFFIDA

Il Sig. Farci Raffaele Massimo nato a Cagliari il 04.04.1952, a lasciare l'alloggio suindicato entro 30 giorni dalla notifica della presente.

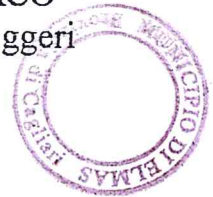
DA' ATTO

che in mancanza di esecuzione spontanea, si provvederà allo sgombero coatto dell'alloggio.

DEMANDA

Alla Forza Pubblica ed alla Polizia Municipale di Elmas il controllo sull'esecutività della presente Ordinanza.

IL SINDACO  
Giovanni Ruggeri



Elmas, li 11.09.1996

Copia della presente è inviata:

- Al Sig. Prefetto di Cagliari;
- Alla Procura della Repubblica c/o Pretura circondariale di CA;
- Alla Stazione dei Carabinieri di Ca - S.Avendrace Via Cavalcanti n.5 - Selargius -;
- Al Commissariato P.S. CA Via Is Mirrionis.

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| MUNICIPIO DI ELMAS |              |
| UFFICIO MESSI      |              |
| Ric.               | 16 SET. 1996 |
| N. Prot.           | 2086         |
| Pres. II           |              |

# COMUNE DI ELMAS

## Provincia di Cagliari

AL SIG. FARCI RAFFAELE MASSIMO  
VIA DON PIRAS N° 9 INT. 2  
E L M A S

OGGETTO: Provvedimento di sfratto.

Concittadino/a, sono costretto ad inviarle l'ordinanza di sfratto dall'alloggio comunale a lei assegnato.

Questa amministrazione ha tentato in tutti i modi di evitare tale drastica conseguenza e più volte la S.V. è stata invitata a corrispondere le somme dovute, anche ratealmente, ma non risulta che lei abbia risposto in alcun modo, nè abbia provveduto a pagare quanto dovuto.

Le faccio presente che le nuove disposizioni normative mi rendono personalmente responsabile, dal punto di vista economico, delle somme che il Comune non riscuote.

La Corte dei Conti pretende che entro l'anno sia riscossa ogni entrata dovuta, in mancanza, io personalmente sarò chiamato a risarcire il danno all'Erario.

Anche le Leggi Regionali non ci aiutano, poichè prendono in considerazione la situazione di disoccupazione solo per sei mesi.

Trascorso tale periodo, l'affitto deve comunque essere corrisposto, anche se il nucleo familiare non ha alcun reddito.

Per questi motivi non può essere tollerata più a lungo l'omissione del pagamento del canone d'affitto.

Le confermo comunque la disponibilità di questa amministrazione a revocare il provvedimento allegato nel caso in cui la S.V. provveda, entro 20 gg., al pagamento dell'intera somma.

Distinti saluti



IL SINDACO  
Giovanni Ruggeri

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Ruggeri".