

# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI

## ORDINANZA N° 48

Prot. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

OGGETTO: SISTEMAZIONE ALLOGGIO POPOLARE SITO IN VIA DON PIRAS 9 int 1

### IL SINDACO

Vista la relazione presentata dall'ufficio tecnico comunale con la quale si segnala che nell'appartamento sito in via Don Piras n° 9 int. 1 sono presenti considerevoli infiltrazioni d'acqua dal piano superiore e che per tale motivo l'alloggio è in condizioni di assoluta inabitabilità;

Considerato che l'alloggio in oggetto è attualmente occupato da una famiglia con figli minori e che uno dei componenti è gravemente malato;

Ritenuto che le condizioni dell'alloggio siano pregiudizievoli per la salute degli occupanti;

Preso atto della relazione del tecnico comunale con la quale si segnala la necessità di esecuzione immediata dei seguenti lavori nell'appartamento in oggetto:

- Demolizione del pavimento del bagno; rifacimento completo dell'impianto idraulico con sostituzione della vasca da bagno e rifacimento dell'intonaco e delle piastrelle;
- Rifacimento dell'intonaco delle altre pareti della casa che sono state rovinate dalla perdita d'acqua;
- Sistemazione dell'impianto elettrico;
- Riparazione della porta d'ingresso rovinata dall'acqua.

Constatato che per eliminare gli inconvenienti è necessario intervenire anche nell'appartamento del piano superiore;

Dato atto che l'ufficio tecnico comunale ha provveduto a richiedere tre preventivi a ditte locali (Mereu Martino - Via Arma Azzurra 43 - ; Edilizia Loi - Via Sulcitana 212 - ; Mariano Muscas - Via Miraglia 2 -);

Considerato che l'offerta del Sig. Mariano Muscas è risultata essere la più completa e la più conveniente economicamente e che la spesa prevista è di £. 5.900.000 + IVA;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito per la salvaguardia della pubblica salute;

Visto l'art. 38 della L. 142/90;

Vista la L.R. n° 13/89

Visto il regolamento per l'autogestione degli alloggi di E.R.P. 2 maggio 1996 n° 221/2

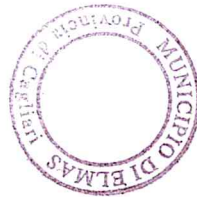
## ORDINA

Al Sig. Mariano Muscas, titolare della ditta omonima, di eseguire i lavori negli alloggi popolari di via Don Piras 7 conformemente al proprio preventivo prot. n° 8158 del 23. 07.96

Ai Sig.ri Cubeddu Marco nato in Cagliari il 17.11.1959 assegnatario dell'alloggio in oggetto e al Sig. \_\_\_\_\_  
assegnatario dell'alloggio soprastante di consentire l'accesso ai propri alloggi per l'esecuzione dei lavori.

## DEMANDA

Al Comando di polizia municipale e all'ufficio tecnico comunale il controllo sull'esecutività della presente ordinanza, all'ufficio patrimonio di predisporre i successivi atti per la regolarizzazione dell'impegno.



IL SINDACO  
GIOVANNI RUGGERI

Copia della presente ordinanza viene trasmessa a:

Al Sig. Prefetto di Cagliari;

Alla Procura della Repubblica c/o Pretura circondariale di Cagliari;

Alla Stazione dei Carabinieri di Cagliari - S. Avendrace

Al Commissariato di P.S. di Cagliari