

**COMUNE DI ELMAS**  
(PROVINCIA DI CAGLIARI)

ORDINANZA SINDACALE N. 41 DEL 12 APR. 1995

**IL SINDACO**

Premesso:

- che in data 26.05.89 la CA.SA s.p.a. stipulava la convenzione con il Comune di Cagliari per la cessione del diritto di superficie su area localizzata ai sensi dell'art.31 della L.865/71;
- che la ditta CA.SA s.p.a. ha presentato istanza diretta ad ottenere il diritto di superficie su un'area sufficiente per la costruzione di n.164 alloggi di tipo economico-popolare;
- che il Comune di Elmas subentrava nella proprietà delle aree oggetto del Piano al Comune di Cagliari, nonchè nei rapporti con la suddetta lottizzante;
- che in sostituzione della corresponsione dei costi dovuti per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria la ditta lottizzante si impegnava ad eseguire le stesse con garanzia di idonea fidejussione bancaria;
- che il costo delle opere di urbanizzazione primaria ammonta a £.1.582.707.708 mentre quello per le opere di urbanizzazione secondaria ammonta a £.295.366.500;
- che ai sensi dell'art.11 della convenzione la ditta lottizzante si impegnava a costruire le opere di urbanizzazione primaria e una struttura pubblica di valore pari all'ammontare degli oneri di urbanizzazione secondaria già indicati;

Considerato che ad oggi le opere di urbanizzazione primaria risultano incomplete mentre le opere di urbanizzazione secondaria neppure iniziate;

Considerato inoltre che la presa in carico da parte dell'Amministrazione Comunale di dette opere è ormai indifferibile per ragioni di ordine pubblico e sociali;

Vista la relazione dell'Ufficio tecnico a firma dell'Ing. Fernando Mura;

Ritenuto di dover procedere all'affidamento dell'incarico a libero professionista esterno di fiducia dell'Amministrazione per la perizia e il collaudo delle opere di urbanizzazione e all'affidamento dell'incarico a legale di fiducia dell'Amministrazione affinché si attivi per la definizione degli aspetti amministrativi;

Dato atto che la spesa presunta per i lavori di perizia e collaudo delle opere ammonta (comprese eventuali prove di laboratorio, provini e quant'altro) a £.15.000.000 (IVA inclusa al 19%);

Dato atto inoltre che la spesa presunta per l'attività del legale di fiducia dell'Amministrazione ammonta a £.3.000.000 (inclusa IVA al 19%);

Vista la L.142/90

## ORDINA

- 1) Di affidare l'incarico all'Ing. Paolo Mattesu di Elmas, che si è già reso a tal fine disponibile, per la redazione della perizia per l'accertamento della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione e per il collaudo delle opere di urbanizzazione della lottizzazione CA. SA. s.p.a.
- 2) Di affidare l'incarico all'Avv. Francesco Arca, via Goito 2 CAGLIARI, che si è già reso a tal fine disponibile, per la definizione degli aspetti legali e amministrativi della presa in carico da parte dell'Amministrazione delle opere di urbanizzazione della lottizzazione CA. SA. s.p.a.
- 3) All'Ufficio Tecnico il controllo e la sovrintendenza di tutte le operazioni;
- 4) All'Ufficio Ragioneria l'espletamento degli oneri di propria competenza;
- 5) Agli uffici la predisposizione della proposta di delibera e il perfezionamento della presente ordinanza.

Il sindaco  
(Dott. Antonio Asunis)



**La presente va notificata a:**

CA. SA. s.p.a. via Campania n.49 CAGLIARI

Ing. Paolo Mattesu, via Pietro Micca n.4 ELMAS

Avv. Francesco Arca, via Goito n.24 CAGLIARI

Ufficio Tecnico, SEDE

Ufficio Ragioneria, SEDE