

COMUNE DI ELMAS

Provincia di Cagliari

Ufficio Tecnico

Prot. n. _____

Elmas II _____

ORDINANZA SINDACALE N. 22 del 23.02.95

IL SINDACO

In relazione alla verifica presunte irregolarità tecnico-amministrative relative al programma di Edilizia Convenzionata ed art. 35 L. 865/71 in località "S'ORTU e FOXI": Esproprio aree identificate all'U.T.E. di Cagliari al F. 7 mapp. 546-580-581 (frazionamento n. 4657/93).

PREMESSO che:

- l'iter di esproprio delle aree meglio identificate in catasto al F. 7 mapp. 39/parte di mq 249 e F. 7 mapp. 50/parte (individuati con il frazionamento n. 4657/93 al F. 7 mapp. 546-580-581 per una superficie complessiva di mq 249) , e di proprietà all'epoca della Capellania Boi (attualmente S.A.P.E.), non è stato completato;

- all'immissione in possesso regolarmente avvenuta in data 01.07.92, come risulta dal verbale di occupazione d'urgenza non sono seguiti tutti gli atti successivi previsti dalla normativa vigente in materia di espropri;

VISTO il decreto sindacale del 08.06.92 n. 1;

VISTA la notifica del provvedimento di occupazione d'urgenza del giorno 10.06.92 relativo alle aree oggetto della contestazione e indirizzato, alla ditta catastale intestataria;

VISTO il verbale reattivo all'occupazione d'urgenza del 01.07.1992;

VISTA la lettera dei Sigg. Campus Piepaolo e Obino Giovanni responsabile relativamente delle ditte S.A.P.E. e GREEN PARK del 14.12.1994 e l'allegato verbale di denuncia di danneggiamento presentato dagli stessi;

VISTA la relazione di servizio della Polizia Municipale del 13.01.95;

VISTO il verbale di sopralluogo del 31.01.95 effettuato dal Coord. di Polizia Municipale Marco Pili e dall'Ing. Fernando Mura;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale si è già attivata per verificare la regolarità tecnica e amministrativa degli atti compiuti in relazione all'oggetto della contestazione, incaricando professionisti esterni esperti nei settori disciplinari topografico e amministrativo;
CONSIDERATA l'esigenza di ripristinare lo stato di fatto determinatosi con l'immissione in possesso da parte dell'Amministrazione in data 01.07.92 e che tale occupazione provvisoria ha validità quinquennale;
FATTI salvi i provvedimenti successivi che si renderanno necessari a seguito degli accertamenti topografici e amministrativi da parte dei tecnici esterni esperti incaricati dall'Amministrazione per le verifiche del caso;
VISTA la legge 22.10.71 n. 865 e successive modificazioni;
VISTA la legge generale sulle espropriazioni del 25.06.1865 n. 2359;
VISTA la legge del 03.01.1978 n. 1, art. 3;
VISTA la L.R. 11.10.1985 n. 23, art. 23;
VISTI il D.P.R. del 22.05.1975 n. 480, art. 14 e modificato dal D.P.R. 07.06.1979 n. 260;

ORDINA

- 1) di ripristinare lo stato di fatto determinato con l'immissione in possesso da parte dell'Amministrazione Comunale delle aree di cui al F. 7 mapp. 546, 580 (Frazionamento n. 4657/93) occupate d'urgenza in data 01.07.92;
- 2) di incaricare il Geom. Locci Emiliano libero professionista con sede in Selargius Via Verdi n. 52, per l'apposizione dei termini attualmente non individuabili, al fine di determinare con esattezza i confini tra le aree in oggetto e le proprietà confinanti;
- 3) che tutte le operazioni di rilievo e apposizione termini avranno inizio il giorno 13/03/95 alle ore 8.30;

DEMANDA

All'Ufficio Tecnico Comunale l'esecuzione di quanto disposto con la presente ordinanza.

La presente viene notificata al Geom. Emiliano Locci (Via Verdi 52 - Selargius), al Sig. Campus Pierpaolo in qualità di Amministratore Unico della S.A.P.E. (Vico V° Nazionale n. 1 - Quartucciu), al Sig. Obino Giovanni in qualità di rappresentante della Ditta GREEN PARK (Piazza Dettori - Cagliari), all'Ufficio Tecnico (Sede).



IL SINDACO
(dott. Antonio Asunis)

