

Comune di Elmas (Prov. di Cagliari)

Prot. n.:

Del. n. 27 del 22/06/94

ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

VISTA la relazione dell' ing. SERGIO VACQUER, capo ufficio tecnico, in data 20/06/1994, prot. n. 1970 da cui risulta che la ditta S.A.P.E.S. S.r.l.s., rappresentata dal sig. CAMPUS PIERPAOLO, residente in Quartucciu, Vico V° Nazionale n. 1, (in qualità di Amministratore Unico) sta edificando un complesso residenziale in un lotto fronte via dell'Arma Azzurra, distinto in catasto terreni al F. 7, mappali 441 (ex 41/c) e 561 (ex 40/h) regolarmente autorizzato con concessione edilizia n. 27/Reg. 2 del 01/02/1994;

RILEVATO che sulla scorta di un esposto presentato dalle ditte MELEDDU ANNA e DEPAU ANTONIO in data 02/06/1994 prot. n. 4269 da cui si evince che i lavori non sono stati autorizzati in conformità alle vigenti disposizioni urbanistiche con speciale riferimento alla zona B 8 (completamento residenziale) del P.R.G. ed annesse norme di attuazione);

RILEVATO altresì dalla relazione dell' ing. SERGIO VACQUER che i lavori, dopo una attenta lettura delle succitate norme di attuazione, sono stati autorizzati effettivamente senza la convenzione prevista in caso di arretramento dal filo strada;

CONSTATATO che si sta costruendo ad una distanza inferiore ai m. 10, come da progetto approvato, che planimetricamente riporta una situazione di confine difforme dal reale stato dei luoghi;

VISTA la legge n. 1150/1942;

VISTA la legge n. 765/1967;

VISTA la legge n. 47 del 28/02/1985;

VISTA la L.R. n. 6 del 11/10/1985;

SI ELMAS

ORDINA

ai sensi dell' art. 20 della L.R. n. 23 del 11/10/1985 la SOSPENSIONE immediata dei lavori citati in premessa:

- al sig. CAMPUS PIERPAOLO, in qualità di Amministratore Unico della società S.A.P.E. S.r.l. con sede in Quartucciu, vico V° Nazionale n. 1;
- al geom. SCHIRRU EFISIO LUIGI, nato a Quartucciu il 09/11/1950 ed ivi residente in via Selargius n. 4 in qualità di direttore dei lavori;
- al geom. SANNA MURA Mario residente in Quartucciu, via Mogoro n. 2 in qualità di progettista;

per avere ottenuto il rilascio di concessione edilizia n. 27 del 01/02/1994, interessante la edificazione in aderenza sul confine laterale di un complesso residenziale in un lotto fronte via dell' Arma Azzurra distinta in catasto al foglio 7 mappali 441 e 561 illegittimamente autorizzata in contrasto con le disposizioni di cui all' art. 27 delle norme di attuazione allegate al vigente P.R.G. per le zone B 8 (completamento residenziale) in cui ricade il lotto di intervento.

La forza pubblica ed i VV.UU. sono incaricati dell' osservanza della presente ordinanza.

Dalla sede municipale,

IL SINDACO

(Dott. ANTONIO ASUNIS)

