

COMUNE DI ELMAS
PROVINCIA DI CAGLIARI

DECRETO N° 53
IN DATA : 30 DIC. 1993

I L S I N D A C O
=====

VISTA l'istanza introdotta dall' Impresa Appaltatrice NICIS Costruzioni generali S.p.A. con sede in Roma via Flaminia 872, intesa ad ottenere l' occupazione d' urgenza di alcune aree occorrenti per l'esecuzione del progetto esecutivo di "Costruzione di due sub-anelli per la rete idrica di Cagliari in uscita dai serbatoi di Monte San Michele - lotto E" (perizia di variante e suppletiva n° 2)

VISTA la delibera, esecutiva nei modi di legge, della GM del Comune di Cagliari n° 2814/1982 con cui è stato approvato il progetto relativo ai lavori di costruzione di due sub-anelli per la rete idrica di Cagliari in uscita dai serbatoi di Monte San Michele - lotto E"

VISTA la Delibera, esecutiva nei modi di legge, della GC del Comune di Cagliari n° 2616 del 9.9.1993 con cui è stato approvato il progetto relativo ai lavori di costruzione di due sub-anelli per la rete idrica di Cagliari in uscita dai serbatoi di Monte San Michele - lotto E" - perizia n° 2.

VISTO il decreto del Coordinatore Generale dell' Assessorato Regionale dei LL.PP. n° 633 in data 21.6.1993 con cui è stata riapprovata la perizia di variante n° 2 dei lavori di "Costruzione di due sub-anelli per la rete idrica di Cagliari in uscita dai serbatoi di Monte San Michele - lotto E" e sono stati riapprovati, ai soli fini della dichiarazione di P.U., urgenza ed indifferibilità, il progetto e la perizia n° 1 degli stessi lavori e si sono ristabiliti i termini ex art. 13 - 3° comma - legge 2359/1865;

CONSIDERATO che tale provvedimento dichiara la pubblica utilità, l'urgente ed indifferibile esecuzione degli interventi previsti nella perizia di che trattasi;

ATTESO che rientrando l' intervento in argomento in una delle categorie previste dall' art. 23 della l.r. 11.10.1985 n° 23, la competenza del Presidente della Giunta Regionale Sarda ad adottare il provvedimento di occupazione d' urgenza è delegata, ai sensi dell' art. 23 sopra citato, al Sindaco del Comune nel territorio del quale sono siti gli immobili espropriandi.

VISTA la legge generale sulle espropriazioni 25.6.1865 n° 2359;

VISTA la legge 22.10.1971, n° 865 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l' art. 20;

VISTO l'art. 3, 2° comma, della legge 3.1.1978 n° 1;

VISTO l'art. 23 della L.R. 11.10.1985 n° 23;

VISTO il D.P.R. 22.5.1975, n° 480, art. 14, modificato dal D.P.R. 7.6.1979, n° 260.

VISTA la delibera della GC di Elmas n° **549** del **24/12/93**

D E C R E T A

- 1) L' Impresa appaltatrice NICIS Costruzioni Generali S.p.A. per l'esecuzione dei lavori in premessa citati, è autorizzata ad occupare d'urgenza, in vista della espropriazione definitiva, gli immobili, siti in territorio del Comune di Elmas, quali risultano indicati nell'elenco e planimetria che si allegano al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Il presente provvedimento perderà efficacia ove l'occupazione concessa non venga eseguita, mediante l'immissione in possesso, nel termine di tre mesi dalla data della sua emanazione.
- 3) L'occupazione può essere protratta fino a cinque anni dalla data di immissione nel possesso, a condizione che nel corso di tale quinquennio non scada, improrogato, il minor termine per il compimento delle espropriazioni fissato, ai sensi dell'art. 13 della legge 25.6.1865, n° 2359, con il provvedimento in premessa citato dichiarante l'opera di che trattasi di pubblica utilità, urgente ed indifferibile.

O R D I N A

- 1 - A) L' Impresa appaltatrice NICIS Costruzioni Generali S.p.A. notificherà, nelle forme previste per gli atti processuali civili, copia del presente provvedimento unitamente all'avviso indicante il luogo, il giorno e l'ora in cui l'impresa medesima si immetterà nel possesso degli immobili di cui è autorizzata l'occupazione, redigendo, contestualmente, i relativi stati di consistenza in contraddittorio con i proprietari, fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti.
- B) La notifica dei predetti atti dovrà essere effettuata almeno venti giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso degli immobili di cui è autorizzata l'occupazione d'urgenza.
- C) Almeno venti giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso, il relativo avviso di cui alla precedente lettera A) dovrà essere affisso all'albo del Comune di Elmas.

- 2 - A) Contestualmente all'immissione in possesso ed in concomitanza con la redazione del relativo verbale, dovranno essere redatti a cura dell'Impresa Appaltatrice, in contraddittorio con i proprietari e gli eventuali fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti, gli stati di consistenza degli immobili di cui, con il presente provvedimento, è autorizzata l'occupazione d'urgenza.
- B) In assenza dei proprietari, gli stati di consistenza dovranno essere redatti con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti del COMUNE DI CAGLIARI né dell'Impresa Appaltatrice.
- 3 - formati gli stati di consistenza, trasmetterà copia autenticata degli stessi all'Ufficio Tecnico Erariale competente per territorio, richiedendo direttamente allo stesso la determinazione dell'indennità di occupazione d'urgenza che verrà determinata ai sensi di legge.
- 4 - L'Ufficio Tecnico Erariale competente per territorio provvederà:
- A) a determinare l'indennità annua di occupazione d'urgenza ai sensi di legge;
- B) a comunicare direttamente alla NICIS Costruzioni Generali S.p.A. ed al Presidente della Giunta Regionale, l'ammontare di detta indennità.
- 5 - L'Impresa appaltatrice NICIS Costruzioni Generali,
- A) notificherà, nelle forme previste per gli atti processuali civili, l'ammontare dell'indennità annua determinata dall'U.T.E. per l'occupazione d'urgenza;
- B) a far data dal giorno di immissione in possesso, sino alla data di acquisizione definitiva, provvederà - alla fine di ogni anno, mese o frazione di mese di occupazione - al pagamento diretto agli aventi diritto - previo accertamento del loro titolo - dell'indennità che sia stata accettata;
- C) provvederà, in caso di mancata accettazione, al deposito dell'indennità stessa nella Cassa DD.PP., a favore degli aventi diritto.

Elmas, li

IL SINDACO


Costruzione di due sub Anelli per la rete idrica di Cagliari in adita dai
 Serbatoi di Monte San Michele lotto E - perizia n° 2
 Piano Particellare di Espropriazione

numero d' ordine	intestazione catastale	comune localita'	partita catast.	superf. mappale catast. foglio	superf. catast. metri q.	qualità catast.	superf. interess metri q.	note
1	LEDDA GIUSEPPE- 27.7.1920	THIESI ELMAS	3433	11 300/A-B	980	SEM.2	216	SUP DEL MAPP. 300
2	SRL RISTORI E POSTEGGI SARDI RI.PD.SA CON SEDE IN CAGLIARI VIA CASTIGLIONE 4	ELMAS	3658	11 301/A	3095	SEM.2	522	ORA 459
	SRL RISTORI E POSTEGGI SARDI RI.PD.SA CON SEDE IN CAGLIARI VIA CASTIGLIONE 4	ELMAS	3658	11 301/B	1550	SEM.2	27	ORA 460
3	SOLLAI RAIMONDO FU EFISIO 1/3, SOLLAI EFISIO E CARMELA IN SPIGA FU ANGELO 1/3, SOLLAI LEDDA EGIDIO, FRANCESCO, GIOVANNI, ENRICO, LUCIA, BONARIA FU EFISIO E CARA SOLLAI PINUCCIO DI FRANCESCO 1/3	ELMAS	1539	11 295	70	SEM.2	24	
4	TINTI ARGIOLAS LUIGI 7.9.908, TINTI ROSA 9.6.10, TINTI SALVATORE 29.2.12, TINTI ADALGISA 26.1.22, TINTI PINUCCIO 8.9.24, DESSI' TINTI LILIANA 22.12.39, DESSI' MARTA' 8.3.45, DESSI' MARCO 29.4.47, DESSI' MARIA 16.4.50, DESSI' ROSANNA 3.7.55, DESSI' SANDRO 3.3.64, TINTI GIUSEPPE 25.6.30, TINTI ANTONIO 9.12.32, TINTI VIRGINIA 2.2.35, TINTI RAIMONDO 28.2.38, TINTI CARMINE 13.11.40, TINTI VITTORIO 7.2.43, TINTI MARIANO 2.9.45, TINTI IGNAZIO 5.11.47, TINTI	ELMAS	3578	11 296	815	SEM.2	270	
5	TRUDU ITALO 20.12.19, TRUDU MARIO 10.1.23, TRUDU MARIA DOLORES 17.5.25, TRUDU BONARINA 28.1.30 (PROPRIETARI), ZUDDAS ORAZIA VED. TRUDU 19.4.895 (USUFRUTTO) TUTTI NATI A MONSERRATO	ELMAS	3943	11 297	2350	SEM.2	330	
6	PINTUS GIOVANNA IN SECCI MONSERRATO 28.3.20	ELMAS	3547	11 108	2930	SEM.2	30	
7	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO AERONAUTICA	ELMAS	1393	11 293	330	INCOLTO	240	
8	VACCA - CUCCU EFISIO FU GIUSEPPE	ELMAS	2103	11 117	2955		556	
9	VACCA - CUCCU EFISIO FU GIUSEPPE	ELMAS	2103	11 294	2800	SEM.2	150	

Costruzione di due sub Anelli per la rete idrica di Cagliari in uscita dai
Serbatoi di Monte San Michele lotto E - perizia n° 2

Piano Particellare di Espropriazione

numero d' ordine	intestazione catastale	comune localita	partita catast. foglio	mappale catast.	superf. catast. metri q.	qualità catastai	superf. interess metri q.	note
9	ZUDDAS MANCA ANTONIO 3.12.10, ZUDDAS MANCA GIUSEPPE 3.8.15, ZUDDAS MANCA FERNANDO 14.5.13, ZUDDAS MANCA ALFREDO 20.1.03, FRATELLI FU FELICE NATI TUTTI A MONSERRATO	ELMAS	1788	11 36	7360	SEM.2	345	
10	SIDDI CESARE FU GIUSEPPE (USUFRUTTO), SIDDI DR. CESARE DI CESARE (PROPRIETARIO)	ELMAS	2049	11 118	2540	SEM.2	48	