

COMUNE DI ELMAS

C.A.P. 09034 (Provincia di Cagliari)

Prot. n° _____

Ordinanza n° 39

del 09 SET. 1993

IL SINDACO

VISTO il verbale redatto dal Tecnico Comunale dal quale risulta che i Sigg: Dettori Augusto, Adelmo, Alessandra e Maria Antonietta procedono, in difformità alla Concessione Edilizia n° 37/91, del 18.11.1991 alla costruzione di un fabbricato plurifamiliare uso civile abitazione nel lotto sito in Elmas nella Via Dell'Arma Azzurra e distinto in catasto al Foglio 7 Mappale 40 sub: d:

Le difformità riscontrate riguardano:

- 1) Sono state modificate le aperture sia del prospetto anteriore sia di quello posteriore:
- 2) E' stato maggiorato il distacco dal confine posteriore da mt: 5,00 a mt: 5,30; circa:
- 3) E' stato costruito un balcone al primo piano nel prospetto posteriore della lunghezza di mt: 9 circa e della larghezza di mt: 1,10 non previsto in progetto:
- 4) E' stata maggiorata l'altezza totale del fabbricato di circa cm: 30 con un conseguente aumento della volumetria per ricavare un sottotetto:
- 5) E' stata modificata la copertura del tetto, da padiglione a due falde inclinate con timpani laterali:
- 6) I calcoli del cemento armato non erano in cantiere e non sono stati depositati al competente Ufficio del Genio Civile nei termini previsti dall'Art: 4 della legge n° 1086 del 05.11.1971:

CONSIDERATO che i lavori non sono ultimati:

PRESO ATTO che il Direttore dei Lavori è l'Arch: Marco Porceddu nato a Fano il 21.03.1949 e residente in Elmas nella Via Dei Ciclamini n° 19; che il costruttore è il Sig: Pusceddu Giovanni nato ad Elmas il 27.01.1934 ivi residente in Via Dei Garibaldini n° 14:

VISTO l'Art: 4 della legge 05.11.1971 n° 1086:

VISTO l'Art: 4 della legge 28.02.1985 n° 47:

VISTA la legge R: n° 23 dell'11.10.1985:

VISTO l'Art. 38 della legge n° 142 dell'8:06:1990:

O R D I N A

Ai Sigg. Dettori Augusto nato a Cagliari il 06:02:62 e residente in Assemini nella Via Gorizia n° 53/A; Dettori Alessandra nata a Cagliari il 24:09:63 ivi residente nella Via Agrigento n° 2; Dettori Adelmo nato a Cagliari il 18:11:67 ivi residente nella Via Agrigento n° 2; Dettori Maria Antonietta nata a Cagliari il 21:06:70 ivi residente nella Via Agrigento n° 2 (proprietari), all'Arch. Marco Porceddu (Direttore dei Lavori) ed al Sig. Pusceddu Giovanni (esecutore), di procedere alla immediata sospensione dei lavori citati in premessa, senza pregiudizio delle ulteriori determinazioni che verranno adottate e con diffida che non ottemperando, si provvederà a porre in atto a loro carico i provvedimenti del caso previsti dalla legge in vigore:

La presente ordinanza verrà notificata ai proprietari, al Direttore dei Lavori, all'esecutore, all'Ufficio Tecnico, ai Vigili Urbani, alla Stazione dei Carabinieri, all'Intendenza di Finanza, al Sig. Prefetto, all'Assessorato Regionale EE:LL: Finanze ed Urbanistica ed al Sig. Pretore:



IL SINDACO

(dott. Antonio Asunis)

COMUNE DI ELMAS

C.A.P. 09034 (Provincia di Cagliari)

Prot: 5613

Elmas, li 09 SET. 1993

Alla Procura della Repubblica
c/o Pretura Circondariale
C A G L I A R I

→ Al Sig: Sindaco Comune di
E L M A S

All'Intendenza di Finanza
C A G L I A R I

All'Assessorato Regionale EE:LL:
Finanze ed Urbanistica
C A G L I A R I

Al Sig: Prefetto
C A G L I A R I

OGGETTO: Art. 20 Legge Regionale 11.10.1985 n° 23:
Invio verbale di accertamento opere abusive Sigg:
Dettori Augusto, Adelmo, Alessandra, Maria Antoniet
ta:

Per i provvedimenti di rispettiva competenza si trasmette,
ai sensi del 4° comma dell'art. 20 della Legge Regionale n° 23 dello
11.10.1985, il verbale di accertamento di opere abusive eseguite dai
Sigg: Dettori Augusto, Adelmo, Alessandra e Maria Antonietta nell'area
distinta in catasto al Foglio 7 - Mappale 40 sub: d:

IL TECNICO COMUNALE
IL CAPO UFFICIO TECNICO
(Geom. Sergio Catta)