

prot. 4592 del 20 LUG. 1993

COMUNE DI ELMAS
(Provincia di Cagliari)

ORDINANZA N. 29.....

L SINDACO


- Visto il ricorso presentato in data 11/05/1993 prot. n. 738 dal Sig. Pusceddu Giovanni domiciliato presso lo studio del Dott. Proc. Piras Stefano nella via Garibaldi n. 18, dal quale risulta che l'Impresa costruzioni Curreli srl nel procedere alla costruzione di un fabbricato nella via Sulcitana nel lotto distinto in Catasto al Foglio 3 mappale 144 sub. ao, e sub. g avrebbe sopravanzato nel tratto che si affaccia alla via Sulcitana l'allineamento stradale, utilizzando in tal modo la parte di terreno che dovrebbe essere destinata dal P.R.G. a sedime stradale;
- Preso atto che i lavori in oggetto sono stati autorizzati con Concessione Edilizia n. 38/91 rilasciata in data 25/11/1991;
- Rilevato che la particolare ubicazione del fabbricato rispetto alla viabilita' circostante ha dato origine ad interpretazioni contrastanti sulla applicabilita' delle norme previste nelle vigenti Norme di Attuazione del P.R.G. in merito ai distacchi dai confini;
- Preso Atto che il Comune di Elmas, Comune di nuova formazione, non ha mai predisposto uno strumento urbanistico proprio e che deve applicare le norme regolamentari vigenti a Cagliari, la cui cartografia, in scala ridotta, riferita al Comune di Elmas risulta in alcuni punti carente e di difficile lettura, in particolar modo nella individuazione delle aree destinate alla viabilita'.

- Ritenuto opportuno sospendere i lavori previsti nella citata Concessione Edilizia n. 38/91 in modo da evitare che la prosecuzione dei lavori stessi possa pregiudicare l'adozione di un eventuale provvedimento che possa essere in contrasto con quanto previsto nel progetto approvato;
- Preso Atto che i lavori non sono ancora ultimati;

ORDINA

all'Impresa Costruzioni Curreli srl con sede in Cagliari nella via Padova n. 13, proprietaria ed esecutrice, al P.E.† Ibba Silvestro, direttore dei lavori, l'immediata sospensione dei lavori citati in premessa in attesa di un approfondito riesame della pratica di cui trattasi alla luce del ricorso presentato dal Sig. Pusceddu Giovanni, con l'avvertenza che in caso di inosservanza della presente ordinanza verranno applicate nei confronti degli inadempienti i provvedimenti previsti dalle leggi in vigore.

Il Sindaco
(Dott. Antonio Asunis)



COMUNE DI ELMAS
(Provincia di Cagliari)

Spett.le Regione Autonoma della Sardegna
Sezione Servizio Urbanistica
Cagliari

e p.c. Al Serv. di Vigilanza in Materia
Edilizia. R.A.S - Cagliari.

" Al Sig. Pusceddu Giovanni
c/o Dott. Proc. Stefano Piras
via Garibaldi n. 14- Cagliari

" Alla Procura della Repubblica
c/o la Pretura Circondariale
Cagliari

Oggetto: Esposto ditta Pusceddu Giovanni.

In allegato si trasmette il progetto di cui alla
Concessione Edilizia n. 38/91 rilasciata in data 25/11/1991
all'impresa Costruzioni Curreli srl per la costruzione di un
fabbricato a schiera uso residenziale commerciale sito tra la via
Sulcitana e la via dei Garibaldini di questo Comune per il parere
in merito alla regolarita' della suddetta Concessione Edilizia
evidenziando quanto segue:

- Detto progetto ha riportato il parere favorevole della
Commissione edilizia nella seduta del 01/08/1991;
- In data 11/05/1993 il Sig. Pusceddu Giovanni ha presentato un
esposto dal quale si rileva che il costruendo fabbricato

6

sarebbe stato sopravanzato all'allineamento stradale della via Sulcitana in contrasto pertanto con il P.R.G.

- In data 06/07/1993 con nota dell'Assessore Regionale degli Enti Locali Finanze e Urbanistica questo Comune viene invitato a porre in opera gli adempimenti del caso dando atto che la Concessione Edilizia sopra riportata e' in contrasto con le indicazioni del P.R.G.;

- In data con propria Ordinanza il Sindaco ha provveduto a far sospendere in via cautelativa con decorrenza immediata i lavori di cui trattasi in attesa di un riesame del progetto stesso ;

- Che il Comune di Elmas, Comune di nuova formazione, non ha mai predisposto uno strumento urbanistico proprio (attualmente in fase di adozione) e che deve applicare le norme regolamentari vigenti a Cagliari, la cui cartografia, in scala ridotta, riferita al Comune di Elmas risulta in alcuni punti carente e di difficile lettura, in particolar modo nella individuazione delle aree destinate alla viabilita' ;

- Che nel rispetto e nella tutela dei diritti di ogni cittadino deve essere garantita la corretta applicazione dello strumento urbanistico.

In attesa di cortese e sollecito riscontro si porgono distinti saluti.

Il Sindaco
(Dott. Antonio Asunis)

