

COMUNE DI ELMAS

DECRETO N. 01

DEL - 8 GIU. 1992

IL SINDACO

ATTESO che il Comune di Elmas deve acquisire le aree per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica ex art. 51 Legge 865/71;

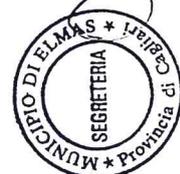
VISTA la deliberazione del C.C. n. 32 in data 29/04/1992 con cui è stato approvato l'intervento di edilizia residenziale pubblica ai sensi e per gli effetti di cui all'art.51 della legge 865/71 e si è stabilito di procedere all'acquisizione degli immobili occorrenti per l'attuazione dell'intervento di cui trattasi, mediante espropriazione e previo espletamento della procedura d'urgenza, dando mandato al Sindaco del Comune medesimo per il conseguimento e l'adozione di tutti gli atti ed i provvedimenti relativi;

ATTESO che il predetto provvedimento equivale, ai sensi dell'art. 52 della legge 865/71, a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'intervento di che trattasi;

ATTESO che rientrando l'intervento in argomento in una delle categorie previste dall'art. 23 della L.R. 11/10/85, n. 23, la competenza del Presidente della Giunta Regionale Sarda ad adottare il provvedimento di occupazione d'urgenza è delegata (ovvero sub delegata), ai sensi dell' art. 23 sopra citato, al Sindaco del Comune del territorio del quale sono siti gli immobili espropriandi;

VISTA la legge 22/10/71, n. 865 e successive modificazioni, in particolare l'art.52;

VISTA la legge generale sulle espropriazioni 25/6/1865, n. 2359;



C) almeno venti giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso, il relativo avviso di cui alla precedente lettera A) dovrà essere affisso all'albo del Comune di Elmas.

2 - A) Contestualmente all'immissione in possesso ed in concomitanza con la redazione del relativo verbale, dovranno essere redatti a cura del Comune di Elmas, in contraddittorio con i proprietari e gli eventuali fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti, gli stati di consistenza degli immobili di cui, con il presente provvedimento, è autorizzata l'occupazione d'urgenza.

B) In assenza dei proprietari, gli stati di consistenza dovranno essere redatti con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti del Comune di Elmas.

3 - Il Comune di Elmas, formati gli stati di consistenza, trasmetterà copia autentica degli stessi all'Ufficio Tecnico Erariale competente per territorio, richiedendo direttamente allo stesso la determinazione dell'indennità di occupazione d'urgenza che verrà determinata ai sensi di legge.

4 - L'Ufficio Tecnico Erariale competente per territorio provvederà:

A) - a determinare l'indennità annua di occupazione di urgenza ai sensi di legge.

B) - a comunicare direttamente al Comune di Elmas, ed al Presidente della Giunta Regionale, l'ammontare di detta indennità.

5 - Il Comune di Elmas

A) - notificherà, nelle forme previste per gli atti processuali civili, l'ammontare dell'indennità annua determinata dall'U.T.E. per l'occupazione d'urgenza;