

COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CA

Prot. n. _____

li 31.07.91

N. 33 della raccolta delle ordinanze

OGGETTO: Opere eseguite in assenza di concessione o in totale difformità o con variazioni essenziali.

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE

IL SINDACO

Visto il verbale di constatazione n. 2 di data 02.07.91
redatto da 11' Uff. Tec. e Polizia Municipale e da cui risulta che sull'immobile
sito in _____

compreso nella zona urbanistica destinata _____

e di cui è proprietario il Signor GAVIANO GINO

residente in Elmas via trav. SA/NARBA n. _____ cod. fisc. _____

sono state eseguite⁽¹⁾ TOTALE ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

le seguenti opere CHIUSURA DI UNA VERANDA, NELLA PARTE POSTERIORE, CON ALLUMINIO ANODIZZATO
COSTRUZIONE DI UN LOGGIATO SUL CONFINE DEL LOTTO, COSTITUITA DA UNA STRUTTURA IN LEGNO
CON SOVRASTANTE MANTO DI TEGOLE CURVE, POGGIATE SU PILASTRI IN MURATURA

Preso atto, come risulta dal verbale di constatazione del tecnico n. 2 del 02.07.91

che è tecnicamente possibile la demolizione e rimozione delle opere abusive realizzate senza pregiudizio alcuno
alla staticità ed agli elementi strutturali e tipologici dell'edificio con l'esecuzione in aggiunta dei lavori
seguenti NESSUNO

al fine di rendere conforme l'edificio alle previsioni e prescrizioni del vigente strumento urbanistico generale
del Comune;

Visto l'art. 7 della legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visto l'art. 6 della L.R. 11 ottobre 1985, n. 23;

INGIUNGE

al Signor GAVIANO GINO residente in Elmas

a demolire, a sua cura e spese, entro il termine di giorni 90 (novanta) dalla data di notifica della presente
ordinanza, tutte le opere abusive in premessa indicate, nonché l'esecuzione dei lavori sopra prescritti;

Decorso inutilmente il termine di cui sopra senza che sia stata eseguita la demolizione delle opere, il bene
a di sedine, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di
e analoghe a quelle abusive, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune a sensi
del 3° comma dell'art. 7 della legge 28-2-1985, n. 47, nonché del 4° comma dell'art. 6 della L.R. 11-10-1985, n. 23;

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata:

1) al proprietario committente Signor GAVIANO GINO
residente a Elmas

2) al direttore dei lavori Signor⁽²⁾ _____
residente a _____

3) alla ditta costruttrice PUSCEDDU GIOVANNI
residente a ELMAS VIA DEI GARIBALDINI N° 14

4) al progettista dei lavori Sig. _____
residente a _____

e comunicata al Pretore e all'Assessoré regionale all'urbanistica.

