



COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI

SETTORE OPERE PUBBLICHE -

MANUTENZIONI - URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

Via del Pino Solitario - 09030 Elmas (CA)

Tel. 070/21921 Fax 070/216022

C.F. 92027670923 - P.I. 02379700921

PARCHEGGIO DI SCAMBIO INTERMODALE GILIACQUAS

CODICE CUP: I21B09000120002

CODICE CIG: 63815540F5

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno duemilaquindici, il giorno 23 del mese di ottobre alle ore 12.30, presso la sede municipale si è riunita la commissione giudicatrice per l'asta pubblica relativa all'appalto dei lavori denominati "Parcheggio di scambio intermodale Giliacquas", nelle persone dei signori:

dott. Arch. Alessandro Cois - presidente
Rag. Annalisa Pilu - componente avente funzioni di verbalizzante
Geom. Simone Fadda - componente
Geom. Antonio Rivano - componente

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del settore opere pubbliche Manutenzioni-Urbanistica e edilizia privata del 04 settembre 2015 n 57 (R.G. 469), è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 54 comma 1 e 2 del D.Lgs 163/06 per l'appalto dei lavori di "Parcheggio di scambio intermodale Giliacquas", secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori, ai sensi degli artt. 81 e 82 comma 2 lettera b) del Codice, fissato in € 385.108,97, di cui € 298.338,76 per lavori a corpo, € 75.318,55 importo incidenza manodopera non soggetta a ribasso d'asta e € 11.451,66 per provviste per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- che il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Elmas e sul sito del Comune di Elmas, nel rispetto di quanto disciplinato dagli artt. 65,66 e 122 del D.Lgs.163/06;
- che entro le ore dieci e trenta del giorno 29 (ventinove) settembre 2015 sono pervenute in plico sigillato n. 69 offerte inoltrate dalle ditte indicate nell'allegato A al presente verbale, numerate in ordine di presentazione al protocollo generale del Comune;
- che il giorno 29 (ventinove) settembre 2015, è stato affisso all'albo pretorio un avviso con la quale si comunicava che l'apertura delle offerte sarebbe stato esperita il 01 ottobre 2015 alle h. 10,30;
- che il giorno 30 (trenta) settembre 2015, sono pervenute, fuori termine, in plico sigillato n. 2 offerte inoltrate dalle ditte indicate nell'allegato A al presente verbale;
- che le modalità di gara sono state specificate nel bando e nel disciplinare di gara;

- che il giorno 13 (tredici) ottobre 2015, è stato trasmesso a tutti i partecipanti ammessi alla gara e pubblicato sul sito del comune, un avviso con la quale si comunica che l'apertura delle offerte (busta B) è stata spostata al 16 (sedici) ottobre 2015 alle h. 09,30;
- che in data 13 ottobre 2015 i lavori vengono aperti alle h. 9.30 e conclusi alle h. 10,30 ammettendo tutte le imprese sopra elencate, vista la regolarità della documentazione presentata, ma si sospende la gara per esigenze di carattere organizzativo;
- che in data 13 ottobre 2015, con avviso pubblicato sul sito e trasmesso via PEC a tutti i partecipanti, si comunicava che la seduta di apertura delle offerte (busta B) veniva spostata al giorno 16 ottobre c.a. alle h. 9,30;
- che in data 16 ottobre 2015 alle h. 9,30 si procedeva all'apertura delle offerte (busta B);
- che in data 19 ottobre 2015, veniva pubblicato sul sito del comune di Elmas il verbale di gara;
- che in data 20 ottobre 2015 veniva trasmessa, con nota prot. 12303 del 19/10/2015, a tutti i partecipanti, la comunicazione dell'esito di gara;

DATO ATTO

che in data 21/10/2015 la ditta Tecno Proget srl con nota, ascritta al nostro prot. 12351, ha richiesto la verifica e rimodulazione del verbale di gara, in quanto ritiene che ci sia stata difformità nel calcolo della soglia di anomalia;

LA COMMISSIONE

Valutata la richiesta della ditta Tecno Proget srl e a seguito di approfondimenti giuridici in merito al calcolo della soglia di anomalia, ha ritenuto, onde garantire l'omogeneità tra i ribassi offerti e lo scarto medio, ed evitare di sfalsare il risultato del calcolo della soglia di anomalia, di dover annullare in autotutela il verbale di gara stilato in data 16/10/2015 e provvedere al ricalcolo della medesima soglia;

Al fine di stabilire la SOGLIA DELL'ANOMALIA e la conseguente esclusione automatica delle offerte i cui ribassi risultino superiori a tale limite, così come disciplinato dall'art.86, comma 1) e 122 comma 9) del D.Lgs.163/06 e successive modificazioni, procede, in sequenza, ad effettuare le operazioni, specificate nel prospetto allegato al presente verbale sotto la lett. D e qui di seguito elencate;

1 ^ -FASE: Taglio di ali – ovvero Esclusione del 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di MINORE E MAGGIOR RIBASSO (colonna "D" del prospetto allegato),

2 ^ -FASE: determinazione media aritmetica dei ribassi percentuali corrispondenti alle 69 (sessantanove) offerte rimaste in gara, che risulta del 24,09421090909000 (vedi colonna "I" del prospetto allegato);

3 ^ -FASE: determinazione dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media indicata alla fase 2 ^) il cui valore risulta essere dello 0,22323736677115800% (Colonna "I" del prospetto allegato);

IL PRESIDENTE

Rilevato che la soglia dell'anomalia, come sopra ricavata, risulta essere del 24,31744827586210000 scaturita dalla somma tra la 1^a media aritmetica del 24,0942109090909000 % e lo scarto medio aritmetico dello 0,22323736677115800%. La commissione, procede, conseguentemente, all'esclusione automatica delle offerte anomale il cui ribasso risulta superiore alla su citata soglia;

Che l'offerta che più si avvicina, per difetto, alla soglia dell'anomalia sono quelle presentate dalle seguenti società:

- 1) Tecno Proget srl con sede in via Umberto I, 95 90020 Baucina (PA) che ha offerto il ribasso del 24,3170% (Ventiquattrovirgolatrecentodiciasettepercento);
- 2) Veri Vincenzo con sede in via Nazionale, 136 09013 Carbonia (IC) che ha offerto il ribasso del 24,3170% (Ventiquattrovirgolatrecentodiciasettepercento);

Visto la parità del punteggio si procederà, in seduta pubblica da effettuarsi il 27/10/2015 alle h. 10.30 presso gli uffici del settore tecnico del Comune di Elmas, all'estrazione a sorte per determinare l'impresa aggiudicataria provvisoria;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto dai componenti della Commissione.

Elmas 23/10/2015

IL PRESIDENTE

dott. Arch.  Alessandro Cois

I COMPONENTI

Rag.  Annalisa Pili

Geom.  Simone Fadda

Geom.  Antonio Rivano

	DENOMINAZIONE IMPRESA	RIBASSO	SCARTI
1	Impresa Ardu Serenella	18,8740	
2	S.A.I.B.O. srl	21,0430	
3	N.T.C. Costruzioni Generali srl	22,3200	
4	Arras Mario srl	22,3600	
5	Impresa Costruzioni Geom. Saba Enrico	23,0000	
6	Impresa Costruzioni Cabras Mariano srl	23,3230	
7	Edilizia Loi di Loi Fabrizio & C. sas	23,3400	
8	Impresa Costruzioni Mulvoni Giovanni e Figli srl	23,3710	0
9	Impresa S.A.L.P. srl	23,5180	0
10	Consorzio stabile MARR s.c.a. R.L.	23,5610	0
11	Tecnosea Costruzioni srl	23,5920	0
12	BPA Energia srl	23,6890	0
13	Ser.Lu Costruzioni srl	23,7180	0
14	Impresa Mario Loi	23,7770	0
15	Valenza Costruzioni srl	23,7780	0
16	Conglomerati Bituminosi srl	23,8230	0
17	L.P. Costruzioni di Leone V & C. sas	23,8287	0
18	IMAG srl	23,8320	0
19	So.GEN.A. srl	23,8660	0
20	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni srl	23,8760	0
21	Monni e Deiana Costruzioni Edili snc	23,8900	0
22	BRS srl	23,9100	0
23	Impresa Martini Giovanni Battista	23,9150	0
24	Moderna Costruzioni 85	23,9350	0
25	Andreoni srl	23,9400	0
26	CoS.VI.P. srl	23,9410	0
27	Grillini Costruzioni srl	23,9790	0
28	P.S. Costruzioni srl	23,9990	0
29	Tierre srl	23,9999	0
30	Impresa edile Cannas Francesco	24,0160	0
31	Mascia Danilo Giuseppe srl	24,0590	0
32	Costruzioni Generali Caria srl	24,0750	0
33	IMELCO srl	24,0870	0
34	Costruzioni Pilia sas	24,1110	0,01678909
35	SITECO srl	24,1130	0,01878909
36	Panepinto Costruzioni srl	24,1180	0,02378909
37	F.F. Serci srl	24,1240	0,02978909
38	Impresa Lobina snc	24,1300	0,03578909
39	Sardinia Contract srl	24,1410	0,04678909
40	Impresa Melis Maurizio	24,1440	0,04978909
41	Intecos srl	24,2050	0,11078909
42	I.S.O.F. srl	24,2400	0,14578909
43	GP Costruzioni Stradali srl	24,2770	0,18278909
44	EDICOR srl	24,2910	0,19678909
45	ATI : ARPA Costruzioni srl - SELT srl	24,3110	0,21678909
46	Usai Luigi srl	24,3150	0,22078909
47	Tecno Proget srl	24,3170	0,22278909
48	Impresa Veri Vincenzo	24,3170	0,22278909
49	IN.CO. Srl	24,3210	0,22678909
50	CO.GE.M srl	24,3240	0,22978909
51	Sarda Strade srl	24,3560	0,26178909
52	PS Costruzioni srl	24,3710	0,27678909
53	Impresa SICOBE srl	24,3730	0,27878909
54	CISAF srl	24,3860	0,29178909
55	Co.ME.CAR. Srl	24,3880	0,29378909
56	Consorzio fra Costruttori soc. Coop.	24,4320	0,33778909
57	Idrogeofer srl	24,4530	0,35878909
58	Vacomic srl	24,4890	0,39478909
59	FUMO srl - Impresa edile Goffredo Michele	24,5210	0,42678909
60	Impresa Edile Giuseppe Ortu	24,5230	0,42878909
61	Impresa Costruzioni Orrù Floriana	24,5360	0,44178909
62	Euro Edil Costruzioni srl	24,5790	0,48478909
63	Marco Pitzalis	24,5830	
64	Impresa Edile Caredda Giampiero srl	24,6320	
65	Energy + srl	24,6500	
66	ATI : Lilliu Stefano - LVS srl	24,7100	
67	S.A.P.E. Srl	24,7770	
68	Impresa Edile Scudu Ugo sas	24,7820	
69	So.Ge.La. srl	24,9260	

MEDIA DELLE OFFERTE 24,0942109090909000

MEDIA DEGLI SCARTI 0,22323736677115800

SOGLIA DI ANOMALIA 24,31744827586210000

Sorteggio per aggiudicazione provvisoria

Offerte anomale