| Numero progressivo Unità Immobiliare | Denominazione Unità Immobiliare | Consorzio | Lotto_n | Interno | Fog_catastale_alla_acquisizione_al_consorzio_n | Mappale_alla_acquisizione_al_consorzio_n | Data_rilascio_al_consorzio_gg_mm_aaaa | Ufficiale_Rogante | Luogo_data_n_rep_atto_notarile_n | Luogo_data_n_rep_atto_notarile_n | Data atto acquisizione unità abitativa | Mappale_ACER_n | Fog_catastale_alla_acquisizione_al_consorzio_n | Data atto di acquisto unità abitativa | Costo totale lotto in lire: vecchie assegnazioni | Costo totale lotto in euro: vecchie assegnazioni | Incidenza a m² di lotto del costo totale area in lire: vecchie assegnazioni | Incidenza a m² di lotto del costo totale area in euro | Incidenza costo area in lire: vecchie assegnazioni | Incidenza costo area in euro: vecchie assegnazioni | Incidenza a m² di lotto del costo area in euro | Incidenza a m² di lotto del costo area in euro | Incidenza costo urbanizzazioni in lire: vecchie assegnazioni | Incidenza costo urbanizzazioni in euro | Incidenza a m² lotto del costo urbanizzazioni in euro | Incidenza costo urbanizzazioni in lire | Incidenza a m² lotto del costo urbanizzazioni in euro | Verramento _anno area _antecedente la _stipula _N_DATA | Importo_verramento_Lire | Accordo _verramento _area_antecedente _N_DATA_N_Rif | Importo_accordo_verramento_Lire | Superficie da Piano di Zona | Superficie di pertinenza esclusiva (balconi, terrazze, lastrici solari, ecc...) al netto dei muri perimetrali | Superficie di pertinenza esclusiva (balconi, terrazze, lastrici solari, ecc...) al lordo dei muri perimetrali | NOTE | Volume massimo realizzabile mq | Volume totale assegnato per lotto m³ | Volume residuo realizzabile mq | Volume per residenze mq | Volume per residenze m³ | Volume totale assegnato per lotto m³ | Mappali_NCEU_unità 13 immobiliare | Piano | Confinanti_Lotto | Volume_area_fondiaria_n_1 | Volume_area_fondiaria_n_2 | Volume_area_fondiaria_n_3 | Volume_totale_per_unità_immobiliare | Mappali_NCT_unità 13 immobiliare | Volume totale per unità immobiliare | Coefficiente per l'anno di calcolo | Coefficiente per l'anno di calcolo | Coefficiente per l'anno di calcolo | Coefficiente per l'anno di calcolo | Coefficiente per unità immobiliare | Coefficiente per unità immobiliare | Coefficiente per unità immobiliare | Coefficiente per unità immobiliare | Volumetria_area_fondiaria_n_1 | Volumetria_area_fondiaria_n_2 | Volumetria_area_fondiaria_n_3 | Volumetria_totale_per_unità_immobiliare | Costo_attuale_area_fondiaria_n_1 | Costo_attuale_area_fondiaria_n_2 | Costo_attuale_area_fondiaria_n_3 | Costo_totale_per_unità_immobiliare | COSTO RISCATTO PROPRIETA' | COSTO RISCATTO PROPRIETA' con riduzione 10% | NOTE | Lotto_n | Contributo_area ex L 457/ art. 51 comunicazione di avvenuta ultimazione lavori | Saldo pagamento contributo area ex L 457/ art. 51 | Saldo pagamento contributo area ex L 457/ art. 51 | Prezzo di cessione per proprietà | Prezzo di cessione per proprietà |
|---|---|---

Tabulato A dati generali calcolo corrispettivi di trasformazione del regime giuridico

Numero progressivo Particelle Catastali oggetto di trasformazione	Consorzio	Lotto_n	Interno	Data atto di acquisto o di assegnazione alla cooperativa o consorzio	Rep. n. 18681 / rac. n. 17212	Notaio dott. Ernesto Quinto Rossi	Ufficiale _Rogante	Luogo_data_n_rep in Cagliari in data 29/07/1992 al n. 4904	Luogo_data_n_rep in Cagliari in data 10/08/1993 R.G. 10168 R.P. 12	Data atto assegnazione alla cooperativa o consorzio	Rep. n. 63470 / rac. n. 19436	Notaio dott. Ernesto Quinto Rossi	Ufficiale _Rogante	Luogo_data_n_rep in Cagliari in data 28/02/1993 al n. 791	Luogo_data_n_rep in Cagliari in data 28/02/1993 al n. 791	Regime giuridico ed eventuale superficie	Data atto di acquisto unità abitativa	Costo totale lotto in lire: vecchie assegnazioni	Costo totale lotto in euro: vecchie assegnazioni	Incidenza a m² di lotto del costo totale area in euro	Incidenza costo area in lire: vecchie assegnazioni	Incidenza costo area in euro: vecchie assegnazioni	Incidenza a m² di lotto del costo area in euro	Incidenza a m² di lotto del costo area in euro	Incidenza costo urbanizzazioni in lire: vecchie assegnazioni	Incidenza costo urbanizzazioni in euro	Incidenza a m² lotto del costo urbanizzazione in euro	Verificatore_anteceden te_n_rispo n_N_DATA	Importo_versamento_Lire	Accordo sostitutivo art.11, L. 241/90 e s.m.i.	Importo_pagato_versamento_Lire	Superficie da Piano di Lottizzazione	Costo totale area in euro	Costo totale area in euro a seguito dell'aggiornamento ex art. 35 comma 22 bis legge 865/71	Superficie di pertinenza in m. q. da Piano di Lottizzazione o da progetto	NOTE
17		C	6	T-3 int. 5						27/12/2006					diritto di superficie	27/12/2006																			
18		C	6	T-3 int. 6						05/03/2003					diritto di superficie	05/03/2003																			
19		C	6	T-1 int. 1						19/12/1995	713.200.000	€ 368.337,06	€ 27,52	454.016.000	€ 234.479,70	€ 49,24	€ 18,05	259.161.000	€ 133.845,49	€ 28,11	n. 2110436 del 10.07.1992	454.016.000	n. ___del ___/___/____	-	4.762	4.750	diritto di superficie	19/12/1995							
20		C	6	T-1 int. 2						diritto di superficie																									
21		C	6	T-2 int. 3						04/10/2006					diritto di superficie	04/10/2006																			
22		C	6	T-2 int. 4						diritto di superficie																									
23		C	6	T-3 int. 5						19/12/1995					diritto di superficie	19/12/1995																			
24		C	6	T-3 int. 6						16/06/1997					diritto di superficie	16/06/1997																			
25		C	6	T-1 int. 1						22/11/2010					diritto di superficie	22/11/2010																			
26		C	6	T-1 int. 2						diritto di superficie																									
27		C	6	T-2 int. 3						19/12/1995					diritto di superficie	19/12/1995																			
28		C	6	T-2 int. 4						19/12/1995					diritto di superficie	19/12/1995																			
29		C	6	T-3 int. 5						19/12/1995					diritto di superficie	19/12/1995																			
30		C	6	T-3 int. 6						28/02/2001					diritto di superficie	28/02/2001																			
31		C	6	T-1 int. 1						28/06/2010					diritto di superficie	28/06/2010																			
32		C	6	T-1 int. 2						19/12/1995					diritto di superficie	19/12/1995																			
33		C	6	T-2 int. 3						19/12/1995					diritto di superficie	19/12/1995																			
34		C	6	T-2 int. 4						19/12/1995					diritto di superficie	19/12/1995																			
35		C	6	T-3 int. 5						19/12/1995					diritto di superficie	19/12/1995																			
36		C	6	T-3 int. 6						19/12/1995					diritto di superficie	19/12/1995																			

Volume residuo ammissibile nel lotto	Volume totale ammissibile per lotto: mc residenziali lotto n°	Volume residuo maximum per lotto: mc residenziali	Volume per residenze ex art. 35 comma 22 bis n°	Volume totale per residenze ex art. 35 comma 22 bis n°	Prezzo da pagare (€ m²/mc)	Volume totale da pagare per lotto: mc residenziali	Volume totale da pagare per lotto: mc residenziali	Volume totale da pagare per lotto: mc residenziali	Superficie di pertinenza da pagare per lotto: m. q.	Superficie di pertinenza da pagare per lotto: m. q.	NOTE
12.994		10.059			2,72869	2,71558					

Magazzini_INCEDU_uni 13-residenziale	Piano	Confinanti_Lotto	Indice_Ut_mq/mq (Ut = 1,5 mq/mq) - Lotto 6 - Delibera Giunta Comunale n. 28 del 07/03/2014	Indice_Ut_mq/mq (Ut = 1,5 mq/mq) - Lotto 6 - Delibera Giunta Comunale n. 28 del 07/03/2014	Volumetria_residenziale_mq/mq_ut_ut_1,5	Volumetria_residenziale_mq/mq_ut_ut_1,5	Coefficiente per tipologia edilizia	Coefficiente per ubicazione all'interno del lotto	Coefficiente per destinazione d'uso	Coefficiente per vetustà	Coefficiente per qualità e caratteristiche tecniche	Coefficiente per popolazione	Volume_totale_mq/mq_ut_ut_1,5	Costo_totale_area_in_euro_a_seguito_dell'aggiornamento_ex_art._35_comma_22_bis_legge_865/71	Coefficiente per tipologia edilizia	Coefficiente per ubicazione all'interno del lotto	Coefficiente per destinazione d'uso	Coefficiente per vetustà	Coefficiente per qualità e caratteristiche tecniche	Coefficiente per popolazione	Volume_totale_mq/mq_ut_ut_1,5	COSTO RISCATTO PROPRIETA'	COSTO RISCATTO PROPRIETA' con riduzione 10%	NOTE	Lotto_n	Costo totale area in euro a seguito dell'aggiornamento ex art. 35 comma 22 bis legge 865/71	Saldo pagamento Costo totale area in euro	Saldo pagamento Costo totale area in euro a seguito dell'aggiornamento ex art. 35 comma 22 bis legge 865/71
F. 7 mappa - n. 547 (ex - mq 4570 di ex 34,55, n. 560 (ex 4530) per 0,114, n. 548 (ex 450) qf ex 00,11, n. 598 (ex 450m) qf ex 00,25, n. 541 (ex 420) qf ex 1,7	A-Appart Scala B2 piano T-3 int. 5; PA-Posto Auto piano T int. 5; PA-Posto Auto	con via Ferrarin, con proprietà ex Coop. Delta Seconda, con altra proprietà privata e con altra viabilità pubblica	1,6783	1,6783	0,0000																							
	A-Appart Scala B2 piano T-3 int. 5; PA-Posto Auto piano T int. 6; PA-Posto Auto	con via Ferrarin, con proprietà ex Coop. Delta Seconda, con altra proprietà privata e con altra viabilità pubblica	1,6783	1,6783	0,0000																							
	A-Appart Scala D piano T-1 int. 1; PA-Posto Auto piano T int. 1; PA-Posto Auto	con via Ferrarin, con proprietà ex Coop. Delta Seconda, con altra proprietà privata e con altra viabilità pubblica	1,6783	1,6783	0,0000																							
	A-Appart Scala D piano T-1 int. 2; PA-Posto Auto piano T int. 2; PA-Posto Auto	con via Ferrarin, con proprietà ex Coop. Delta Seconda, con altra proprietà privata e con altra viabilità pubblica	1,6783	1,6783	0,0000																							
	A-Appart Scala D piano T-2 int. 3; PA-Posto Auto piano T int. 3; PA-Posto Auto	con via Ferrarin, con proprietà ex Coop. Delta Seconda, con altra proprietà privata e con altra viabilità pubblica	1,6783	1,6783	0,0000																							
	A-Appart Scala D piano T-2 int. 4; PA-Posto Auto piano T int. 4; PA-Posto Auto	con via Ferrarin, con proprietà ex Coop. Delta Seconda, con altra proprietà privata e con altra viabilità pubblica	1,6783	1,6783	0,0000																							
	A-Appart Scala D piano T-3 int. 5; PA-Posto Auto piano T int. 5; PA-Posto Auto	con via Ferrarin, con proprietà ex Coop. Delta Seconda, con altra proprietà privata e con altra viabilità pubblica	1,6783	1,6783	0,0000																							
	A-Appart Scala D piano T-3 int. 6; PA-Posto Auto piano T int. 6; PA-Posto Auto	con via Ferrarin, con proprietà ex Coop. Delta Seconda, con altra proprietà privata e con altra viabilità pubblica	1,6783	1,6783	0,0000																							
	Uffici Studi - Scala C1 piano T-1 int. 1; PA-Posto Auto piano T int. 1; PA-Posto Auto	con via Ferrarin, con proprietà ex Coop. Delta Seconda, con altra proprietà privata e con altra viabilità pubblica	1,6783	1,6783	0,0000																							
	Uffici Studi - Scala C1 piano T-1 int. 2; PA-Posto Auto piano T int. 2; PA-Posto Auto	con via Ferrarin, con proprietà ex Coop. Delta Seconda, con altra proprietà privata e con altra viabilità pubblica	1,6783	1,6783	0,0000																							
	A-Appart Scala C1 piano T-2 int. 3; PA-Posto Auto piano T int. 3; PA-Posto Auto	con via Ferrarin, con proprietà ex Coop. Delta Seconda, con altra proprietà privata e con altra viabilità pubblica	1,6783	1,6783	0,0000																							
	A-Appart Scala C1 piano T-2 int. 4; PA-Posto Auto piano T int. 4; PA-Posto Auto	con via Ferrarin, con proprietà ex Coop. Delta Seconda, con altra proprietà privata e con altra viabilità pubblica	1,6783	1,6783	0,0000																							
	A-Appart Scala C1 piano T-3 int. 5; PA-Posto Auto piano T int. 5; PA-Posto Auto	con via Ferrarin, con proprietà ex Coop. Delta Seconda, con altra proprietà privata e con altra viabilità pubblica	1,6783	1,6783	0,0000																							
	A-Appart Scala C1 piano T-3 int. 6; PA-Posto Auto piano T int. 6; PA-Posto Auto	con via Ferrarin, con proprietà ex Coop. Delta Seconda, con altra proprietà privata e con altra viabilità pubblica	1,6783	1,6783	0,0000																							
	Uffici Studi - Scala C1 piano T-1 int. 1; PA-Posto Auto piano T int. 1; PA-Posto Auto	con via Ferrarin, con proprietà ex Coop. Delta Seconda, con altra proprietà privata e con altra viabilità pubblica	1,6783	1,6783	0,0000																							
	A-Appart Scala C2 piano T-1 int. 2; PA-Posto Auto piano T int. 2; PA-Posto Auto	con via Ferrarin, con proprietà ex Coop. Delta Seconda, con altra proprietà privata e con altra viabilità pubblica	1,6783	1,6783	0,0000																							
	A-Appart Scala C2 piano T-2 int. 3; PA-Posto Auto piano T int. 3; PA-Posto Auto	con via Ferrarin, con proprietà ex Coop. Delta Seconda, con altra proprietà privata e con altra viabilità pubblica	1,6783	1,6783	0,0000																							
	A-Appart Scala C2 piano T-2 int. 4; PA-Posto Auto piano T int. 4; PA-Posto Auto	con via Ferrarin, con proprietà ex Coop. Delta Seconda, con altra proprietà privata e con altra viabilità pubblica	1,6783	1,6783	0,0000																							
	A-Appart Scala C2 piano T-3 int. 5; PA-Posto Auto piano T int. 5; PA-Posto Auto	con via Ferrarin, con proprietà ex Coop. Delta Seconda, con altra proprietà privata e con altra viabilità pubblica	1,6783	1,6783	0,0000																							
	A-Appart Scala C2 piano T-3 int. 6; PA-Posto Auto piano T int. 6; PA-Posto Auto	con via Ferrarin, con proprietà ex Coop. Delta Seconda, con altra proprietà privata e con altra viabilità pubblica	1,6783	1,6783	0,0000																							

Volumetria_area_totale_mq/mq_ut	Costo_totale_area_in_euro_a_seguito_dell'aggiornamento_ex_art._35_comma_22_bis_legge_865/71	Coefficiente per tipologia edilizia	Coefficiente per ubicazione all'interno del lotto	Coefficiente per destinazione d'uso	Coefficiente per vetustà	Coefficiente per qualità e caratteristiche tecniche	Coefficiente per popolazione	Volume_totale_area_mq/mq_ut_ut_1,5	Volume_residenziale_mq/mq_ut_ut_1,5	Volume_totale_area_mq/mq_ut_ut_1,5	Costo_totale_area_in_euro_a_seguito_dell'aggiornamento_ex_art._35_comma_22_bis_legge_865/71	Totale_costi_di_ut_a_seguito_dell'aggiornamento_INCEDU_ut_1_B0770154	COSTO RISCATTO PROPRIETA'	COSTO RISCATTO PROPRIETA' con riduzione 10%	NOTE	Lotto_n	Costo totale area in euro a seguito dell'aggiornamento ex art. 35 comma 22 bis legge 865/71	Saldo pagamento Costo totale area in euro	Saldo pagamento Costo totale area in euro a seguito dell'aggiornamento ex art. 35 comma 22 bis legge 865/71
€ 393.531,96	€ 1.169.460,00	0,900	0,8907	0,8897	0,8897	0,028185	1,000	0,022594	€ 168.950,79	€ 152.055,71	€ 224.635,55		€ 4.743,47	€ 4.269,13		6	€ 38.724,88	SALDATO	€ -
					0,8897	0,027935	1,000	0,022393					€ 4.701,40	€ 4.231,26			€ 38.724,88		
					0,8897	0,026465	1,000	0,021215					€ 4.454,00	€ 4.008,60			€ 38.724,88		
					0,8897	0,026465	1,000	0,021215					€ 4.454,00	€ 4.008,60			€ 38.724,88		
					0,8897	0,027935	1,000	0,022393					€ 4.701,40	€ 4.231,26			€ 38.724,88		
					0,8897	0,027935	1,000	0,022393					€ 4.701,40	€ 4.231,26			€ 38.724,88		
					0,8897	0,027935	1,000	0,022393					€ 4.701,40	€ 4.231,26			€ 38.724,88		
					0,8897	0,027935	1,000	0,022393					€ 4.701,40	€ 4.231,26			€ 38.724,88		
					0,8897	0,031600	1,000	0,025331					€ 5.318,21	€ 4.786,39			€ 38.724,88		
					0,8897	0,031310	1,000	0,025099					€ 5.269,40	€ 4.742,46			€ 38.724,88		
					0,8897	0,027935	1,000	0,022393					€ 4.701,40	€ 4.231,26			€ 38.724,88		
					0,8897	0,028185	1,000	0,022594					€ 4.743,47	€ 4.269,13			€ 38.724,88		
					0,8897	0,026465	1,000	0,021215					€ 4.454,00	€ 4.008,60			€ 38.724,88		
					0,8897	0,026465	1,000	0,021215					€ 4.454,00	€ 4.008,60			€ 38.724,88		
					0,8897	0,028185	1,000	0,022594					€ 4.743,47	€ 4.269,13			€ 38.724,88		
					0,8897	0,027935	1,000	0,022393					€ 4.701,40	€ 4.231,26			€ 38.724,88		
					0,8897	0,028185	1,000	0,022594					€ 4.743,47	€ 4.269,13			€ 38.724,88		
					0,8897	0,027935	1,000	0,022393					€ 4.701,40	€ 4.231,26			€ 38.724,88		