

COMUNE DI ELMAS

Provincia di Cagliari



DETERMINAZIONE SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Numero Proposta: 703 del 12/09/2014

Numero 14 del 26/09/2014

Reg. Generale N. 693

OGGETTO: TRASFORMAZIONE REGIME GIURIDICO AREE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' EX ART. 35 L. 865/71 E ART. 31 L. 448/98. APPROVAZIONE TABULATO GENERALE DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI CEPRES.

Il Responsabile del Settore

RICHIAMATA:

- la propria determinazione n. 190 del 12/12/2013 con la quale è stato affidato all'Ing. Massimiliano Schirru, l'incarico professionale specialistico per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree comprese nei P.E.E.P., nonché per l'alienazione dei volumi per servizi strettamente connessi con la residenza convertibili in residenziali ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/2011;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 19.05.2014 avente ad oggetto "Fissazione indirizzi e criteri per la trasformazione del regime giuridico nei Piani di Edilizia Economica e Popolare da diritto di superficie a diritto di proprietà - Cancellazione del regime vincolistico - Attuazione delle disposizioni di cui ai commi 45÷50 dell'art. 31 della L. 448/98 e ss.mm.ii..";

RITENUTO di poter procedere alla determinazione dei corrispettivi dovuti dagli assegnatari per il cambio di regime giuridico di assegnazione;

VISTO il tabulato con la determinazione dei corrispettivi di trasformazione in proprietà e cancellazione del regime vincolistico, con aggiornamento ISTAT, in ultimo, al 31.07.2014, per ogni singolo lotto, allegato con la lettera "A" alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale

DATO ATTO che i corrispettivi di cui alla tabella allegata son valutati alla data odierna e per i lotti come da piano attuativo vigente e che per ogni singola adesione si dovrà procedere alla rideterminazione in funzione sia dell'aggiornamento ISTAT che delle tabelle millesimali per i lotti con edifici pluriimmobiliari e i parametri specifici che dovranno essere forniti dagli assegnatari dei lotti;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del T.U.E.L., rilasciato dal responsabile del servizio finanziario;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **di approvare** il tabulato relativo al P.E.E.P. Ce.P.Re.S., con la determinazione dei corrispettivi di trasformazione in proprietà e cancellazione del regime vincolistico, con aggiornamento ISTAT, in ultimo, al 31/07/2014, per ogni singolo lotto; Allegato “A” alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. **di precisare** che i corrispettivi di cui al tabulato allegato sono determinati con aggiornamento ISTAT al 31 luglio 2014 e con i dati tecnici attualmente in possesso dell’Amministrazione comunale e che i singoli importi dovranno essere aggiornati al momento della trasformazione effettiva per ogni singolo lotto in funzione anche delle tabelle millesimali e dei parametri specifici che dovranno essere forniti dagli assegnatari dei lotti;

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Alessandro Cois

ACCERTATO ai sensi dell’articolo 9 comma 1 lettera a 2) del decreto legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Alessandro Cois



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 703**

Settore Proponente: **URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

Ufficio Proponente: **URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

Oggetto: **TRASFORMAZIONE REGIME GIURIDICO AREE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' EX ART. 35 L. 865/71 E ART. 31 L. 448/98. APPROVAZIONE TABULATO GENERALE DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI CEPRES.**

Nr. adozione settore: **14**

Nr. adozione generale: **693**

Data adozione: **26/09/2014**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 15/09/2014

Il Responsabile dell'Area

Visto contabile

AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 18/09/2014

Il Responsabile dell' Area Finanziaria

Dott.ssa Romina Pilia

La Segreteria Generale certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune dal giorno 26/09/2014 al 11/10/2014 .

Elmas, 26/09/2014

Copia Conforme all'Originale per uso amministrativo

Il Funzionario Incaricato

Elmas, ____/____/____
