

COMUNE DI ELMAS

Provincia di Cagliari



DETERMINAZIONE SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Numero Proposta: 702 del 12/09/2014

Numero 13 del 26/09/2014

Reg. Generale N. 692

<p>OGGETTO: TRASFORMAZIONE REGIME GIURIDICO AREE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' EX ART. 35 L 865/71 E ART. 31 L 448/98. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE INTEGRATIVA.</p>
--

Il Responsabile del Settore

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 19.05.2014 avente ad oggetto *“Fissazione indirizzi e criteri per la trasformazione del regime giuridico nei Piani di Edilizia Economica e Popolare da diritto di superficie a diritto di proprietà – Cancellazione del regime vincolistico - Attuazione delle disposizioni di cui ai commi 45÷50 dell’art. 31 della L. 448/98 e ss.mm.ii..”*;

DATO ATTO CHE:

- sono pervenute varie istanze di adesione alla proposta di trasformazione del regime giuridico di assegnazione da parte di cittadini proprietari superficiali degli alloggi nel P.E.E.P. Ce.P.Re.S.;
- per formalizzare l’adesione con la stipulazione degli atti di trasformazione del regime giuridico bisogna procedere con l’approvazione dello schema di convenzione;

VISTO lo schema di convenzione per la trasformazione del regime giuridico e la cancellazione del regime vincolistico allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ad integrazione e rettifica dell’originaria convenzione di assegnazione in diritto di superficie;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell’art. 147-bis del T.U.E.L., rilasciato dal responsabile del servizio finanziario;

DETERMINA

1. **le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di approvare** lo schema di convenzione per la trasformazione del regime giuridico e la cancellazione del regime vincolistico allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ad integrazione e rettifica dell’originaria convenzione di assegnazione in diritto di superficie; lo stesso schema di convenzione dovrà essere adottato sotto forma di scrittura privata qualora si proceda con la stipulazione

di un atto preliminare, in conformità ai criteri di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 19/05/2014;

3. **di trasmettere** copia del presente atto all'ufficio Finanziario per il visto di regolarità amministrativa e per i conseguenti adempimenti di propria competenza.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Alessandro Cois

ACCERTATO ai sensi dell'articolo 9 comma 1 lettera a 2) del decreto legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Alessandro Cois



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 702**

Settore Proponente: **URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

Ufficio Proponente: **URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

Oggetto: **TRASFORMAZIONE REGIME GIURIDICO AREE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' EX ART. 35 L 865/71 E ART. 31 L 448/98. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE INTEGRATIVA.**

Nr. adozione settore: **13**

Nr. adozione generale: **692**

Data adozione: **26/09/2014**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 15/09/2014

Il Responsabile dell'Area

Visto contabile

AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 18/09/2014

Il Responsabile dell' Area Finanziaria

Dott.ssa Romina Pilia

La Segreteria Generale certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune dal giorno 26/09/2014 al 11/10/2014 .

Elmas, 26/09/2014

Copia Conforme all'Originale per uso amministrativo

Il Funzionario Incaricato

Elmas, ____/____/____
