Originale

COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 22 del 11/04/2013

Oggetto:	**ASSE ATTREZZATO URBANO -POLO DI ELMAS- REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA LA STAZIONE FERROVIARIA E LA SS 130. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE, ADOZIONE VARIANTE AL PUC E CONTESTUALE APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**

L'anno duemilatredici il giorno undici del mese di Aprile, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 09.50, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica.

Assume la Presidenza Piscedda Valter

Partecipa il Segretario Melis Anna Maria

Il presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg: Murgia Gianfranco Orru' Maria Laura Rossi Roberto

Dei Signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

Nominativo	Presenti
PISCEDDA VALTER	SI
ENA ANTONIO	SI
ROSSI ROBERTO	SI
ARGIOLAS GIUSEPPE	NO
PINNA FRANCESCO ANTONIO	NO
FADDA LUCA	SI
MASSETTI ERCOLANO	SI
STRAZZERI MARIANO	SI
FRAU LAMBERTO	SI
SITZIA MARCELLA	SI
MURGIA GIANFRANCO	SI
ORRU' MARIA LAURA	SI
PES SOLANGE	SI
SUELLA GIULIA	SI
LAI IVAN	SI
PALLA PIERLUIGI	SI
MURA DANIELE	NO

Ne risultano presenti n.14 e assenti n.3

Il verbale allegato viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale	Il Presidente
(Melis Anna Maria)	(Piscedda Valter)

Originale

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo comune dal **_18/04/2013_**

Elmas,_____

Il Segretario Comunale
(Melis Anna Maria)

Originale

COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Ufficio: **TECNICO** Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 01/03/2013 N. 15

Oggetto:	**ASSE ATTREZZATO URBANO -POLO DI ELMAS- REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA LA STAZIONE FERROVIARIA E LA SS 130. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE, ADOZIONE VARIANTE AL PUC E CONTESTUALE APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO**

DELIBERA N.22 SEDUTA DEL 11/04/2013

☐ Soggetta a controllo ☐ immediatamente eseguibile

PISCEDDA VALTER	☐	SITZIA MARCELLA	☐
ENA ANTONIO	☐	MURGIA GIANFRANCO	☐
ROSSI ROBERTO	☐	ORRU' MARIA LAURA	☐
ARGIOLAS GIUSEPPE	☐	PES SOLANGE	☐
PINNA FRANCESCO ANTONIO	☐	SUELLA GIULIA	☐
FADDA LUCA	☐	LAI IVAN	☐
MASSETTI ERCOLANO	☐	PALLA PIERLUIGI	☐
STRAZZERI MARIANO	☐	MURA DANIELE	☐
FRAU LAMBERTO	☐		

Il Segretario Comunale
D.ssa Anna Maria Melis

Il Presidente
Valter Piscedda

Il Presidente data lettura della proposta di deliberazione di cui al 4° punto all'o.d.g. avente ad oggetto "*Asse attrezzato urbano - Polo di Elmas - Realizzazione della Strada di collegamento tra la Stazione ferroviaria e la S.S. 130. Approvazione del progetto preliminare – Adozione Variante al PUC e contestuale apposizione vincolo preordinato all'esproprio",* invita il Consigliere Massetti, Assessore all'Urbanistica ad illustrare l'argomento.

La Consigliera Orrù in qualità di Presidente della Commissione consiliare AA.II. e Urbanistica riferisce in ordine al Verbale in data 09.04.2013 relativo al punto in discussione.

Intervengono nella discussione generale i Consiglieri Pes, Massetti, Suella, Frau, Murgia e il Presidente Piscedda, come riportato in apposito separato verbale della Seduta odierna.

Il Presidente invita alle dichiarazioni di voto sulla proposta di delibera.

La Consigliere Suella ritiene si tratti di un atto dovuto in quanto è un finanziamento regionale, e in tempi come questi, dove i finanziamenti sono sempre più rari bisogna ritenerli preziosi e utilizzarli. Tuttavia, ha avvertito nella scelta della definizione di questa nuova viabilità, l'impronta squisitamente politica che è frutto di scelte politiche esclusivamente della Maggioranza. Si tratta di scelte che non sono state condivise e delle quali prendono atto. Ribadisce che questa pratica avrebbe avuto bisogno di una maggior istruttoria, sarebbe stata doverosa una istruttoria anche in Commissione ambiente per le implicazioni che ha anche dal punto di vista ambientale, e che sono richiamate dagli stessi tecnici. Per queste ragioni preannuncia l'astensione.

Il Consigliere Frau conferma la volontà di esprimersi in modo favorevoli all'ordine del giorno e auspica che l'intervento venga realizzato velocemente e in modo che questo tratto viario si possa mettere in opera quanto prima.

Il Consigliere Massetti dichiara che questa nuova viabilità porterà benefici a tutta la cittadinanza, tra l'altro come hanno visto nel progetto è prevista una pista ciclabile e due percorsi pedonali. Preannuncia il voto favorevole della Maggioranza all'approvazione dell'ordine del giorno.

Non essendosi verificati altri interventi il Presidente sottopone a votazione palese per alzata di mano la proposta con il risultato che segue:

Presenti n°14
Voti favorevoli n°11
Astenuti n° 3 (Palla, Pes, Suella)

Il Presidente pone a votazione palese la dichiarazione di immediata esecutività dell'atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs. n. 267/2000, con risultato che segue:

Presenti n°14
Voti favorevoli n°11
Astenuti n° 3 (Palla, Pes, Suella)

Visto l'esito delle votazioni che precedono

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n.25/14 del 24.9.2008 è stato dato avvio alle procedure attuative del Programma Operativo FESR 2007-2013 della Regione Sardegna che prevede nell'Asse 5 "Sviluppo urbano" obiettivi operativi per realizzare la mobilità sostenibile, la rete dei collegamenti e dei servizi di accesso;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n.52/17 del 03.10.2008 gli Assessorati dei Trasporti e dei Lavori Pubblici, all'interno della linea di attività identificata con il codice 52, prevedono interventi diversificati al fine del miglioramento della mobilità urbana sostenibile, della sicurezza della circolazione, della razionalizzazione delle tratte maggiormente congestionate, allo scopo della riduzione dell'inquinamento, del raggiungimento di obiettivi di "efficacia logistica";
- l'Assessore regionale ai Trasporti con decreto n.21 del 18/11/2008 ha stanziato le risorse del cofinanziamento a carico della Regione per la realizzazione dell'Asse attrezzato urbano di Elmas-Assemini-Decimomannu, per un investimento complessivo di €11.064.000, tra le quali è inserito l'intervento di "Realizzazione della strada di collegamento tra la stazione ferroviaria e la SS 130 per un importo pari a € 1.172.750,12";
- con la nota 07 Aprile 2009, prot. n. 3208 il Servizio Infrastrutturale di Trasporto e della logistica dell'Assessorato Regionale ai Trasporti ha convocato le amministrazioni comunali di Elmas, Assemini, e Decimomannu per avviare le procedure relative agli interventi di cui sopra;

Richiamata:
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 22.07.2009 con la quale è stata approvata la variazione n.1 al Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il periodo 2009-2011 e l'Elenco annuale per l'anno 2009, con l'inserimento dell'opera in questione;
- la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 34 del 16.02.2010 con la quale venivano affidati gli incarichi di:
  a. progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL; misura e contabilità, certificato esecuzione lavori all'ing. Federico Sollai, per un importo di € 69.823,52, oltre I.V.A. e Cassa;
  b. coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori all'ing. Davide Atzori, per un importo di € 19.241,03 oltre I.V.A. e Cassa;
- la determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 133 del 14.09.2012 con la quale è stato affidato l'incarico per la valutazione idraulica di interferenza con il rio Sa Murta all'ing. Salis Alessandro per un importo di € 5.033,60;
- la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 148 del 27.09.2012 con la quale sono stati affidati gli incarichi per:
  c. l'esecuzione delle indagini geologiche e geotecniche al dott. geol. Mauro Pompei per un importo di €17.144,07;
  d. l'esecuzione delle prove di laboratorio dei campionamenti al Laboratorio Analisi del Dott. Antonello Angius di Cagliari per un importo di € 4.034,14;
- la determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 12 del 23.01.2013 con la quale è stato affidato l'incarico per il servizio di supporto amministrativo al procedimento espropriativo alla soc. MG Project srl per un importo di € 23.958,00;

Dato atto che a suo tempo, con deliberazione della G.M. n. 46 del 04.03.2010 è stato approvato il progetto preliminare;

Rilevato che, a seguito del progressivo abbandono da parte delle FS del trasporto merci in Sardegna, è venuta meno una delle necessità principali per cui era stata concepita la strada, quella cioè di realizzare una nuova infrastruttura stradale che impedisse a tutti i mezzi, in particolare quelli pesanti in ingresso e uscita dal centro merci delle ferrovie, di non transitare all'interno del paese ma, di accedere alla viabilità principale extraurbana attraverso, appunto, una nuova strada. Si è pertanto deciso di modificare le indicazioni progettuali iniziali, limitando lo sviluppo della strada dalla via Sulcitana verso la stazione fino alla via Gialiacquas in prossimità del sovrapasso ferroviario;

Constatato che:
- il tracciato stradale in progetto non trova la corretta rispondenza con la previsione del PUC vigente, andando ad interessare altre aree destinate ad una diversa classificazione;
- si rende necessario procedere all'espropriazione delle aree interessate dai lavori;

Atteso pertanto che:
- si rende necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio, di cui all'articolo 8 comma 1 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n.327 e s.m., alla totalità delle aree oggetto dei lavori;
- l'approvazione del progetto preliminare da parte del Consiglio Comunale costituisce, ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n.327 e s.m., adozione della variante allo strumento urbanistico;
- il vincolo preordinato all'esproprio risulterà correttamente apposto, ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n.327 e s.m., a seguito della intervenuta efficacia dell'atto di approvazione definitiva della variante al PUC conseguente all'approvazione del progetto preliminare per la realizzazione dell'opera;

Atteso che il professionista incaricato ing. Federico Sollai, in data 14.12.2012 - prot. 15541, ha trasmesso il progetto preliminare dei lavori in oggetto rimodulato, composto dai seguenti elaborati grafici:
Allegato A – Relazione illustrativa;
Allegato B – Relazione tecnica;
Allegato C – Stima sommaria dei lavori;

Allegato D – Quadro economico;
Allegato E – Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento lavori;
Allegato F – Cronoprogramma;
Allegato G – Documentazione fotografica;
ELENCO ELABORATI GRAFICI
Tav. 01 Planimetria – Ortofotocarta;
Tav. 02 Planimetria – Corografia CTR;
Tav. 03 Planimetria – Stralcio PUC;
Tav. 04 Planimetria – Aerofotogrammetria;
Tav. 05 Planimetria – Catastali;
Tav. 06 Planimetria – Tracciato stradale;
Tav. 07 Planimetria tecnica;
Tav.. 08 Profilo longitudinale – Tratto sez. 1 – sez. 42
Tav. 09 Profilo longitudinale – tratto sez. 43 – sez. 61 / tratto sez. 61 – sez. 70;
Tav. 10 Particolari – Sezioni tipo stradali;
Piano Particellare di esproprio
Tav. 1 – Planimetria catastale / aree di occupazione
Relazione geologica e geotecnica
Indagine geognostica
Relazione di idrologia idraulica
Tav. 1 bacino idrografico
Tav. 2 modello idrologico
Tav. 3 Pai vigente
Tav. 4 Pericolosità idraulica exante
Tav. 5 Pericolosità idraulica expost

Visto che il quadro economico dell'opera, come si evince dal suddetto progetto preliminare, è articolato secondo il seguente schema:

A)	**LAVORI:**		
1.	Lavori	€	741.886,85
2.	Oneri alla sicurezza	€	21.000,00
	Totale A)	**€**	**762.886,85**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE:**		
1.	Iva sui Lavori (10% di A)	€	76.288,69
2.	Spese tecniche compresa cassa iva:		
a	Progettazione preliminare, definitiva , esecutiva	€	71.786,22
b	Coordinamento alla sicurezza	€	24.212,91
c	indagini geologiche, geotecniche	€	17.144,07
d	rilievi topografici, piano particellare di esproprio, frazionamenti e tracciamento dividenti	€	12.772,76
e	valutazione idraulica interferenza rio Sa Murta	€	5.033,60
f	Prove di laboratorio e indagini geognostiche	€	4.034,14
g	attività di supporto procedure Espropriative	€	23.958,00
3.	Acquisizione aree espropri	€	156.310,00
4.	Incentivo R.U.P. (art. 92 c.5 DLgs 163/06)	€	7.628, 87
5.	Incentivo redazione variante urbanistica (art 92 c.6 DLgs 163/06)	€	2.000,00
6.	Allacciamenti pubblici servizi	€	1.500,00
7.	Spese per polizze assicurative dipendenti (art. 90 c.5 Dlgs 163/06)	€	1.000,00
8.	Oneri A.V.C.P.	€	375,00
9.	Spese di pubblicità	€	3.200,00
10.	Imprevisti	€	2.619,01
	Totale B)	**€**	**409.863,27**
	Totale A)+B)	**€**	**1.172.750,12**

Visti gli elaborati grafici di seguito elencati, predisposti dal settore tecnico, relativi alla variante al PUC:

Tav. 1 Zonizzazione territorio vigente
Tav. 2 Zonizzazione territorio – variante
Tav. 3 Zonizzazione abitato vigente
Tav. 4 Zonizzazione abitato variante

Rilevato inoltre che i termini di cui all'art. 20 della L.R. 45/89 sono ridotti secondo le prescrizioni di cui all'art. 2 della L.R. 31.07.1996, n. 32;

Considerato che:
- l'opera verrà sottoposta a procedura di esclusione da VAS e procedura di Valutazione Incidenza Ambientale;
- l'opera verrà sottoposta all'applicazione delle verifiche preventive di interesse archeologico, ai sensi dell'art. 95 del DLgs. del 12/04/2006 n.163;

Data atto che sono state regolarmente inviate ai proprietari le comunicazioni di avvio del procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/01**;**

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del progetto preliminare delle opere di "Realizzazione della strada di collegamento tra la stazione ferroviaria e la SS 130";

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art.49 comma 1 della medesima legge in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Visto:
- il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- il D.P.R. il 05 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs.163/2006";
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000. N. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista:
- la L.R. 07 agosto 2007, n. 5 "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto";
- la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45, "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- la L.R. 31 luglio 1996, n. 32 "Accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche";

Vista la nota del 25/02/2013 prot. n°2920, trasmessa alla R.A.S. Assessorato dei Trasporti, relativa al crono programma dei lavori in ordine all'iter amministrativo degli interventi, che si allega alla presente per farne parte integrante;

DELIBERA

1. **Di approvare** il progetto preliminare per l'intervento relativo ai lavori di "Realizzazione della strada di collegamento tra la stazione ferroviaria e la SS 130", redatto dall' ing. Federico Sollai e composto dagli elaborati grafici citati in premessa;
2. **Di dare atto** che a seguito della suddetta approvazione il quadro economico dell'opera si articola secondo il seguente schema:

A)	**LAVORI:**		
1.	Lavori	€	741.886,85
2.	Oneri alla sicurezza	€	21.000,00
	Totale A)	**€**	**762.886,85**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE:**		
1.	Iva sui Lavori (10% di A)	€	76.288,69
2.	Spese tecniche compresa cassa iva:		

a	Progettazione preliminare, definitiva , esecutiva	€	71.786,22
b	Coordinamento alla sicurezza	€	24.212,91
c	indagini geologiche, geotecniche	€	17.144,07
d	rilievi topografici, piano particellare di esproprio, frazionamenti e tracciamento dividenti	€	12.772,76
e	valutazione idraulica interferenza rio Sa Murta	€	5.033,60
f	Prove di laboratorio e indagini geognostiche	€	4.034,14
g	attività di supporto procedure Espropriative	€	23.958,00
3.	Acquisizione aree espropri	€	156.310,00
4.	Incentivo R.U.P. (art. 92 c.5 DLgs 163/06)	€	7.628, 87
5.	Incentivo redazione variante urbanistica (art 92 c.6 DLgs 163/06)	€	2.000,00
6.	Allacciamenti pubblici servizi	€	1.500,00
7.	Spese per polizze assicurative dipendenti (art. 90 c.5 Dlgs 163/06)	€	1.000,00
8.	Oneri A.V.C.P.	€	375,00
9.	Spese di pubblicità	€	3.200,00
10.	Imprevisti	€	2.619,01
	Totale B)	**€**	**409.863,27**
	Totale A)+B)	**€**	**1.172.750,12**

3. **di dare atto** che l'approvazione del progetto preliminare costituisce adozione di variante al PUC vigente e che l'efficacia del presente atto costituirà apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree oggetto dei lavori, ai sensi art. 8 c.1 D.Lgs 327/01 così come individuate negli elaborati di progetto;
4. **di adottare** la variante al PUC, secondo gli elaborati grafici, redatti dal settore tecnico comunale, di seguito riportati:

   Tav. 1 Zonizzazione territorio vigente
   Tav. 2 Zonizzazione territorio – variante
   Tav. 3 Zonizzazione abitato vigente
   Tav. 4 Zonizzazione abitato variante
5. **di dare atto** che i termini di cui all'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989, n.45, sono ridotti secondo le prescrizioni di cui all'articolo 2 della legge regionale 31 luglio 1996, n.32.
6. **di dare atto** che l'importo di € 1.172.750,12 trova copertura finanziaria sul bilancio comunale come da determina del RST n. 12 del 23.01.2013;
7. **di dare atto** che:

   l'opera verrà sottoposta a procedura di esclusione da VAS e procedura di Valutazione Incidenza Ambientale;
   l'opera verrà sottoposta a valutazione preventiva di interesse archeologico, ai sensi dell'art. 95 del DLgs. del 12/04/2006 n.163;
8. **di rendere** il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs n 267/2000;

PARERE: REGOLARITÀ TECNICA VISTO con parere favorevole
Il Responsabile *Dott. Ing. Fernando Mura*
PARERE: REGOLARITÀ CONTABILE VISTO con parere favorevole
Il Responsabile Romina Pilia