Originale

COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 18 del 22/03/2013

Oggetto:	**ASSE ATTREZZATO URBANO - POLO DI ELMAS - RIAQUALIFICAZIONE DELLA STAZIONE E DEL PIAZZALE FERROVIARIO. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE.**

L'anno duemilatredici il giorno ventidue del mese di Marzo, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 09.35, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica.

Assume la Presidenza Piscedda Valter

Partecipa il Segretario Melis Anna Maria

Il presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg: Murgia Gianfranco Orru' Maria Laura Palla Pierluigi

Dei Signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

Nominativo	Presenti
PISCEDDA VALTER	SI
ENA ANTONIO	SI
ROSSI ROBERTO	SI
ARGIOLAS GIUSEPPE	NO
PINNA FRANCESCO ANTONIO	NO
FADDA LUCA	SI
MASSETTI ERCOLANO	SI
STRAZZERI MARIANO	SI
FRAU LAMBERTO	SI
SITZIA MARCELLA	SI
MURGIA GIANFRANCO	SI
ORRU' MARIA LAURA	SI
PES SOLANGE	NO
SUELLA GIULIA	SI
LAI IVAN	SI
PALLA PIERLUIGI	SI
MURA DANIELE	NO

Ne risultano presenti n.13 e assenti n.4

Il verbale allegato viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale	Il Presidente
(Melis Anna Maria)	(Piscedda Valter)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo comune dal **_26/03/2013_**

Elmas,_____ Il Segretario Comunale
(Melis Anna Maria)

Originale

COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Ufficio: **TECNICO** Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 01/03/2013 N. 16

Oggetto:	**ASSE ATTREZZATO URBANO - POLO DI ELMAS - RIAQUALIFICAZIONE DELLA STAZIONE E DEL PIAZZALE FERROVIARIO. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE.**

DELIBERA N.18 SEDUTA DEL 22/03/2013

☐ Soggetta a controllo ☐ immediatamente eseguibile

PISCEDDA VALTER	☐	SITZIA MARCELLA	☐
ENA ANTONIO	☐	MURGIA GIANFRANCO	☐
ROSSI ROBERTO	☐	ORRU' MARIA LAURA	☐
ARGIOLAS GIUSEPPE	☐	PES SOLANGE	☐
PINNA FRANCESCO ANTONIO	☐	SUELLA GIULIA	☐
FADDA LUCA	☐	LAI IVAN	☐
MASSETTI ERCOLANO	☐	PALLA PIERLUIGI	☐
STRAZZERI MARIANO	☐	MURA DANIELE	☐
FRAU LAMBERTO	☐		

Il Segretario Comunale
D.ssa Anna Maria Melis

Il Presidente
Valter Piscedda

Il Presidente dispone la sospensione della Seduta alle ore 14,50 per dichiararla riaperta alle ore 15,50. All'appello nominale risultano presenti n. 13 Consiglieri e assenti n.4 (Argiolas, Pinna, Pes, Mura).
Su invito del Presidente il Consigliere Massetti, Assessore all'Urbanistica illustra il punto all'O.d.G. avente ad oggetto "Asse attrezzato urbano Polo di Elmas - Riqualificazione della Stazione e del Piazzale ferroviario. Approvazione progetto preliminare e Adozione Variante al P.U.C."
La Consigliera Orrù in qualità di Presidente della Commissione consiliare AA.II. e Urbanistica riferisce in ordine al Verbale in data 20.03.2013 relativo al punto in discussione.
Intervengono nella discussione generale i Consiglieri Frau, Palla, Suella, Massetti e Rossi il quale si dichiara favorevole alla proposta e comunica che lascerà l'Aula per motivi personali.

Esce Rossi

Il Presidente invita alle dichiarazioni di voto sulla proposta di delibera.

La Consigliera Suella giudica negativamente la richiesta di proroga, inoltrata per non perdere il finanziamento, in quanto potrebbe non essere accolta, causando con ciò una perdita di risorse. Ritiene che si siano fatti dei gravi errori e che per tale motivo oggi si cerca di recuperare il progetto.
Il Sindaco/ Presidente dichiara il suo voto favorevole e afferma che l'atto riporta esattamente il procedimento seguito che dimostra che non è stato perso tempo, infatti l'accordo con le Ferrovie è stato sottoscritto di recente. Giudica gravi le accuse che dimostrano la non conoscenza dei fatti.
La Consigliera Suella interviene per fatto personale e respinge le affermazioni del Sindaco. Giudica fallimentare l'Amministrazione Piscedda. Preannuncia il voto contrario.
Il Consigliere Frau comunica che il Collega si è dovuto assentare per motivi di lavoro e che il Gruppo Misto è favorevole all'approvazione della proposta.
Il Consigliere Murgia ritiene importante verificare che tutto sia regolare.
Il Consigliere Ena ricorda che l'Assessore è in carica da una settimana e quindi si sente responsabile di eventuali errori. Non concorda sul fatto che si siano fatti pasticci e che tutti gli atti dell'urbanistica vadano alla Magistratura.
La Consigliera Suella interviene per fatto personale e afferma che non tutte le giustificazioni possono essere accolte. A suo parere troppi atti sono in mano alla Magistratura e ciò non è un segnale di politica amministrativa corretta.
Non essendosi verificati altri interventi il Presidente sottopone a votazione palese per alzata di mano la proposta con il risultato che segue:

Presenti n°12
Voti favorevoli n°10
Voti contrari n° 2 (Palla, Suella)

Il Presidente pone a votazione palese la dichiarazione di immediata esecutività dell'atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs. n. 267/2000, con risultato che segue:

Presenti n°12
Voti favorevoli n°10
Voti contrari n° 2 (Palla, Suella)

Visto l'esito delle votazioni che precedono

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n.25/14 del 24.9.2008 è stato dato avvio alle procedure attuative del Programma Operativo FESR 2007-2013 della Regione Sardegna che prevede nell'Asse 5 "Sviluppo urbano" obiettivi operativi per realizzare la mobilità sostenibile, la rete dei collegamenti e dei servizi di accesso;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n.52/17 del 03.10.2008 gli Assessorati dei Trasporti e dei Lavori Pubblici, all'interno della linea di attività identificata con il codice 52, prevedono interventi diversificati al fine del miglioramento della mobilità urbana sostenibile, della sicurezza della circolazione, della razionalizzazione delle tratte maggiormente congestionate, allo scopo della riduzione dell'inquinamento, del raggiungimento di obiettivi di "efficacia logistica";
- l'Assessore regionale ai Trasporti con decreto n.21 del 18/11/2008 ha stanziato le risorse del cofinanziamento a carico della Regione per la realizzazione dell'Asse attrezzato urbano di Elmas-Assemini - Decimomannu, per un investimento complessivo di €11.064.000, tra le quali è inserito l'intervento di "Riqualificazione della stazione e del piazzale ferroviario per un importo pari a € 1.197.437,27";
- con la nota 07 Aprile 2009, prot. n. 3208 il Servizio Infrastrutturale di Trasporto e della logistica dell'Assessorato Regionale ai Trasporti ha convocato le amministrazioni comunali di Elmas, Assemini, e Decimomannu per avviare le procedure relative agli interventi di cui sopra;

Richiamata:
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 22.07.2009 con la quale è stata approvata la variazione n.1 al Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il periodo 2009-2011 e l'Elenco annuale per l'anno 2009, con l'inserimento dell'opera in questione;
- la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 34 del 16.02.2010 con la quale venivano affidati gli incarichi di:
  a. progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, DL; misura e contabilità, certificato esecuzione lavori all'ing. Fadda Paolo, via Capitanata, 8 – 09121 Cagliari (CA) – C.F. : FDDPLA51P3B354L – P. I.V.A. 0557010923, per un importo di € 60.085,73, oltre I.V.A. e Cassa;
  b. coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori all'ing. Giorgio Pilia, via Alagon, 11 – 09100 Cagliari (CA) – CF: PLIGRG71H05E441O – I.V.A. 01103740914, per un importo di € 19.376,96 oltre I.V.A. e Cassa;
- la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 148 del 27.09.2012 con la quale sono stati affidati gli incarichi per:
  c. l'esecuzione delle indagini geologiche e geotecniche al dott. geol. Mauro Pompei per un importo di €6.542,02;
  d. l'esecuzione delle prove di laboratorio dei campionamenti al Laboratorio Analisi del Dott. Antonello Angius di Cagliari per un importo di € 1.776,28;

Richiamate altresì**:**
- la deliberazione di G.M. n. 44 del 04.03.2010, con la quale è stato approvato il progetto preliminare;
- la deliberazione di G.M. n. 38 del 27.04.2012, con la quale è stato approvato il progetto preliminare rimodulato a seguito delle richieste di modifiche da parte della Direzione Generale dell'Ass.to Regionale dei Trasporti;
- la deliberazione di G.M. n. 143 del 13.12.2012, con la quale è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica al fine di procedere alla richiesta dei pareri e/o nulla osta di tutti gli enti coinvolti;

Rilevato che la società Rete Ferrovie Italiane - gruppo Ferrovie dello Stato, durante una riunione preliminare ha manifestato delle preferenze in merito ad alcuni interventi, consistenti principalmente nella sostituzione di una rampa di scale con un impianto di sollevamento automatizzato, che hanno conseguentemente comportato una variazione dell'importo dei lavori previsto nel progetto definitivo già approvato in linea tecnica con Deliberazione di G.C. n°143 del 13.12.2012;

Constatato che le previsioni progettuali non trovano la corretta rispondenza con la previsione del PUC vigente, andando ad interessare aree destinate ad una diversa classificazione urbanistica;

Atteso pertanto che si rende necessario, per le ragioni sopracitate, riapprovare il progetto preliminare da parte del Consiglio Comunale contestualmente all'approvazione della conseguente variante al PUC;

Atteso che il professionista incaricato all'ing. Fadda Paolo, in data 18.02.2013 - prot. 2564, ha trasmesso il nuovo progetto preliminare delle opere, redatto a seguito delle indicazioni di R.F.I., che si compone dei seguenti elaborati;
Allegato A – Relazione Tecnica illustrativa;
Allegato B – Stima sommaria dei Lavori
Allegato C – Quadro economico;
Allegato D – Prime indicazioni sulla sicurezza;
Allegato E – Cronoprogramma;
Allegato F – Documentazione Fotografica;
TAV 01 - Planimetria – Ortofotocarta;
TAV 02 - Planimetria – Corografia;
TAV 03 - Planimetria – Stralcio PUC;
TAV 04 - Planimetria – Disponibilità delle aree ed individuazione degli interventi;
TAV 05 - Piante – stato attuale;
TAV 06 - Prospetti stato attuale;
TAV. 07- Planimetria generale;
TAV 08 - Situazione di progetto – pianta quotata;

TAV 09 - Situazione di progetto – pianta arredata;
TAV 10 - Situazione di progetto – prospetti;
TAV 11 - Situazione di progetto – prospetti;
TAV 12 - Situazione di progetto – sezioni;
TAV 13 –Ascensore per collegamento sottopassaggio;
TAV 14 - Viste tridimensionali;
Relazione Geologica;
Indagini Geognostiche – prove di laboratorio

Visto che il quadro economico dell'opera, come si evince dal suddetto progetto definitivo, è articolato secondo il seguente schema:

A)	**LAVORI:**		
1.	Nuovo piazzale (iva 10%)	€	88.153,00
2.	Ristrutturazione stazione (iva 10%)	€	407.257,67
3.	Ampliamento stazione (iva 21%)	€	361.784,45
	Tot. lavori	**€**	**857.195,12**
B)	**SICUREZZA:**		
1.	Sui lavori A).1 e A).2 (iva 10%)	€	14.862.32
2.	Sui lavori A).3 (iva 21%)	€	10.853,53
	Tot. Sicurezza	**€**	**25.715,85**
	Totale A)+B)	**€**	**882.910,97**
C)	**SOMME A DISPOSIZIONE:**		
1.	Iva sui Lavori:		
	a – 10%	€	49.541,07
	b – 21%	€	75.974,73
2.	Iva sulla sicurezza:		
	a – 10%	€	1.486,23
	b – 21%	€	2.279,24
3.	progettazione, D.L. (compresi CNPAIA 4% e iva 21%)	€	75.611,88
4.	coordinamento sicurezza (compresi CNPAIA 4% e iva 21%)	€	24.383.97
5.	Spese tecniche per indagini geologiche, geotecniche (compresa EPAP 2% e iva 21%)	€	6.542,02
6.	Spese per accertamenti di laboratorio	€	1.776,28
7.	Spese tecniche per attività di supporto RUP (cassa 4% e iva 21%)	€	18.407,44
8.	Rilievi e accertamenti	€	8.500,00
9.	Incentivo RUP (art. 92 c.5 DLgs 163/06)	€	8.829,11
10.	Incentivo per variante urbanistica (art. 92 c.6 D.Lgs 163/06)	€	2.200,00
11.	Oneri per polizze assicurative dipendenti (art. 90 co. 5 D.LGs. 163/06)		1.000,00
11.	Fondo accordi bonari art. 12 DPR 207/2010	€	26.487,33
12.	Oneri AVLP	€	375,00
13.	Spese di pubblicità	€	605,00
14.	Imprevisti	€	10.527,00
	Totale C)	**€**	**314.526,30**
	Totale A)+B)+C)	**€**	**1.197.437,27**

Dato atto che l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n.327 e s.m., costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

Visti gli elaborati grafici di seguito elencati, predisposti dal settore tecnico, relativi alla variante al PUC:
Relazione tecnica
Tav. 1 Zonizzazione abitato vigente
Tav. 2 Zonizzazione abitato variante

Rilevato inoltre che i termini di cui all'art. 20 della L.R. 45/89 sono ridotti secondo le prescrizioni di cui all'art. 2 della L.R. 31.07.1996, n. 32;

Considerato che:

- l'opera verrà sottoposta a procedura di esclusione da VAS e procedura di valutazione di Incidenza Ambientale**;**
- l'opera verrà sottoposta all'applicazione delle verifiche preventive di interesse archeologico, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art.49 comma 1 della medesima legge in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Visto:
- il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- il D.P.R. il 05 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs.163/2006";
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000. N. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista:
- la L.R. 07 agosto 2007, n. 5;
- la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45, "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- la L.R. 31 luglio 1996, n. 32 "Accelerazione delle procedure per l'esecuzione di opere pubbliche";

Vista la nota del 25/02/13 prot. n. 2920, trasmessa alla R.A.S. Assessorato dei Trasporti, relativa al crono programma dei lavori in ordine all'iter amministrativo degli interventi, che si allega alla presente per farne parte integrante;

Acquisito altresì il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lg n. 267/2000;

DELIBERA

1. **Di approvare** il progetto preliminare, per l'intervento relativo ai lavori di "Riqualificazione della stazione e del piazzale ferroviario", redatto dall' ing. Fadda Paolo e composto dagli elaborati grafici citati in premessa;
2. **Di dare atto** che a seguito della suddetta approvazione il quadro economico dell'opera si articola secondo il seguente schema:

A)	**LAVORI:**		
1.	Nuovo piazzale (iva 10%)	€	88.153,00
2.	Ristrutturazione stazione (iva 10%)	€	407.257,67
3.	Ampliamento stazione (iva 21%)	€	361.784,45
	Tot. lavori	**€**	**857.195,12**
B)	**SICUREZZA:**		
1.	Sui lavori A).1 e A).2 (iva 10%)	€	14.862.32
2.	Sui lavori A).3 (iva 21%)	€	10.853,53
	Tot. Sicurezza	**€**	**25.715,85**
	Totale A)+B)	**€**	**882.910,97**
C)	**SOMME A DISPOSIZIONE:**		
1.	Iva sui Lavori:		
	a – 10%	€	49.541,07
	b – 21%	€	75.974,73
2.	Iva sulla sicurezza:		
	a – 10%	€	1.486,23
	b – 21%	€	2.279,24
3.	progettazione, D.L. (compresi CNPAIA 4% e iva 21%)	€	75.611,88
4.	coordinamento sicurezza (compresi CNPAIA 4% e iva 21%)	€	24.383.97
5.	Spese tecniche per indagini geologiche, geotecniche (compresa EPAP 2% e iva 21%)	€	6.542,02
6.	Spese per accertamenti di laboratorio	€	1.776,28
7.	Spese tecniche per attività di supporto RUP (cassa 4% e iva 21%)	€	18.407,44
8.	Rilievi e accertamenti	€	8.500,00
9.	Incentivo RUP (art. 92 c.5 DLgs 163/06)	€	8.829,11
10.	Incentivo per variante urbanistica (art. 92 c.6 D.Lgs 163/06)	€	2.200,00
11.	Oneri per polizze assicurative dipendenti (art. 90 co. 5 D.LGs. 163/06)		1.000,00
11.	Fondo accordi bonari art. 12 DPR 207/2010	€	26.487,33
12.	Oneri AVLP	€	375,00

13.	Spese di pubblicità	€	605,00
14.	Imprevisti	€	10.527,00
	Totale C)	**€**	**314.526,30**
	Totale A)+B)+C)	**€**	**1.197.437,27**

3. **di adottare** la variante al PUC, secondo gli elaborati grafici, redatti dal settore tecnico comunale, di seguito riportati:

   Relazione tecnica
   Tav. 1 Zonizzazione abitato vigente
   Tav. 2 Zonizzazione abitato variante

4. **di dare atto** che i termini di cui all'articolo 20 della legge regionale 22 dicembre 1989, n.45, sono ridotti secondo le prescrizioni di cui all'articolo 2 della legge regionale 31 luglio 1996, n.32.

5. **di dare atto** che:

- l'opera verrà sottoposta a procedura di esclusione da VAS e procedura di valutazione di Incidenza Ambientale**;**
- l'opera verrà sottoposta all'applicazione delle verifiche preventive di interesse archeologico, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006;

6. **di dare atto** che l'importo di **€ 1.197.437,27** che l'importo di **€ 1.197.437,27** trova copertura finanziaria sul bilancio comunale così come segue: T. 2 F. 08 S. 03 I. 01 cap. 700184/09 imp. 1246.0;

7. **di rendere** il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n 267/2000;

PARERE: REGOLARITÀ TECNICA VISTO con parere favorevole
Il Responsabile *Dott. Ing. Fernando Mura*

PARERE: REGOLARITÀ CONTABILE VISTO con parere favorevole
Il Responsabile Romina Pilia