Originale

COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 9 del 08/02/2013

Oggetto:	**PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA LANA" - APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE.**

L'anno duemilatredici il giorno otto del mese di Febbraio, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 09.50, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica.

Assume la Presidenza Piscedda Valter

Partecipa il Segretario Melis Anna Maria

Il presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg: Murgia Gianfranco Orru' Maria Laura Palla Pierluigi

Dei Signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

Nominativo	Presenti
PISCEDDA VALTER	SI
ENA ANTONIO	SI
ROSSI ROBERTO	SI
ARGIOLAS GIUSEPPE	NO
PINNA FRANCESCO ANTONIO	SI
FADDA LUCA	SI
MASSETTI ERCOLANO	SI
STRAZZERI MARIANO	SI
FRAU LAMBERTO	SI
SITZIA MARCELLA	SI
MURGIA GIANFRANCO	SI
ORRU' MARIA LAURA	SI
PES SOLANGE	NO
SUELLA GIULIA	NO
LAI IVAN	NO
PALLA PIERLUIGI	NO
MURA DANIELE	NO

Ne risultano presenti n.11 e assenti n.6

Il verbale allegato viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale	Il Presidente
(Melis Anna Maria)	(Piscedda Valter)

Originale

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo comune dal **_18/02/2013_**

Elmas,_____

Il Segretario Comunale
(Melis Anna Maria)

Originale

COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Ufficio: **TECNICO** Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 29/01/2013 N. 5

Oggetto:	**PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA LANA" - APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE.**

DELIBERA N.9 SEDUTA DEL 08/02/2013

☐ Soggetta a controllo ☐ immediatamente eseguibile

PISCEDDA VALTER	☐	SITZIA MARCELLA	☐
ENA ANTONIO	☐	MURGIA GIANFRANCO	☐
ROSSI ROBERTO	☐	ORRU' MARIA LAURA	☐
ARGIOLAS GIUSEPPE	☐	PES SOLANGE	☐
PINNA FRANCESCO ANTONIO	☐	SUELLA GIULIA	☐
FADDA LUCA	☐	LAI IVAN	☐
MASSETTI ERCOLANO	☐	PALLA PIERLUIGI	☐
STRAZZERI MARIANO	☐	MURA DANIELE	☐
FRAU LAMBERTO	☐		

Il Segretario Comunale
D.ssa Anna Maria Melis

Il Presidente
Valter Piscedda

Il Presidente propone di invertire i due restanti punti all'o.d.g. e trattare quindi il punto avente ad oggetto *"Piano di lottizzazione Via Lana. Approvazione variante non sostanziale"*. La proposta viene accolta.

Il Consigliere Ena, in qualità di Assessore all'urbanistica, illustra la proposta.

La Consigliera Orrù in qualità di Presidente della Commissione consiliare AA.II. e Urbanistica riferisce in ordine al Verbale in data 05.02.2013 relativo al punto in discussione.

Esce Strazzeri (P.10)

Non essendosi verificati altri interventi il Presidente sottopone a votazione palese per alzata di mano la proposta con il risultato che segue:

Presenti n°10
Voti favorevoli n°10

Visto l'esito della votazione che precede

A voti unanimi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 29.09.2004 è stato approvato in via definitiva il piano di lottizzazione "Via Lana".
- in data 30.05.2006 è stata stipulata da parte del proprietario lottizzante la convenzione urbanistica per l'attuazione del piano.

Vista l'istanza inoltrata in data 09.12.2012 – prot. 9976 e le ulteriori integrazioni trasmesse in data 24.01.2013 – prot. 1309, dalla Soc. Immobiliare Martelli srl. – Cancedda Enrico – Eredi Lorusso – Mangiatordi Domenica, in qualità di proprietari-lottizzante dei lotti interessati dalla variante, per l'approvazione di una variante non sostanziale al piano di lottizzazione in oggetto.

Vista la relazione del tecnico istruttore dalla quale risulta che la variante prevede:

- la ridistribuzione della volumetria residenziale e strettamente connessa con la residenza nei lotti 2, 5, 6, 7, 16, 17 e 21, pur lasciando inalterati i volumi già previsti nel planovolumetrico approvato;
- la modifica della tipologia edilizia relativa agli stessi lotti fondiari;
- la suddivione del lotto 17 in due nuovi lotti fondiari: il 16 e il 17;

Visti gli elaborati progettuali, redatti dall'Ing. Martelli Andrea, di seguito elencati:

Tav. 1) *Relazione tecnica;*

Tav. 2) *Planovolumetrico*;

Tav. 3) *Calcolo grafico analitico dei lotti;*

Tav. 4) Stralcio lotti;

Tav. 5) *Planimetria catastale;*

Tav. 6a) *Tipologie edilizie lotto 5;*

Tav. 6b) *Tipologie edilizie lotti 6 - 7;*

Tav. 6c) *Tipologie edilizie lotti 16-17;*

Tav. 6d) *Tipologie edilizia lotto 21;*

Visto il parere favorevole della commissione edilizia espresso nella seduta del 23 novembre 2012, n. 54;

Rilevato che trattasi di una variante non sostanziale, per l'approvazione della quale non è necessario seguire la procedura di cui all'art. 21 della L.R. 45/89;

Vista la Legge Regionale 22.12.89, n. 45;

Acquisito il parere di Regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L. n. 267 del 18.08.2000;

DELIBERA

1. di prendere atto della premessa,
2. di approvare la variante non sostanziale al piano di lottizzazione "Via Lana", citata in premessa, limitatamente ai lotti di proprietà dei richiedenti: n. 2-5-6-7-16-17-21, composta dai seguenti elaborati progettuali, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

   Tav. 1) *Relazione tecnica;*

   Tav. 2) *Planovolumetrico*;

   Tav. 3) *Calcolo grafico analitico dei lotti;*

   Tav. 4) *Stralcio lotti;*

   Tav. 5) *Planimetria catastale*;

   Tav. 6a) *Tipologie edilizie lotto 5;*

   Tav. 6b) *Tipologie edilizie lotti 6 - 7;*

   Tav. 6c) *Tipologie edilizie lotti 16-17;*

   Tav. 6d) *Tipologie edilizia lotto 21;*

PARERE: REGOLARITÀ TECNICA VISTO con parere favorevole
Il Responsabile *Arch. Alessandro Cois*

(La registrazione integrale relativa alla discussione in oggetto è riportata in separato e apposito verbale della seduta odierna).