

# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 38 del 15/10/2012

<b>Oggetto:</b>	<b>PIANO DI LOTTIZZAZIONE "ZONA C4" - AUTORIZZAZIONE INSTALLAZIONE SERBATOI GAS.</b>
-----------------	--

L'anno duemiladodici il giorno quindici del mese di Ottobre, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 09.50, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica.

Assume la Presidenza Piscedda Valter

Partecipa il Segretario Melis Anna Maria

Il presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg: Massetti Ercolano Orru' Maria Laura Palla Pier Luigi

Dei Signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

Nominativo	Presenti
PISCEDDA VALTER	SI
ENA ANTONIO	SI
ROSSI ROBERTO	NO
ARGIOLAS GIUSEPPE	SI
PINNA FRANCESCO ANTONIO	SI
FADDA LUCA	SI
MASSETTI ERCOLANO	SI
STRAZZERI MARIANO	SI
FRAU LAMBERTO	SI
SITZIA MARCELLA	SI
MURGIA GIANFRANCO	SI
ORRU' MARIA LAURA	SI
PES SOLANGE	NO
SUELLA GIULIA	SI
LAI IVAN	NO
PALLA PIER LUIGI	SI
MURA DANIELE	NO

Ne risultano presenti n.13 e assenti n.4

Il verbale allegato viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale (Melis Anna Maria)	Il Presidente (Piscedda Valter)
--	------------------------------------

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo comune dal \_\_26/10/2012\_\_

Elmas, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
(Melis Anna Maria)

# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



Ufficio: **TECNICO**

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 26/07/2012 N. 31

<b>Oggetto:</b>	<b>PIANO DI LOTTIZZAZIONE "ZONA C4" - AUTORIZZAZIONE INSTALLAZIONE SERBATOI GAS.</b>
-----------------	--

**DELIBERA N.38 SEDUTA DEL 15/10/2012**

Soggetta a controllo

immediatamente eseguibile

PISCEDDA VALTER	<input type="checkbox"/>	SITZIA MARCELLA	<input type="checkbox"/>
ENA ANTONIO	<input type="checkbox"/>	MURGIA GIANFRANCO	<input type="checkbox"/>
ROSSI ROBERTO	<input type="checkbox"/>	ORRU' MARIA LAURA	<input type="checkbox"/>
ARGIOLAS GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	PES SOLANGE	<input type="checkbox"/>
PINNA FRANCESCO ANTONIO	<input type="checkbox"/>	SUELLA GIULIA	<input type="checkbox"/>
FADDA LUCA	<input type="checkbox"/>	LAI IVAN	<input type="checkbox"/>
MASSETTI ERCOLANO	<input type="checkbox"/>	PALLA PIER LUIGI	<input type="checkbox"/>
STRAZZERI MARIANO	<input type="checkbox"/>	MURA DANIELE	<input type="checkbox"/>
FRAU LAMBERTO	<input type="checkbox"/>		

Il Segretario Comunale  
D.ssa Anna Maria Melis

Il Presidente  
Valter Piscedda

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che:**

- ▶ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 15.09.1999, è stato approvato in via definitiva il piano di lottizzazione "in zona C4 presso il Palazzo Municipale" di proprietà della Soc. Vico del Mas e più;
- ▶ con deliberazione n. 42 del 07.11.2007 è stata approvata in via definitiva la variante sostanziale al piano di lottizzazione e in data 29.04.2008 – rep. 130441 / racc. 31154 è stata stipulata la convenzione urbanistica per l'attuazione del piano relativa al secondo stralcio del piano;

**Vista** l'istanza inoltrata in data 12 novembre 2010 – prot. 4663, da parte dei proprietari lottizzanti, Soc. Vico del Mas srl e Soc. Angius Gisueppe e Figli srl, con la quale si richiede l'autorizzazione al posizionamento a

carattere temporaneo, di due serbatoi interrati per gpl all'interno di un'area di cessione quale standard di piano, per una superficie pari a circa 63,00 mq;

**Considerato** che il posizionamento dei suddetti serbatoi non può essere dislocata su un lotto di proprietà della ditta lottizzante per ragioni di sicurezza connesse alla normativa antincendio;

**Dato atto** che la commissione edilizia in data 20.09.2011 come da verbale n. 48, ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni: 1) sia valutata la possibilità di avvicinare i due serbatoi se compatibile con la normativa antincendio; 2) sia realizzata un'unica recinzione da mascherare con adeguata vegetazione;

**Visti** i nuovi elaborati grafici adeguati alle prescrizioni della commissione edilizia, trasmessi in data 07.06.2012 – prot. 7119 e 09.07.2012 – prot. 8589;

**Atteso che** è in corso la procedura di gara per la realizzazione della rete del gas per l'intero centro abitato, attraverso il Bacino di utenza 32 (Assemini, Decimomannu, Uta e Villaspeciosa) relativo al 1° intervento di Programma Quadro n. 1 – Metanizzazione della Sardegna;

**Ritenuto** opportuno autorizzare l'occupazione temporanea di un'area di circa 63,00 mq, ceduta quale standard di piano, così come individuata negli elaborati grafici allegati all'istanza, per l'installazione di due serbatoi di gpl;

**Ritenuto** altresì opportuno subordinare tale autorizzazione alle seguente prescrizioni:

- *fissare un termine massimo per l'occupazione dell'area di 5 anni, rinnovabili nell'ipotesi in cui non sia ancora in funzione la nuova rete del gas;*
- *stabilire che i serbatoi dovranno essere rimossi, l'area ripristinata e bonificata contestualmente all'attivazione della rete del gas;*
- *richiedere una polizza fideiussoria a garanzia della rimozione dei serbatoi, ripristino e bonifica dell'area;*

**Visti** gli elaborati progettuali, di seguito elencati:

*Tav. 1 Planimetria lottizzazione con posizionamento dei serbatoi gas gpl;*

*Tav. 2 Stralcio planimetria lottizzazione con posizionamento dei serbatoi gas GPL e distanze dai fabbricati e dalla strada;*

*Tav. 3 Stralcio piano attuativo approvato con posizionamento dei serbatoi gas GPL;*

*Tav. 4 Particolari costruttivi dei serbatoi;*

*Tav. 5 Simulazione fotografica;*

*Tav. 6 Relazione tecnica.*

costituenti parte integrale e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

**Vista** la Legge Regionale 22.12.89, n. 45;

**Sentita** la Consigliera Orrù in qualità di Presidente della Commissione consiliare affari istituzionali, bilancio e urbanistica la quale riferisce in ordine al Verbale in data 12.10.2012 concernente il punto in discussione.

**Sentite** le dichiarazioni di voto dei Consiglieri:

- Giulia Suella la quale al nome del Gruppo di Minoranza ricorda come la Lottizzazione C4 ha in passato, creato forti attriti e già allora non l'hanno condivisa. Fu approvata in tutta fretta perché, si disse, era necessaria per consentire la costruzione della Caserma dei Carabinieri. Ma tale promessa elettorale è stata disattesa, come altre che cita. Chiede dove siano gli adeguamenti del PUC al PPR,, i lotti per le giovani copie, i lotti artigianali in area Cacip, i ponti dell'Ottagono, che dovevano collegare quartieri isolati, i piani di risanamento, la Vetrina sulla 130. Giudica l'Amministrazione e il Sindaco inadempienti rispetto a punti suddetti. Osserva che la Lottizzazione ha subito numerose

variante, una sostanziale spacciata per non sostanziale. Per tutte le ragioni dette questa Lottizzazione non avrà mai il loro voto favorevole.

- Mariano Strazzeri osserva che non si può fare politica *a prescindere* bensì occorre ragionare sul caso specifico e respinge la posizione espressa sul Sindaco. Non sono più in campagna elettorale, occorre mettere i piedi per terra dando un contributo a risolvere i problemi della Comunità. Si dichiara favorevole all'approvazione della proposta.
- Antonio Ena concorda con quanto affermato dal Collega e rileva una certa confusione in quanto si sta parlando di un argomento specifico non della Caserma. Stanno cercando di porre rimedio ai danni fatti da altri non certo perché vogliono fare il male della Collettività. Si dichiara a favore del punto in discussione.
- Pierluigi Palla chiede venga aperto un tavolo al quale discutere dei problemi aperti e che consenta anche al Gruppo di avere una visione più completa dei procedimenti. Preannuncia il voto contrario.
- Lamberto Frau afferma di capire anche le posizioni preconcrete in quanto è stato innescato un processo ideologico difficile da bloccare. Osserva tuttavia che il paese va governato nell'interesse dei cittadini e ognuno usa gli strumenti della politica consoni al momento. Preannuncia il voto favorevole.
- Massetti Ercolano osserva che insieme al parere di regolarità tecnica occorrerà in futuro prevedere anche quello della Minoranza, in quanto è stato affermato che una variante sostanziale sarebbe stata esitata dal tecnico comunale come non sostanziale. La proposta riguarda l'occupazione provvisoria di un'area di cessione e la subordina a varie condizioni. A nome del Gruppo di Maggioranza preannuncia il voto favorevole.

**Acquisito** il parere di Regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Con n°11 voti favorevoli e n° 2 astenuti (Palla, Suella)

#### **DELIBERA**

- 1) di prendere atto della premessa;
- 2) di autorizzare l'occupazione di un'area ceduta quale standard di piano, a carattere provvisorio per l'installazione di due serbatoi di gpl, secondo quanto riportato negli elaborati grafici citati in premessa e allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che il rilascio di tale autorizzazione è subordinato alle seguenti condizioni:
  - *termine massimo di occupazione di 5 (cinque) anni, rinnovabili nell'ipotesi in cui non sia ancora in funzione la nuova rete del gas;*
  - *rimozione dei serbatoi, ripristino e bonifica dell'area occupata contestualmente all'attivazione della rete del gas;*
  - *stipula idonea polizza fideiussoria a garanzia della rimozione dei serbatoi di gpl, ripristino e bonifica dell'area.*

<b>PARERE: REGOLARITÀ TECNICA</b>
VISTO con parere favorevole
<i>Il Responsabile</i> <b>Arch. Alessandro Cois</b>

*(La registrazione integrale relativa alla discussione in oggetto è riportata in separato e apposito verbale della seduta odierna).*