

# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 del 13/06/2012

<b>Oggetto:</b>	<b>PIANO PARTICOLAREGGIATO RISANAMENTO E CONSERVAZIONE DEL CENTRO STORICO - APPROVAZIONE DEFINITIVA NORME DI ATTUAZIONE AGGIORNATE.</b>
-----------------	---

L'anno duemiladodici il giorno tredici del mese di Giugno, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 09.50, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica.

Assume la Presidenza Pisccedda Valter

Partecipa il Segretario Melis Anna Maria

Il presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg: Palla Pier Luigi Orru' Maria Laura Murgia Gianfranco

Dei Signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

Nominativo	Presenti
PISCEDDA VALTER	SI
ENA ANTONIO	SI
ROSSI ROBERTO	SI
ARGIOLAS GIUSEPPE	SI
PINNA FRANCESCO ANTONIO	SI
FADDA LUCA	SI
MASSETTI ERCOLANO	SI
STRAZZERI MARIANO	SI
FRAU LAMBERTO	SI
SITZIA MARCELLA	NO
MURGIA GIANFRANCO	SI
ORRU' MARIA LAURA	SI
PES SOLANGE	SI
SUELLA GIULIA	SI
LAI IVAN	NO
PALLA PIER LUIGI	SI
MURA DANIELE	NO

Ne risultano presenti n.14 e assenti n.3

Partecipano alla seduta Consiliare gli Assessori esterni Antonio Serra e Sandro Cancedda

Il verbale allegato viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale (Melis Anna Maria)	Il Presidente (Pisccedda Valter)
--	-------------------------------------

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo comune dal **18/06/2012**

Elmas, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
(Melis Anna Maria)

# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



Ufficio: **TECNICO**

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 03/05/2012 N. 12

**Oggetto:** PIANO PARTICOLAREGGIATO RISANAMENTO E CONSERVAZIONE DEL CENTRO STORICO - APPROVAZIONE DEFINITIVA NORME DI ATTUAZIONE AGGIORNATE.

**DELIBERA N.15 SEDUTA DEL 13/06/2012**

Soggetta a controllo

immediatamente eseguibile

PISCEDDA VALTER	<input type="checkbox"/>	SITZIA MARCELLA	<input type="checkbox"/>
ENA ANTONIO	<input type="checkbox"/>	MURGIA GIANFRANCO	<input type="checkbox"/>
ROSSI ROBERTO	<input type="checkbox"/>	ORRU' MARIA LAURA	<input type="checkbox"/>
ARGIOLAS GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	PES SOLANGE	<input type="checkbox"/>
PINNA FRANCESCO ANTONIO	<input type="checkbox"/>	SUELLA GIULIA	<input type="checkbox"/>
FADDA LUCA	<input type="checkbox"/>	LAI IVAN	<input type="checkbox"/>
MASSETTI ERCOLANO	<input type="checkbox"/>	PALLA PIER LUIGI	<input type="checkbox"/>
STRAZZERI MARIANO	<input type="checkbox"/>	MURA DANIELE	<input type="checkbox"/>
FRAU LAMBERTO	<input type="checkbox"/>		

Il Segretario Comunale  
D.ssa Anna Maria Melis

Il Presidente  
Valter Piscedda

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che con propria deliberazione n. 2 del 14 febbraio 2012, è stato approvato definitivamente il Piano Particolareggiato Risanamento e Conservazione del Centro Storico;

**ATTESO** che successivamente all'approvazione con nota del 23 febbraio 2012 – prot. 2858 il piano è stato trasmesso al Servizio tutela paesaggistica della RAS per l'approvazione ex art. 9 comma 5 della LR 28/1998;

**CONSIDERATO** che in data 03 aprile 2012 – prot. 19655 il Servizio tutela paesaggistica ha inviato una nota con la quale comunica che non può procedere all'approvazione del Piano in quanto:

- *gli elaborati allegati alla Delibera CC n. 2/2012 non risultano adeguati alle osservazioni espresse della stesso servizio secondo quanto riportato nell'allegato A di cui alla nota trasmessa da questo comune in data 8.11.2011 – prot. 13889;*
- *l'allegato A non veniva espressamente citato nella suddetta deliberazione*

**VISTA** la relazione del responsabile del Settore Tecnico;

**SENTITA** la Consigliera Maria Laura Orrù che in qualità di Presidente della Commissione AA.II, Bilancio e Urbanistica, dà lettura del verbale in data 11.06.2012;

**RITENUTO** di dover adeguare le norme di attuazione a quanto indicato nell'allegato A di cui sopra;

**VISTE** le norme di attuazione aggiornate e trasmesse dal progettista in data 03.05.2012 – prot. 5567, che sostituiranno quelle già approvate con la deliberazione del C.C. n. 2 del 14.02.2012;

**VISTA** la Legge Regionale n. 45/89;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.G.R. n. 22/3 del 24.05.2006;

**SENTITI** gli interventi dei Consiglieri Ena e Pes

- Esce Rossi

**ACQUISITO** il visto di parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con n° 10 voti favorevoli e n° 3 astenuti (Palla, Pes, Suella).

## **DELIBERA**

1. di prendere atto della premessa;
2. di approvare definitivamente le norme di attuazione del Piano Particolareggiato Risanamento e Conservazione del Centro Storico, aggiornate secondo le osservazioni formulate dal Servizio tutela paesaggistica della RAS e riepilogate nell'allegato A di cui alla nota trasmessa da questo comune in data 8.11.2011 – prot. 13889;
3. per effetto di quanto sopra le norme di attuazione approvate con propria deliberazione n. 2 del 14.02.2012, s'intendono integralmente sostituite con quelle allegate alla presente deliberazione;
4. di dare atto pertanto che il Piano Particolareggiato, Risanamento e Conservazione del centro storico, elaborato dall'ing. Giorgio Pilia, risulta composto dagli elaborati grafici di seguito elencati, già approvati

con deliberazione n. 2 del 14 febbraio 2012 e dalle norme di attuazione allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- tav. 1 Relazione;*
- tav. 2 Planimetria stralcio P.U.C.;*
- tav. 3 Planimetria catastale;*
- tav. 4 Ambito di intervento;*
- tav. 5.a Mappe catastali storiche: Analisi della forma e della struttura urbana del centro storico di Elmas;*
- tav. 5.b Mappe catastali storiche: Analisi della forma e della struttura urbana del centro storico di Elmas;*
- tav. 6 Fotografia aerea (anno 2008);*
- tav. 7 Numero dei piani;*
- tav. 8 Stato di degrado dell'unità edilizia;*
- tav. 9 Elementi di riconoscibilità storica e tipologica;*
- tav. 10 Planimetria tipologica di progetto;*
- tav. 11.1 Prospetti attuali e regolatori – Isolato 1;*
- tav. 11.2 Prospetti attuali e regolatori – Isolato 2;*
- tav. 11.3 Prospetti attuali e regolatori – Isolato 3;*
- tav. 11.4 Prospetti attuali e regolatori – Isolato 4;*
- tav. 11.5 Prospetti attuali e regolatori – Isolato 5;*
- tav. 11.6 Prospetti attuali e regolatori – Isolato 6;*
- tav. 11.7 Prospetti attuali e regolatori – Isolato 7;*
- tav. 11.8 Prospetti attuali e regolatori – Isolato 8;*
- tav. 11.9 Prospetti attuali e regolatori – Isolato 9;*
- tav. 12 Abaco dei tipi edilizi;*
- tav. 13 Servizi pubblici canalizzati esistenti;*
- tav. 14 Servizi pubblici canalizzati di futura esecuzione;*
- tav. 15 Pavimentazione stradale;*
- tav. 16.a ubicazione impianti solari, termici e fotovoltaici – stato attuale delle falde di copertura*
- tav. 16.b ubicazione impianti solari, termici e fotovoltaici – stato di progetto delle falde di copertura;*
- tav. 17 Schede edilizie;*
- tav. 19 Piano finanziario;*  
*Relazione paesaggistica;*

**PARERE: REGOLARITÀ TECNICA**

VISTO con parere favorevole

*Il Responsabile*  
*Arch. Alessandro Cois*