

COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 10 del 23/04/2012

Oggetto:	PIANO DI LOTTIZZAZIONE "S'ARRIU SALIU" VIA SESTU. VARIANTE NON SOSTANZIALE LOTTI 19 E 25.
-----------------	--

L'anno duemiladodici il giorno ventitre del mese di Aprile, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 10.20, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica.

Assume la Presidenza Piscedda Valter

Partecipa il Segretario Melis Anna Maria

Il presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg: Suella Giulia Murgia Gianfranco Rossi Roberto

Dei Signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

Nominativo	Presenti
PISCEDDA VALTER	SI
ENA ANTONIO	SI
ROSSI ROBERTO	SI
ARGIOLAS GIUSEPPE	SI
PINNA FRANCESCO ANTONIO	SI
FADDA LUCA	SI
MASSETTI ERCOLANO	SI
STRAZZERI MARIANO	NO
FRAU LAMBERTO	SI
SITZIA MARCELLA	NO
MURGIA GIANFRANCO	SI
ORRU' MARIA LAURA	SI
PES SOLANGE	NO
SUELLA GIULIA	SI
LAI IVAN	NO
PALLA PIER LUIGI	NO
MURA DANIELE	NO

Ne risultano presenti n.11 e assenti n.6

Partecipano alla seduta Consiliare gli Assessori esterni Antonio Serra e Sandro Cancedda

Il verbale allegato viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale (Melis Anna Maria)	Il Presidente (Piscedda Valter)
--	------------------------------------

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo comune dal __10/05/2012__

Elmas, _____

Il Segretario Comunale
(Melis Anna Maria)

COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



Ufficio: **TECNICO**

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 23/02/2012 N. 5

Oggetto:	PIANO DI LOTTIZZAZIONE "S'ARRIU SALIU" VIA SESTU. VARIANTE NON SOSTANZIALE LOTTI 19 E 25.
-----------------	--

DELIBERA N.10 SEDUTA DEL 23/04/2012

Soggetta a controllo

immediatamente eseguibile

PISCEDDA VALTER	<input type="checkbox"/>	SITZIA MARCELLA	<input type="checkbox"/>
ENA ANTONIO	<input type="checkbox"/>	MURGIA GIANFRANCO	<input type="checkbox"/>
ROSSI ROBERTO	<input type="checkbox"/>	ORRU' MARIA LAURA	<input type="checkbox"/>
ARGIOLAS GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	PES SOLANGE	<input type="checkbox"/>
PINNA FRANCESCO ANTONIO	<input type="checkbox"/>	SUELLA GIULIA	<input type="checkbox"/>
FADDA LUCA	<input type="checkbox"/>	LAI IVAN	<input type="checkbox"/>
MASSETTI ERCOLANO	<input type="checkbox"/>	PALLA PIER LUIGI	<input type="checkbox"/>
STRAZZERI MARIANO	<input type="checkbox"/>	MURA DANIELE	<input type="checkbox"/>
FRAU LAMBERTO	<input type="checkbox"/>		

Il Segretario Comunale
D.ssa Anna Maria Melis

Il Presidente
Valter Piscedda

Il Presidente invita l'Assessore all'urbanistica ad illustrare il sesto punto all'ordine del giorno: "Piano di Lottizzazione S'Arriu Saliu-Via Sestu. Variante non sostanziale dei Lotti 19 e 25".

Il Presidente della Commissione Affari istituzionali M. L. Orrù riferisce in ordine al Verbale del 20 aprile 2012 concernente l'oggetto.

Alla discussione generale partecipano i Consiglieri Murgia, Massetti, Suella, come da separato apposito verbale della seduta odierna.

Il Presidente invita alle dichiarazioni di voto.

La Consigliere Suella dichiara: “Ripeto che quando il privato chiede e la sua richiesta rientra nel pieno rispetto delle norme e come in questo caso sono certificate dal responsabile dell’Ufficio tecnico, io credo che quest’Amministrazione e l’intero Consiglio non possa far altro che prenderne atto e condividere, approvare la richiesta del cittadino, è quello che stiamo facendo oggi. Il mio sarà un voto favorevole”.

Il Consigliere Frau dichiara: “ Il mio voto è favorevole anzi ringrazio per il supporto della consigliera Suella alla Maggioranza. È giusto quando uno ha dei dubbi che vengano espressi, qualche volta le sedi sono sbagliate, oppure c’è anche chi in qualche maniera forse non ha il tempo necessario per vedere la cosa o gli vengono ricordate e quindi il Consiglio comunale è sempre la sede giusta, sarebbe bene che soprattutto queste cose si chiarissero già in Commissione, grazie”.

Non essendosi verificati altri interventi il Presidente sottopone il punto a votazione palese, espressa per alzata di mano con il risultato che segue:

Presenti n. 11

Voti favorevoli : n.11

Visto l’esito della votazione che precede

(La registrazione integrale relativa alla discussione in oggetto è riportata in separato e apposito verbale della seduta odierna).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 71 del 28.10.1992, con la quale veniva approvato in via definitiva il piano di lottizzazione “S’Arriu Saliu”;

Vista la richiesta inoltrata in data 25 novembre 2011 – prot. n. 14978 da parte dei Sigg.ri SPADA Oliviero e TONIOLO Ornella, per l’approvazione di una variante tipologica non sostanziale al piano di lottizzazione in questione, limitatamente al lotto n. 19 e 25;

Considerato che la variante ha per oggetto la modifica delle superficie dei lotti interessati, lasciando inalterati i volumi e le tipologie già approvati;

Vista la relazione del tecnico istruttore dalla quale risulta che la variante è conforme alle norme urbanistiche vigenti;

Visto il parere favorevole della commissione edilizia espresso nella seduta del 09 febbraio 2012 – verbale n. 2;

Atteso che l’approvazione della variante in oggetto non è subordinata alla procedura prevista dall’art. 21 della L.R. 45/89;

Visti gli elaborati progettuali, redatti dall'ing. Losito Valentina, di seguito elencati:

Relazione tecnico-descrittiva;

Tabelle dimensionali – Stato di fatto – proposta di variante;

e costituenti parte integrale e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

Vista la L.R. 22.12.89, n. 45;

Acquisito il parere di Regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L. n. 267 del 18.08.2000;.

DELIBERA

1. di prendere atto della premessa;
2. di approvare la variante tipologica non sostanziale al piano di lottizzazione "S'Arriu Saliu", inoltrato in data 25 novembre 2011 – prot. 14978, da parte dei Sigg.ri SPADA Oliviero e TONIOLO Ornella, in qualità di proprietaria, limitatamente al lotto di proprietà dei richiedenti, composto dai seguenti elaborati progettuali:

Relazione tecnico-descrittiva;

Tabelle dimensionali – Stato di fatto – proposta di variante

PARERE: REGOLARITÀ TECNICA

VISTO con parere favorevole

Il Responsabile
Arch. Cois Alessandro