

COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 del 20/02/2012

Oggetto:	PIANO DI LOTTIZZAZIONE "PINO SOLITARIO" - APPROVAZIONE DEFINITIVA.
-----------------	---

L'anno duemiladodici il giorno quattordici del mese di Febbraio, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 17.20, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica.

Assume la Presidenza Piscedda Valter

Partecipa il Segretario Melis Anna Maria

Il presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg: Murgia Gianfranco Palla Pier Luigi Rossi Roberto

Dei Signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

<i>Nominativo</i>	<i>Presenti</i>
<i>PISCEDDA VALTER</i>	<i>SI</i>
<i>ENA ANTONIO</i>	<i>SI</i>
<i>ROSSI ROBERTO</i>	<i>SI</i>
<i>ARGIOLAS GIUSEPPE</i>	<i>SI</i>
<i>PINNA FRANCESCO ANTONIO</i>	<i>NO</i>
<i>FADDA LUCA</i>	<i>SI</i>
<i>MASSETTI ERCOLANO</i>	<i>SI</i>
<i>STRAZZERI MARIANO</i>	<i>NO</i>
<i>FRAU LAMBERTO</i>	<i>SI</i>
<i>SITZIA MARCELLA</i>	<i>NO</i>
<i>MURGIA GIANFRANCO</i>	<i>SI</i>
<i>ORRU' MARIA LAURA</i>	<i>SI</i>
<i>PES SOLANGE</i>	<i>NO</i>
<i>SUELLA GIULIA</i>	<i>SI</i>
<i>LAI IVAN</i>	<i>NO</i>
<i>PALLA PIER LUIGI</i>	<i>SI</i>
<i>MURA DANIELE</i>	<i>NO</i>

Ne risultano presenti n.11 e assenti n.6

Partecipano alla seduta Consiliare gli Assessori esterni Serra Antonio e Sandro Cancedda

Il verbale allegato viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale (Melis Anna Maria)	Il Presidente (Piscedda Valter)
--	------------------------------------

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo comune dal 21/02/2012

Elmas, _____

Il Segretario Comunale
(Melis Anna Maria)

COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



Ufficio: **TECNICO**

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 27/01/2012 N. 3

Oggetto:	PIANO DI LOTTIZZAZIONE "PINO SOLITARIO" - APPROVAZIONE DEFINITIVA.
-----------------	---

DELIBERA N.3 SEDUTA DEL 14/02/2012

Soggetta a controllo

immediatamente eseguibile

PISCEDDA VALTER	<input type="checkbox"/>	SITZIA MARCELLA	<input type="checkbox"/>
ENA ANTONIO	<input type="checkbox"/>	MURGIA GIANFRANCO	<input type="checkbox"/>
ROSSI ROBERTO	<input type="checkbox"/>	ORRU' MARIA LAURA	<input type="checkbox"/>
ARGIOLAS GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	PES SOLANGE	<input type="checkbox"/>
PINNA FRANCESCO ANTONIO	<input type="checkbox"/>	SUELLA GIULIA	<input type="checkbox"/>
FADDA LUCA	<input type="checkbox"/>	LAI IVAN	<input type="checkbox"/>
MASSETTI ERCOLANO	<input type="checkbox"/>	PALLA PIER LUIGI	<input type="checkbox"/>
STRAZZERI MARIANO	<input type="checkbox"/>	MURA DANIELE	<input type="checkbox"/>
FRAU LAMBERTO	<input type="checkbox"/>		

Il Segretario Comunale
D.ssa Anna Maria Melis

Il Presidente
Valter Piscedda

Il Presidente alla riapertura della Seduta invita il Segretario a provvedere all'appello nominale dei Consiglieri presenti. Risultano presenti n. 11 Consiglieri e assenti N. 6 (Pinna, Strazzeri, Sitzia, Pes, Lai, Mura)

Introduce quindi il 2° punto all'o.d.g. concernente “ *Piano di lottizzazione Pino Solitario. Approvazione definitiva*”.

L'Assessore Antonio Ena in qualità di Assessore all'Urbanistica, data lettura della proposta in atti illustra i dati rilevanti della lottizzazione e il procedimento seguito per pervenire alla proposta in discussione.

La Consigliera Orrù, in qualità di Presidente della Commissione consiliare affari istituzionali, bilancio e urbanistica dà lettura del Verbale in data 10.02.2012 e del parere espresso sul punto in discussione.

Aperta la discussione, intervengono i Consiglieri Palla, Ena, Massetti, Suella, Orrù e Frau come riportato in separato apposito verbale della seduta odierna.

Il Presidente sospende la Seduta alle ore 19,18 per riapirla alle ore 19,20 e successivamente dalle ore 19,42 alle ore 19,58.

All'appello nominale disposto dal Presidente risultano presenti n. 11 Consiglieri e assenti N. 6 (Pinna, Strazzeri, Sitzia, Pes, Lai, Mura).

Esaurita la discussione il Presidente invita alle dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Murgia dichiara che se quanto richiesto ai lottizzanti dall'Amministrazione è stato fornito, non ci sono a suo parere problemi all'approvazione. Avrebbe preferito che le aree di cessione fossero più fruibili anche nell'interesse degli abitanti della lottizzazione. Per il futuro auspica uno studio più approfondito. Preannuncia il voto favorevole.

La Consigliera Suella afferma che i consiglieri sono delegati al controllo degli atti, hanno chiesto il ritiro dell'atto in esame e la correzione di alcune parti. Dichiara di non essere contraria alla Lottizzazione però gli atti devono essere chiari. Preannuncia l'astensione.

Il Consigliere Massetti ricorda che quella in discussione è una lottizzazione già approvata all'unanimità dal precedente Consiglio e pur non essendo perfetta la giudica positivamente. Preannuncia il voto favorevole della Maggioranza.

Il Presidente conferma la nomina quali scrutatori dei Consiglieri Murgia, Rossi e Palla.

Il Consigliere Palla condivide le dichiarazioni espresse dalla Consigliera Suella relativamente alla mancanza di chiarezza e dichiara l'astensione.

Il Consigliere Ena preannuncia il voto favorevole e dichiara a verbale: "Questa approvazione definitiva è corretta perché nella delibera c'è scritto che la convenzione deve essere approvata con gli aggiornamenti. Pertanto non ci sono errori, hanno recepito quanto detto dall'Ufficio e dalla Commissione edilizia".

A conclusione delle dichiarazioni il Presidente sottopone a votazione palese l'argomento in discussione con il risultato che segue:

Presenti: n° 11
Voti favorevoli: n° 9
Astenuti : n° 2 (Palla, Suella)

Il Presidente pone a votazione palese la dichiarazione di immediata esecutività dell'atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs. n. 267/2000, con risultato che segue:

Presenti: n° 11
Voti favorevoli: n° 9
Astenuti : n° 2 (Palla, Suella)

Visto l'esito delle votazioni che precedono

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 16 del 30 marzo 2011 con la quale è stata adottato il piano di lottizzazione "Pino Solitario" presentata dalla Soc. Elmas Due Srl e più, costituita dai seguenti elaborati grafici, già allegati alla delibera di adozione:

relazione comparto A

relazione comparto B

schema di convenzione

relazione geologica

computo metrico comparto A

computo metrico estimativo urbanizzazioni

Ta v. 1 Stralcio del PUC

Tav. 2 planimetri catastale

Tav. 3 planimetria stato attuale

Ta v. 4 rilievo fotografico stato attuale

Tav. 5 planovolumetrico

Tav. 6 zonizzazione

Ta v. 7a sezioni stradali

Tav. 7b sezioni stradali

Tav. 8a tipologie edilizie – comparto A

Tav. 8b tipologie edilizie – comparto A

Tav. 8c tipologie edilizie – comparto A

Tav. 8e tipologie edilizie – comparto A

Ta v. 8f tipologie edilizie – comparto A

Ta v. 8g tipologie edilizie – comparto A

Tav. 8h tipologie edilizie – comparto A

Tav. 8i tipologie edilizie – comparto A

Tav. 8l tipologie edilizie – comparto A

Tav. 8m tipologie edilizie – comparto A

Tav. 9a tipologie edilizie comparto 8

Tav. 9b tipologie edilizie comparto 8

Tav. 9c tipologie edilizie comparto 6

Tav. 9d tipologie edilizie comparto 8

Ta v. 10a planimetria generale reti

Tav. 10b rete illuminazione pubblica – rete Enel

Tu v. 10c rete acque nere – rete acque bianche – rete impianto idrico

Ta v. 10d rete gas – rete telefonica

Ta v. 11a planimetria generale reti

Tav. 11b rete illuminazione pubblica

Tav. 11c rete acque nere

Tav. 11d rete acque bianche

Tav. 11e rete impianto idrico

Ta v. 11f rete gas

Ta v. 11g rete enel

Tav. 11h rete telefonica

Visto il parere della commissione edilizia che nella seduta del 23 marzo 2011 – verbale n. 29, ha espresso parere favorevole condizionato all'integrazione e aggiornamento dello schema di convenzione e la relazione di clima acustico da acquisire prima dell'approvazione definitiva;

Dato atto che, così come previsto dall'art. 20 della L.R. 45/1989, il piano adottato è stato pubblicato per 30 gg presso la segreteria e dato notizia mediante la pubblicazione dell'avviso di adozione nell'albo pretorio dal 02.09.2011 al 02.10.2011 e nel quotidiano L'Unione Sarda in data 01 settembre 2011;

Considerato che nel termine dei 30 gg successivi al deposito del piano non è pervenuta alcuna osservazione;

Atteso che in riscontro al parere della commissione edilizia espresso nella seduta del 23.03.2011 – verbale n. 29, è stato inoltrato lo studio di impatto e di clima acustico ai sensi della Legge 26 ottobre, n. 447 e la convenzione urbanistica aggiornata e integrata in data 23.01.2012 – prot. 1062 e 24.01.2012 – prot. 1149;

Atteso altresì che in data 31.10.2011 con nota prot. 13429 è stato trasmesso lo studio di compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 8 delle norme di attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico;

Rilevato che come da nota della Agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna del 16.12.2011 – prot. 10383, lo studio di compatibilità idraulica non necessita del parere di competenza dello stesso distretto, in quanto rispetta le previsioni dello studio di compatibilità idraulico e geologico-geotecnica connesso al procedimento di approvazione della variante al PUC in adeguamento al PPR, già approvato con deliberazione del distretto n. 9 del 08.09.2011;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione definitiva del piano attuativo “Pino Solitario”, i cui elaborati allegati alla deliberazione di adozione n. 16 del 30.03.2011, risultano integrati con i seguenti:

- *Studio di impatto e clima acustico;*
- *Studio di compatibilità idraulica;*
- *convenzione urbanistica aggiornato;*

Vista la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45;

Acquisito il parere di Regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L. n. 267 del 18.08.2000;

(La registrazione integrale relativa alla discussione in oggetto è riportata in separato e apposito verbale della seduta odierna).

DELIBERA

1. Di approvare definitivamente il piano attuativo “Pino Solitario” presentati in data 07 agosto 2008 – proc. 10535 e costituito dagli elaborati grafici già allegati alla deliberazione di C.C. n. 16 del 24.03.2011 e integrati con la seguente documentazione:

Studio di impatto e clima acustico;

Studio di compatibilità idraulica;

convenzione urbanistica aggiornata;

2. Di dare atto che l’efficacia del piano è subordinata alla pubblicazione dell’avviso di approvazione nel BURAS.

3. DI RENDERE il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.lg. n. 267/2000.

PARERE: REGOLARITÀ TECNICA

VISTO con parere favorevole

Il Responsabile
Arch. Alessandro Cois