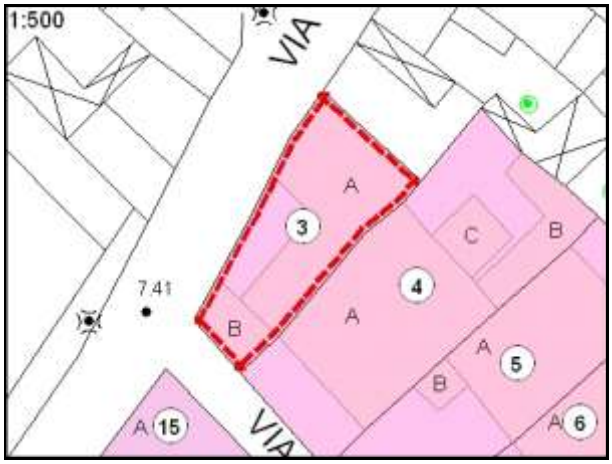
SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
2	**3**	**0**	**2.003.0**

INDIRIZZO:	Via Boi	CIVICO:	37
FOGLIO CATASTALE:	5		
N° MAPPALE:	222		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	118,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	100,00		
VOLUME (mc):	367,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	3,11		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☑	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☑		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
2.003.0	**A**	85,00	5,70	330,00	2	Abitazione	Conn. abitaz.		1	2	3	6	☐
2.003.0	**B**	15,00	2,50	37,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
	Totale:	**100,00**		**367,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

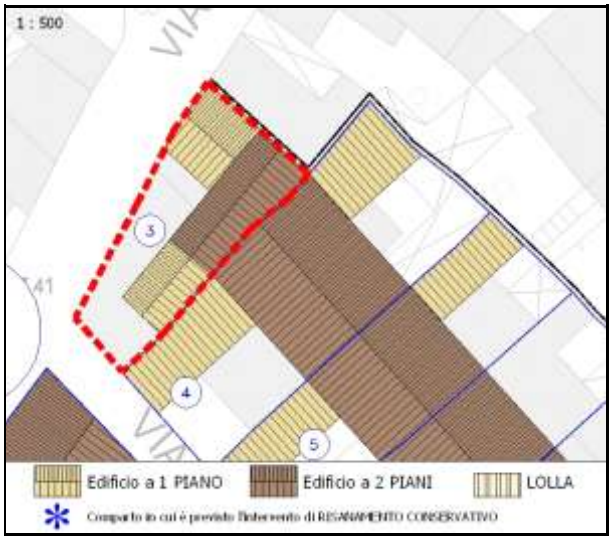
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
2.003.0	**A**	Piana	Terr. praticabile	LateroCemento	Piastrelle	Laterizi	Pittura
2.003.0	**B**	Piana	Terrazza	LateroCemento	Guaina bitum.	CLS blocchi	Pittura

Affaccio: *Via Boi*

Affaccio: *Via Manunta*

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte

VOLUME (mc): 352,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo B;
Ristrutturazione del corpo A con parziale sopraelevazione;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi;
Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	2.003.0			Intestatario_storico	Zanda Antonio
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
2	**4**	**0**	**2.004.0**

INDIRIZZO:	Via Manunta	CIVICO:	2
FOGLIO CATASTALE:	5		
N° MAPPALE:	80		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	227,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	156,45		
VOLUME (mc):	849,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	3,74		

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
2.004.0	**A**	111,45	6,90	729,00	2	Abitazione	Abitazione		0	0	3	3	☐
2.004.0	**B**	30,00	2,50	75,00	1	Conn. abitaz.			2	2	3	7	☐
2.004.0	**C**	15,00	3,00	45,00	1	Abitazione			2	3	3	8	☐
	Totale:	**156,45**		**849,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

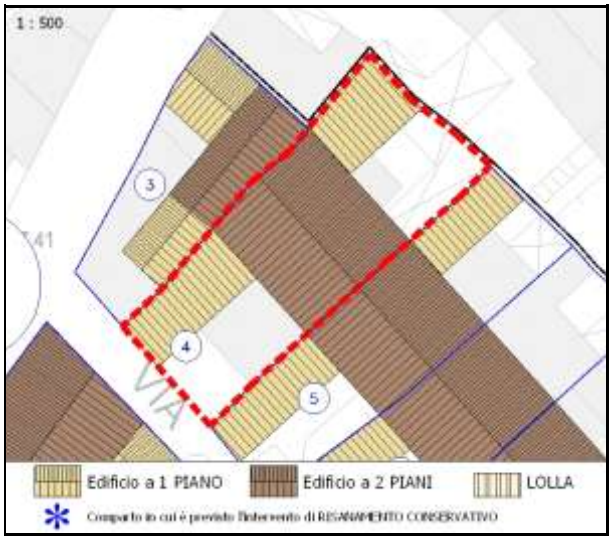
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
2.004.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	Acciaio	Onduline	CLS blocchi	Pittura
2.004.0	**B**	Piana	Terrazza				
2.004.0	**C**	Inclinata	Falda unica				

Affaccio: *Via Manunta*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 737,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi A, B e C;
Nuova costruzione del corpo principale di fabbrica, a due piani, al centro del lotto;
Nuova costruzione dei corpi di fabbrica ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi;
Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°	**703**	CODICE_comp:	2.004.0			Intestatario_storico	Perra Salvatore
Concess_Ed_Prat_n°	703	Concess_Ed_n°	fav. a cond.	Data	06/06/1973	Intestatario	Perra Salvatore
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
2	**5**	**0**	**2.005.0**

INDIRIZZO:	Via Manunta	CIVICO:	4
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	9		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	175,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	96,00		
VOLUME (mc):	407,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	2,33		

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☑
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
2.005.0	**A**	83,00	4,50	374,00	2	Abitazione	Conn. abitaz.		2	2	3	7	☐
2.005.0	**B**	7,00	3,00	21,00	1	Abitazione			2	2	3	7	☐
2.005.0	**C**	6,00	2,00	12,00	1	Conn. abitaz.			2	2	3	7	☐
	Totale:	**96,00**		**407,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

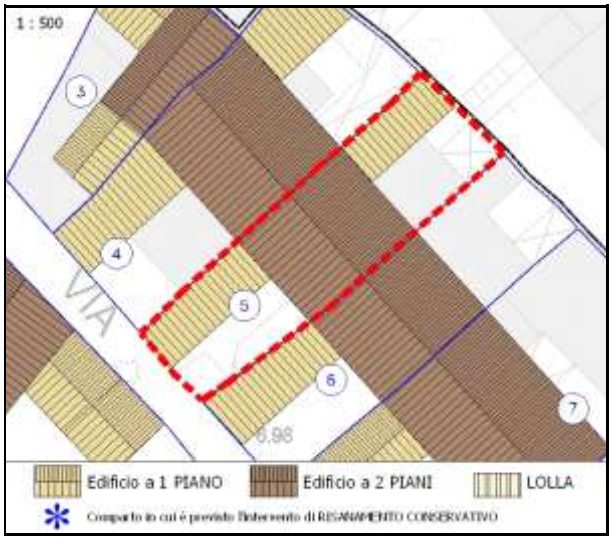
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
2.005.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	Acciaio	Onduline	Misti	Misto
2.005.0	**B**	Piana	Terrazza	LateroCemento	Guaina bitum.	CLS blocchi	Pittura
2.005.0	**C**	Inclinata	Falda unica	Acciaio	Onduline	CLS blocchi	Misto

Affaccio: *Via Manunta*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 573,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi A, B e C;
Nuova costruzione del corpo principale di fabbrica, a due piani, al centro del lotto;
Nuova costruzione dei corpi di fabbrica ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi;
Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	2.005.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
2	**6**	**0**	**2.006.0**

INDIRIZZO:	Via Manunta	CIVICO:	6
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		10	
SUPERFICIE LOTTO (mq):		176,00	
SUPERFICIE COPERTA (mq):		85,00	
VOLUME (mc):		315,00	
INDICE FONDIARIO (mc/mq):		1,79	

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☑
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
2.006.0	**A**	85,00	3,70	315,00	1	Abitazione			2	2	3	7	☐
	Totale:	**85,00**		**315,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

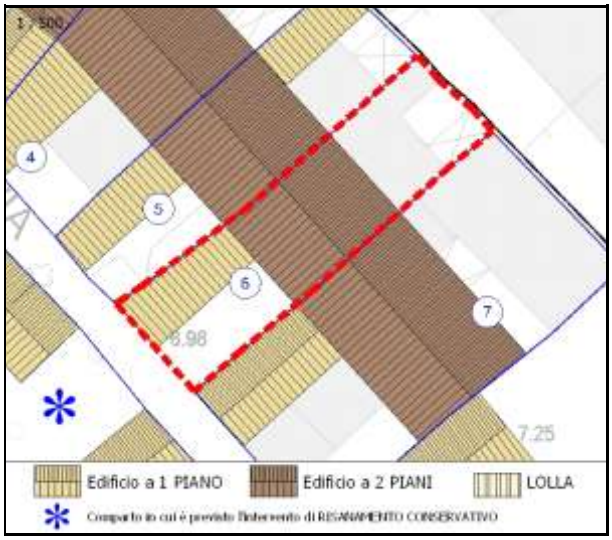
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
2.006.0	**A**	Piana	Terrazza	LateroCemento	Guaina bitum.	CLS blocchi	Pittura

Affaccio: *Via Manunta*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 491,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo A;
Nuova costruzione del corpo principale di fabbrica, a due piani, al centro del lotto;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi;
Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	2.006.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
2	**7**	**0**	**2.007.0**

INDIRIZZO:	Via Manunta	CIVICO:	8
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	15,16		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	312,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	227,37		
VOLUME (mc):	901,96		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	2,89		

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
2.007.0	**A**	76,48	3,33	194,06	1	Abitazione			2	2	3	7	☐
2.007.0	**B**	54,23	3,50	189,90	1	Abitazione			2	2	3	7	☐
2.007.0	**C**	60,00	6,50	390,00	2	Abitazione	Abitazione		2	2	3	7	☐
2.007.0	**D**	36,66	3,50	128,00	1	Abitazione			2	2	3	7	☐
	Totale:	**227,37**		**901,96**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

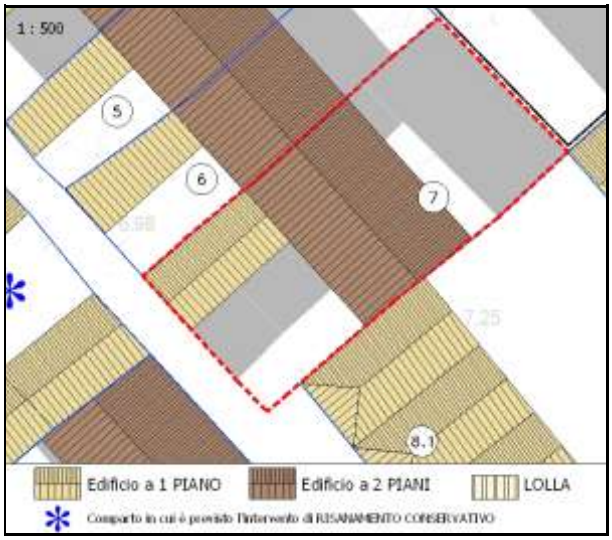
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
2.007.0	**A**	Inclinata	Falda unica	Acciaio	Onduline	CLS blocchi	
2.007.0	**B**	Inclinata	Falda unica	Acciaio	Onduline	CLS blocchi	
2.007.0	**C**	Inclinata	Falda unica	Acciaio	Onduline	Misti	
2.007.0	**D**	Piana	Terr. praticabile	LateroCemento	Piastrelle	Misti	

Affaccio: *Via Manunta*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 828,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi A, B, C e D;
Nuova costruzione del corpo principale di fabbrica, a due piani, al centro del lotto;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi;
Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	2.007.0			Intestatario_storico	Pireddu Lorenzo
Concess_Ed_Prat_n°	953	Concess_Ed_n°		Data	23/04/2003	Intestatario	Pireddu Lorenzo
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
2	**8**	**1**	**2.008.1**

INDIRIZZO:	Via Manunta	CIVICO:	snc
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	17,249,880		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	950,50		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	291,67		
VOLUME (mc):	1 020,86		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	1,07		

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI				
CORTE	*Singola*	☑	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☑		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☑		
INFISSI		☑		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
2.008.1	**A**	291,67	3,50	1 020,86	1	Commerciale			0	0	0	0	☑
	Totale:	**291,67**		**1 020,86**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
2.008.1	**A**	Inclinata	Falde inclinate	Legno	Coppi sardi	Pietra	Pittura

Affaccio: *Via Manunta*

Affaccio: *Via F. Baracca*

PROGETTO

TIPO EDILIZIO

RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Grandi contenitori

VOLUME (mc): 1 645,86

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Risanamento conservativo del corpo edilizio A;

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Costruzione di un corpo di fabbrica su fronte strada, ad un piano, del tutto uguale al corpo già esistente;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su Via Baracca (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

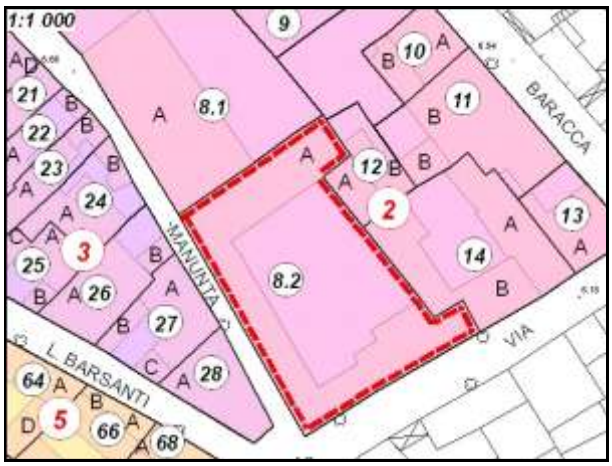
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	2.008.1			Intestatario_storico	La Cantina di Elmas s.r.l.
Concess_Ed_Prat_n°	1265	Concess_Ed_n°	43/2004	Data	27/10/2004	Intestatario	La Cantina di Elmas s.r.l.
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°	10066	Data	31/07/2009	Intestatario	La Cantina di Elmas s.r.l.

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
2	**8**	**2**	**2.008.2**

INDIRIZZO:	Via Sestu	CIVICO:	24
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		880	
SUPERFICIE LOTTO (mq):			766,00
SUPERFICIE COPERTA (mq):			448,00
VOLUME (mc):			3 277,00
INDICE FONDIARIO (mc/mq):			4,28



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI				
CORTE	*Singola*	☑	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☑		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☑		
COPERTURE IN COPPI		☑		
MURO D'ATTICO		☑		
DECORI IN FACCIATA		☑		
INFISSI		☑		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
2.008.2	**A**	448,00	8,80	3 277,00	2	Abitazione	Abitazione		0	0	0	0	☑
	Totale:	**448,00**		**3 277,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

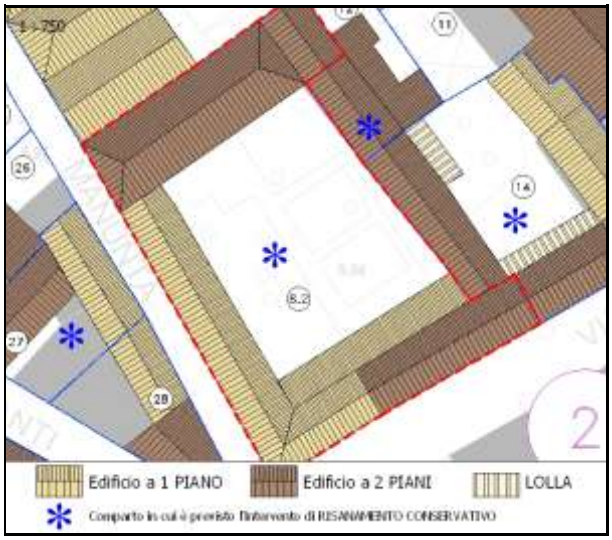
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
2.008.2	**A**	Inclinata	Falde inclinate	Legno	Coppi sardi	Misti	Pittura

Affaccio: *Via Sestu*

Affaccio: *Via Manunta*

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Grandi contenitori

VOLUME (mc): 3 277,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	2.008.2			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
2	**8**	**3**	**2.008.3**

INDIRIZZO:	Via F. Baracca	CIVICO:	9
FOGLIO CATASTALE:		5,6	
N° MAPPALE:		269,249	
SUPERFICIE LOTTO (mq):			360,00
SUPERFICIE COPERTA (mq):			
VOLUME (mc):			
INDICE FONDIARIO (mc/mq):			

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI				
CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

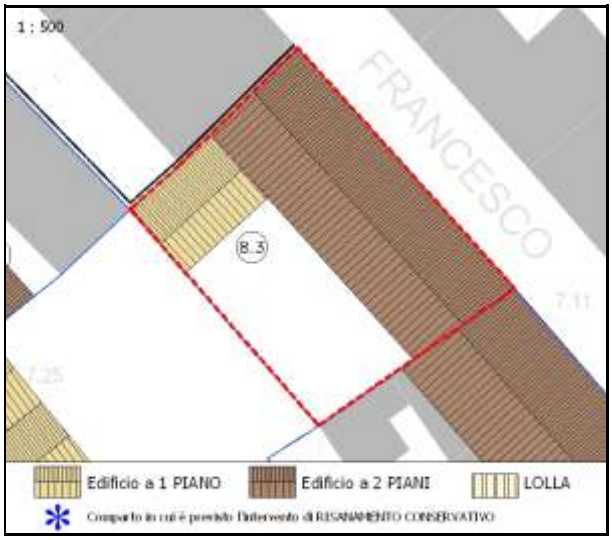
COPERTURA	MURATURA

Affaccio: *Via F. Baracca*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte

VOLUME (mc): 1 186,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Nuova costruzione del corpo principale di fabbrica a "Palattu", a due piani;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi;
Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

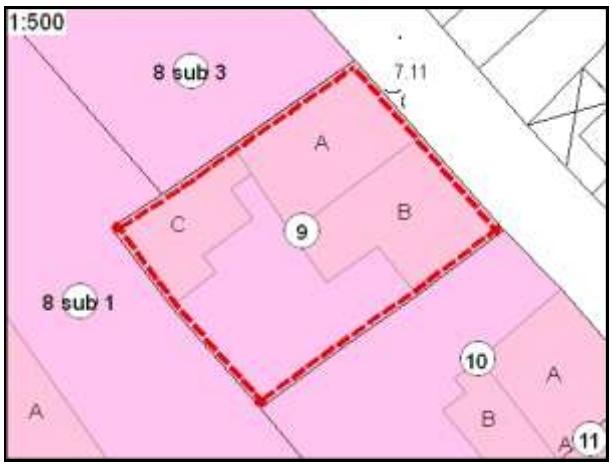
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	2.008.3			Intestatario_storico	Scalas M.Pia
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
2	**9**	**0**	**2.009.0**

INDIRIZZO:	Via F. Baracca	CIVICO:	11
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	245,248		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	302,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	203,00		
VOLUME (mc):	728,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	2,41		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☑	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
2.009.0	**A**	72,00	4,00	288,00	1	Abitazione			1	1	1	3	☐
2.009.0	**B**	86,00	3,70	320,00	1	Abitazione			1	1	1	3	☐
2.009.0	**C**	45,00	3,00	120,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
	Totale:	**203,00**		**728,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

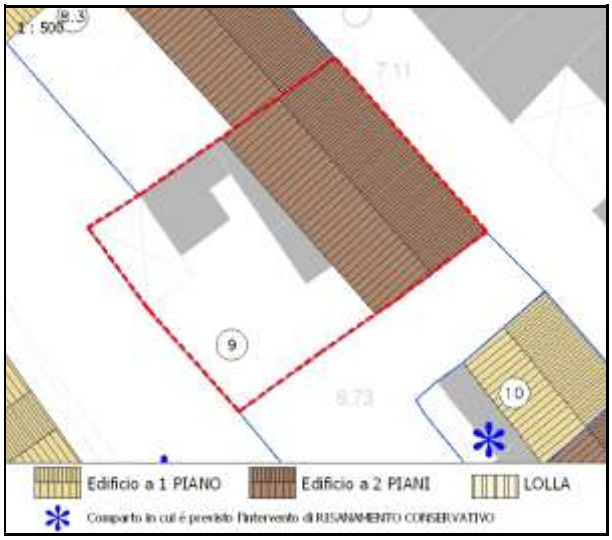
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
2.009.0	**A**	Inclinata	Capanna				Pittura
2.009.0	**B**	Inclinata	Falde inclinate				Pittura
2.009.0	**C**	Inclinata	Falde inclinate				

Affaccio: *Via F. Baracca*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 884,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi A, B e C;
Nuova costruzione del corpo principale di fabbrica a "Palattu", a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi;
Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

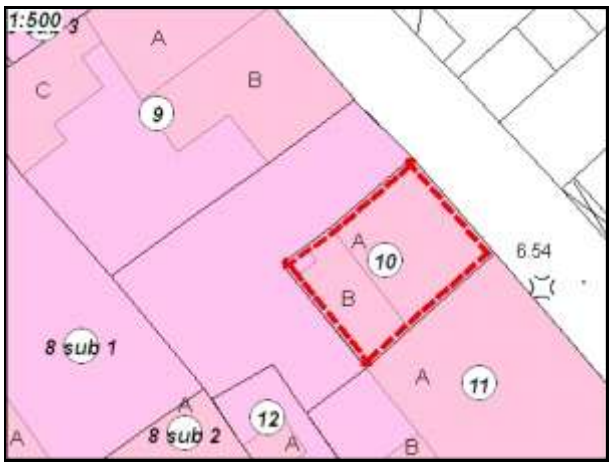
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	2.009.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
2	**10**	**0**	**2.010.0**

INDIRIZZO:	Via F. Baracca	CIVICO:	13a
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	245,246,248		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	97,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	83,00		
VOLUME (mc):	332,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	3,42		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☑	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
2.010.0	**A**	66,00	4,50	286,00	1	Abitazione			1	1	1	3	☑
2.010.0	**B**	17,00	3,00	46,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
	Totale:	**83,00**		**332,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

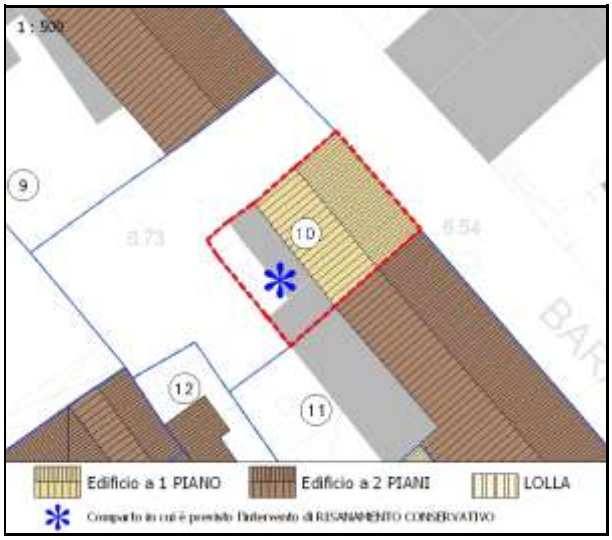
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
2.010.0	**A**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi sardi	Misti	Pittura
2.010.0	**B**	Inclinata	Falde inclinate				

Affaccio: *Via F. Baracca*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte

VOLUME (mc): 286,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Demolizione senza ricostruzione del corpo B;
Risanamento conservativo del corpo edilizio A;

Ripristino dimensionale delle aperture su strada e degli infissi tradizionali;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria;

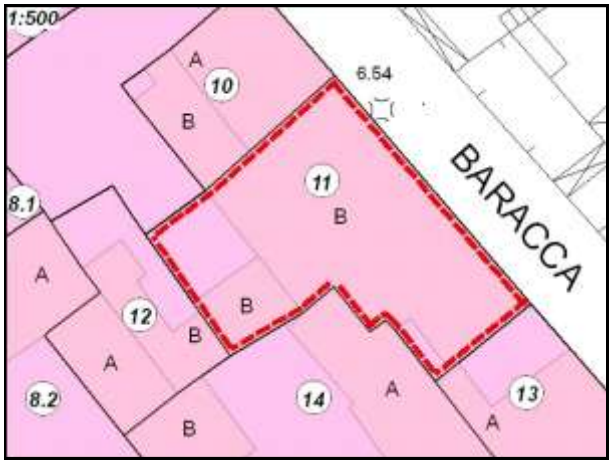
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	2.010.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
2	**11**	**0**	**2.011.0**

INDIRIZZO:	Via F. Baracca	CIVICO:	15
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	246,248		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	253,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	207,00		
VOLUME (mc):	990,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	3,91		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☑	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
2.011.0	**A**	185,00	4,50	913,00	1	Abitazione			1	1	1	3	☐
2.011.0	**B**	22,00	3,50	77,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
	Totale:	**207,00**		**990,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

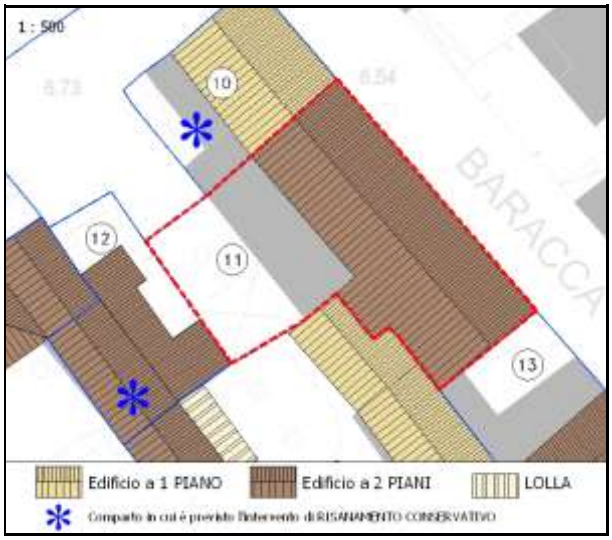
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
2.011.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	Laterocemento	Guaina bitum.	Misti	Pittura
2.011.0	**B**	Inclinata	Falda unica				

Affaccio: *Via F. Baracca*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 990,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo A e B;
Nuova costruzione del corpo principale di fabbrica a "Palattu", a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi;
Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

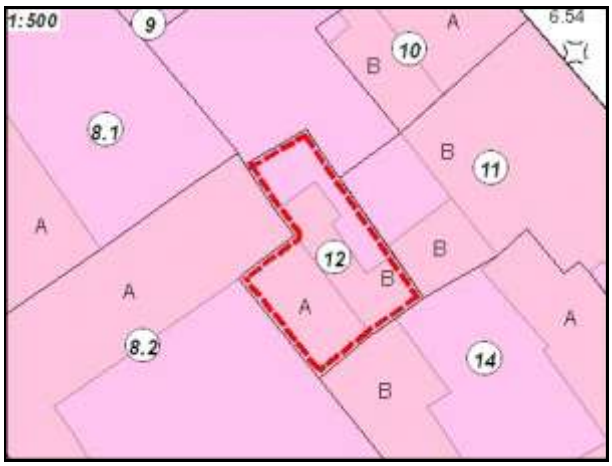
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	2.011.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
2	**12**	**0**	**2.012.0**

INDIRIZZO:	Via F. Baracca	CIVICO:	13
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		248g	
SUPERFICIE LOTTO (mq):			102,00
SUPERFICIE COPERTA (mq):			76,00
VOLUME (mc):			663,00
INDICE FONDIARIO (mc/mq):			6,50



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI				
CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☑		
COPERTURE IN COPPI		☑		
MURO D'ATTICO		☑		
DECORI IN FACCIATA		☑		
INFISSI		☑		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
2.012.0	**A**	39,00	8,80	343,00	2	Abitazione	Abitazione		0	0	0	0	☑
2.012.0	**B**	37,00	6,70	320,00	2	Abitazione	Abitazione		1	1	1	3	☐
	Totale:	**76,00**		**663,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

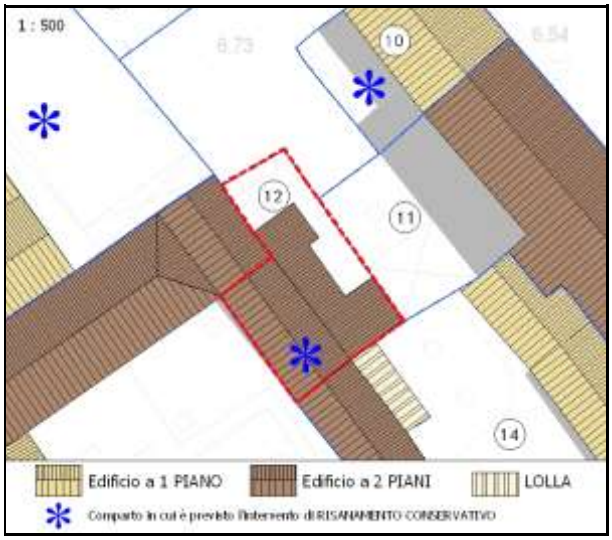
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
2.012.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	Legno	Coppi sardi	Misti	Pittura
2.012.0	**B**	Piana	Terrazza				

Affaccio: *Via F. Baracca*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Mista

VOLUME (mc): 663,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Risanamento conservativo del corpo edilizio A;

Categoria di intervento:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLI MORFOLOGICI

Ristrutturazione del corpo edilizio B;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi;
Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su via Baracca (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

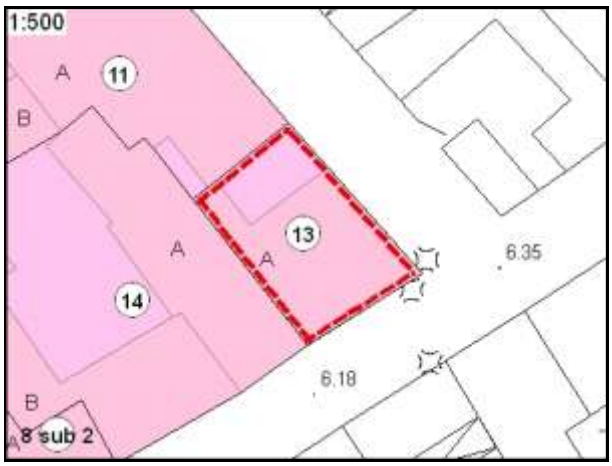
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	2.012.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
2	**13**	**0**	**2.013.0**

INDIRIZZO:	Via Sestu	CIVICO:	28
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	247		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	110,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	95,00		
VOLUME (mc):	320,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	2,91		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
2.013.0	**A**	95,00	3,50	320,00	1	Abitazione			1	2	2	5	☐
	Totale:	**95,00**		**320,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

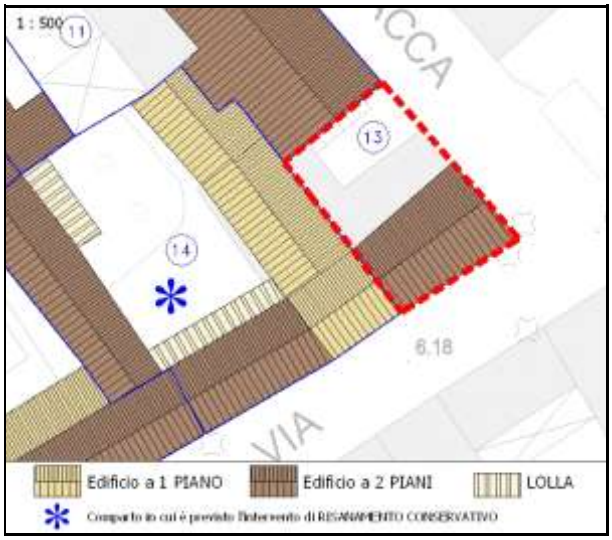
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
2.013.0	**A**	Piana	Terr. praticabile	LateroCemento	Guaina bitum.	Misti	Pittura

Affaccio: *Via Sestu*

Affaccio: *Via F. Baracca*

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 320,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo A;
Nuova costruzione del corpo principale di fabbrica a "Palattu", a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi;
Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	2.013.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
2	**14**	**0**	**2.014.0**

INDIRIZZO:	Via Sestu	CIVICO:	26
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		248	
SUPERFICIE LOTTO (mq):			359,00
SUPERFICIE COPERTA (mq):			266,00
VOLUME (mc):			1 864,00
INDICE FONDIARIO (mc/mq):			5,19

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☑	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☑		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☑		
COPERTURE IN COPPI		☑		
MURO D'ATTICO		☑		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☑		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
2.014.0	**A**	101,00	4,50	370,00	1	Abitazione			0	0	3	3	☐
2.014.0	**B**	165,00	8,80	1 494,00	2	Abitazione	Abitazione		0	0	0	0	☑
	Totale:	**266,00**		**1 864,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

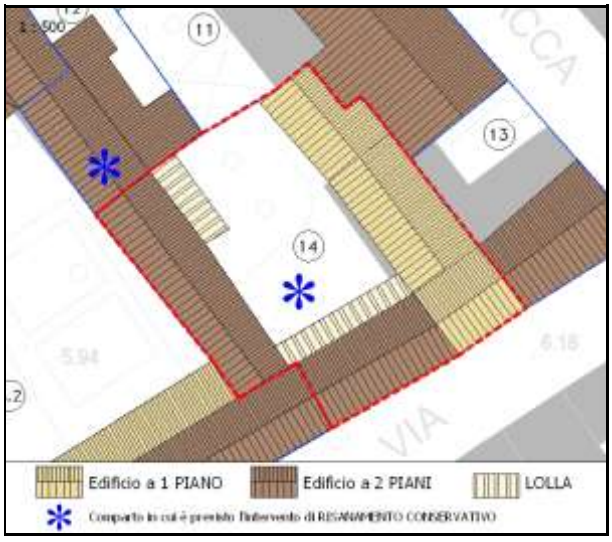
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
2.014.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	Legno	Coppi sardi	Misti	Misto
2.014.0	**B**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi sardi	Pietra	Pittura

Affaccio: *Via Sestu*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Grandi contenitori

VOLUME (mc): 1 864,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Ricostruzione del portale del corpo A, secondo tipologia tradizionale per forma, dimensione e materiali;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°	**108**	CODICE_comp:	2.014.0			Intestatario_storico	Sulas Gianni
Concess_Ed_Prat_n°	108	Concess_Ed_n°	30/1994	Data		Intestatario	Sulas Gianni
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	