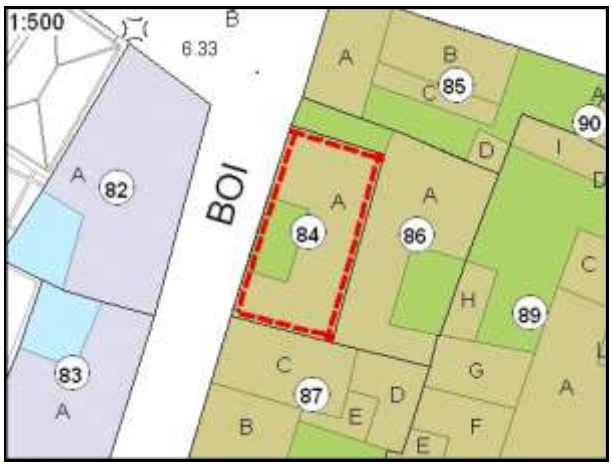
SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
7	**84**	**0**	**7.084.0**

INDIRIZZO:	Via Boi	CIVICO:	7
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	96		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	88,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	73,00		
VOLUME (mc):	317,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	3,60		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
7.084.0	**A**	73,00	4,35	317,00	1	Abitazione			0	2	3	5	☐
	Totale:	**73,00**		**317,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

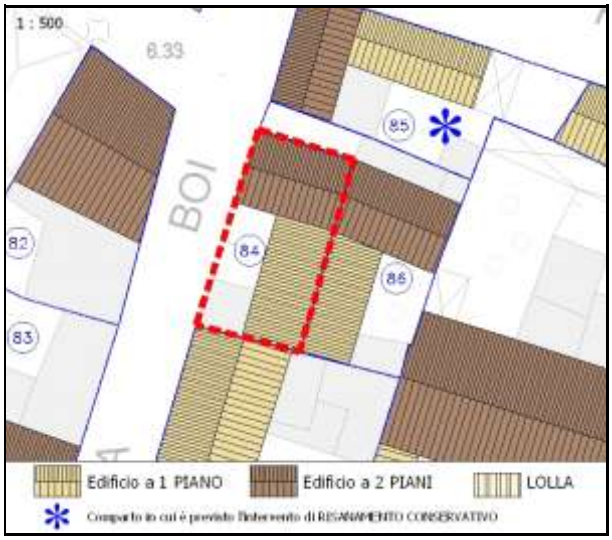
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
7.084.0	**A**	Piana	Terr. praticabile				Misto

Affaccio: *Via Boi*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte

VOLUME (mc): 317,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo A;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica, a due piani; Nuova costruzione del corpo di fabbrica a un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

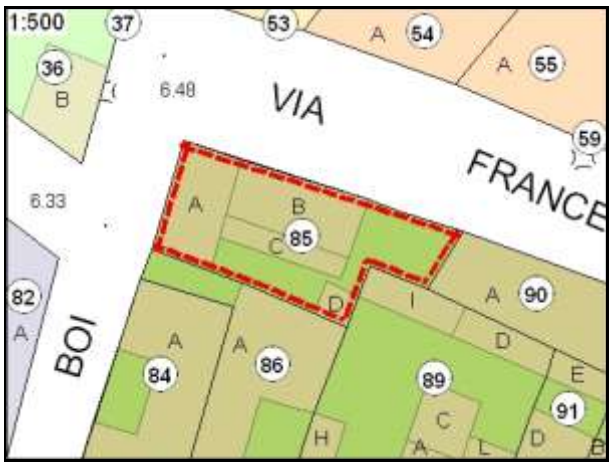
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	7.084.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
7	**85**	**0**	**7.085.0**

INDIRIZZO:	Via Boi	CIVICO:	11
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	93		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	132,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	83,59		
VOLUME (mc):	238,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	1,80		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☑	*Doppia*	☐
LOLLA		☑		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☑		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
7.085.0	**A**	36,44	3,30	121,00	1	Abitazione			0	0	1	1	☐
7.085.0	**B**	32,92	3,25	107,00	1	Abitazione			0	0	0	0	☑
7.085.0	**C**	10,00	2,40	0,00	1	Loggiato			0	0	0	0	☐
7.085.0	**D**	4,23	2,50	10,00	1	Conn. abitaz.			0	0	3	3	☐
	Totale:	**83,59**		**238,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

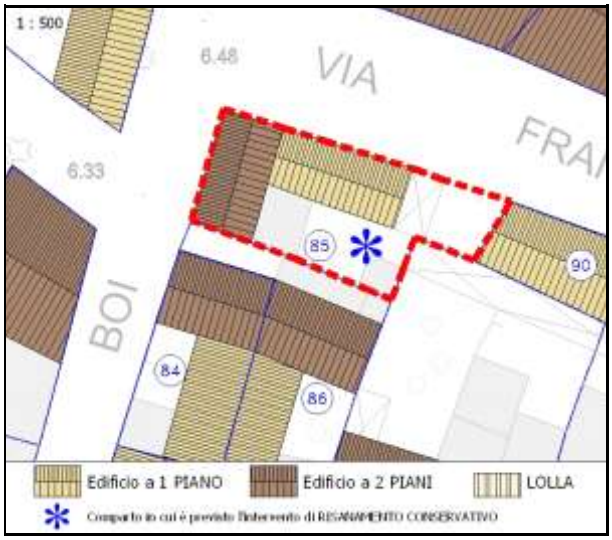
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
7.085.0	**A**	Piana	Terrazza	LateroCemento	Guaina bitum.	Misti	Pittura
7.085.0	**B**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi	Misti	Pittura
7.085.0	**C**	Inclinata	Falda unica	Legno	Coppi	Misti	Pittura
7.085.0	**D**	Inclinata	Falda unica	LateroCemento			

Affaccio: *Via Boi*

Affaccio: *Via F. De Pinedo*

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte

VOLUME (mc): 344,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Risanamento conservativo del corpo edilizio B;

Categoria di intervento:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo D;
Ristrutturazione del corpo A, a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

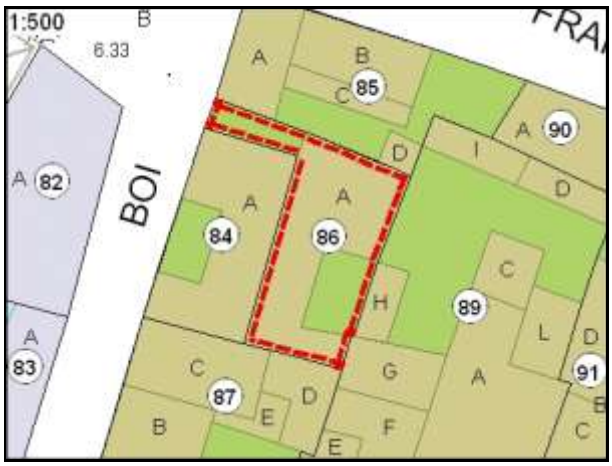
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	7.085.0			Intestatario_storico	Olla Raffaele
Concess_Ed_Prat_n°	1097	Concess_Ed_n°	fav. a cond.	Data	21/08/2001	Intestatario	Olla Raffaele
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
7	**86**	**0**	**7.086.0**

INDIRIZZO:	Via Boi	CIVICO:	9
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	219		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	112,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	75,00		
VOLUME (mc):	268,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	2,39		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
7.086.0	**A**	75,00	3,50	268,00	1	Abitazione			1	2	2	5	☐
	Totale:	**75,00**		**268,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

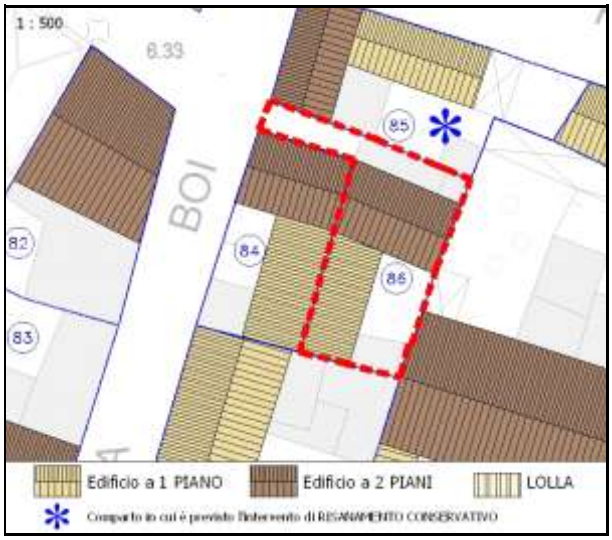
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
7.086.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate				

Affaccio: *Via Boi*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 310,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo A;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica, a due piani; Nuova costruzione del corpo di fabbrica a un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

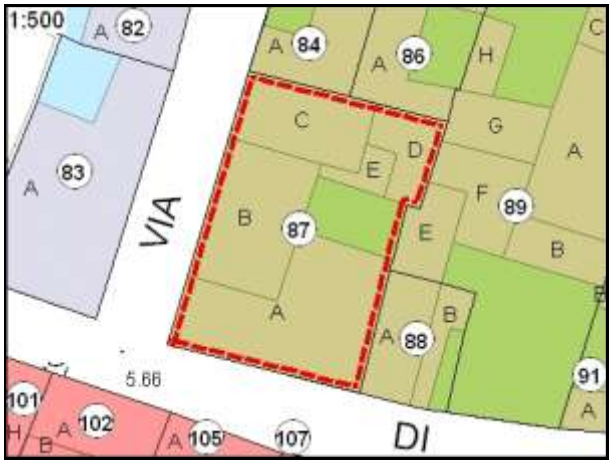
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	7.086.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
7	**87**	**0**	**7.087.0**

INDIRIZZO:	Via Boi	CIVICO:	1, 3, 5
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	101		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	248,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	224,00		
VOLUME (mc):	1 653,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	6,67		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
7.087.0	**A**	92,00	7,50	690,00	2	Commerciale	Abitazione		0	2	3	5	☐
7.087.0	**B**	60,00	8,50	510,00	3	Commerciale	Abitazione	Conn. abitaz.	0	2	3	5	☐
7.087.0	**C**	42,00	7,15	300,00	2	Commerciale	Abitazione		0	2	3	5	☐
7.087.0	**D**	22,00	5,70	125,00	2	Abitazione	Abitazione		0	2	3	5	☐
7.087.0	**E**	8,00	3,50	28,00	1	Abitazione			0	2	3	5	☐
	Totale:	**224,00**		**1 653,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

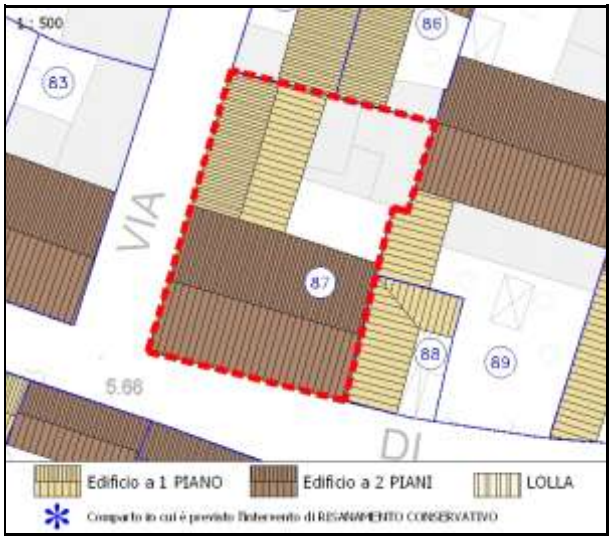
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
7.087.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	LateroCemento	Coppi	Misti	Pittura
7.087.0	**B**	Inclinata	Falda unica	LateroCemento	Coppi	Misti	Pittura
7.087.0	**C**	Piana	Terr. praticabile	LateroCemento	Piastrelle	Misti	Pittura
7.087.0	**D**	Inclinata	Falda unica				
7.087.0	**E**	Piana	Terr. praticabile				

Affaccio: *Via Boi*

Affaccio: *Via Asquer di Flumini*

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 970,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo A, B, C, D ed E;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani; Nuova costruzione del corpo di fabbrica a un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	7.087.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
7	**88**	**0**	**7.088.0**

INDIRIZZO:	Via Asquer di Flumini	CIVICO:	10
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	102		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	49,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	43,00		
VOLUME (mc):	153,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	3,12		

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
7.088.0	**A**	30,00	4,00	120,00	1	Abitazione			1	2	1	4	☐
7.088.0	**B**	13,00	2,50	33,00	1	Conn. abitaz.			1	2	1	4	☐
	Totale:	**43,00**		**153,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
7.088.0	**A**	Inclinata	Falda unica	Legno	Onduline	Misti	Pittura
7.088.0	**B**	Inclinata	Falde inclinate	Legno	Onduline	Misti	Pittura

Affaccio: *Via Asquer di Flumini*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO

RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte

VOLUME (mc): 117,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLI MORFOLOGICI

Ristrutturazione edilizia dei corpi A e B;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale facoltativo) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	7.088.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
7	**89**	**0**	**7.089.0**

INDIRIZZO:	Via Asquer di Flumini	CIVICO:	12
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	97,98		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	442,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	235,93		
VOLUME (mc):	931,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	2,11		

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☑
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
7.089.0	**A**	78,43	5,30	416,00	2	Abitazione	Conn. abitaz.		1	2	2	5	☐
7.089.0	**B**	17,54	3,40	60,00	1	Abitazione			1	2	2	5	☐
7.089.0	**C**	16,80	3,00	51,00	1	Abitazione			1	2	2	5	☐
7.089.0	**D**	17,16	2,30	40,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
7.089.0	**E**	18,00	2,75	50,00	1	Conn. abitaz.			1	2	2	5	☐
7.089.0	**F**	21,00	4,30	90,00	1	Abitazione			1	2	2	5	☐
7.089.0	**G**	31,00	3,40	106,00	1	Abitazione			1	2	2	5	☐
7.089.0	**H**	24,00	3,40	82,00	1	Abitazione			1	2	2	5	☐
7.089.0	**I**	12,00	3,00	36,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
	Totale:	**235,93**		**931,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

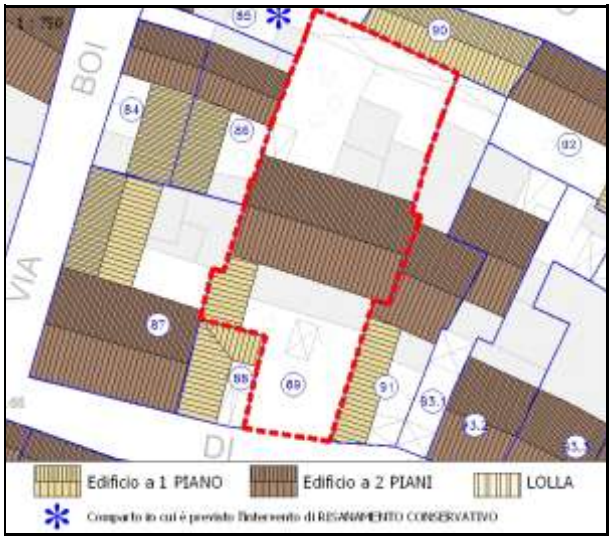
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
7.089.0	**A**	Inclinata	Falda unica		Onduline		
7.089.0	**B**	Piana	Terrazza		Onduline		
7.089.0	**C**	Piana	Terrazza		Onduline		
7.089.0	**D**	Inclinata	Falda unica		Onduline		
7.089.0	**E**	Inclinata	Falda unica		Onduline		
7.089.0	**F**	Piana	Terrazza		Onduline		
7.089.0	**G**	Piana	Terrazza		Onduline		
7.089.0	**H**	Inclinata	Falda unica		Onduline		
7.089.0	**I**	Inclinata	Falda unica		Onduline		

Affaccio: *Via Asquer di Flumini*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 916,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi A, B, C, D, F, G, H, e I;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica al centro del lotto, a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.
Con la manutenzione straordinaria è prescritto l'eliminazione del placcaggio del muro di cinta.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	7.089.0			Intestatario_storico	Cara Antonio
Concess_Ed_Prat_n°	534	Concess_Ed_n°	184	Data	18/01/1996	Intestatario	Cara Antonio
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
7	**90**	**0**	**7.090.0**

INDIRIZZO:	Via F. De Pinedo	CIVICO:	3, 5, 7
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	93		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	69,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	69,00		
VOLUME (mc):	249,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	3,61		

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
7.090.0	**A**	69,00	3,60	249,00	1	Commerciale			0	0	2	2	☐
	Totale:	**69,00**		**249,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

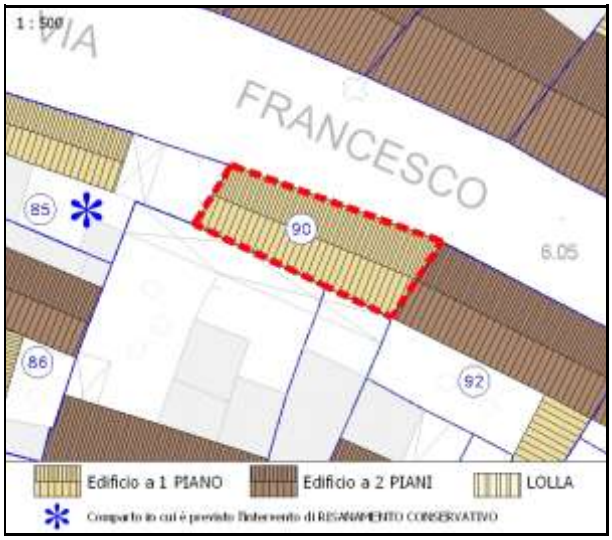
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
7.090.0	**A**	Piana	Terrazza	LateroCemento	Guaina bitum.	Misti	Pittura

Affaccio: *Via F. De Pinedo*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Mista

VOLUME (mc): 249,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLI MORFOLOGICI

Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale facoltativo) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

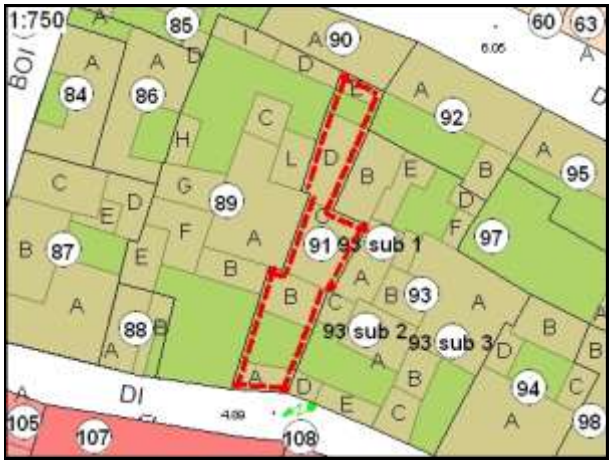
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°	**677**	CODICE_comp:	7.090.0			Intestatario_storico	Lai Romano
Concess_Ed_Prat_n°	677	Concess_Ed_n°	29/1998	Data		Intestatario	Lai Romano
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
7	**91**	**0**	**7.091.0**

INDIRIZZO:	Via Asquer di Flumini	CIVICO:	14
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		99	
SUPERFICIE LOTTO (mq):			171,00
SUPERFICIE COPERTA (mq):			133,00
VOLUME (mc):			538,00
INDICE FONDIARIO (mc/mq):			3,15



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
7.091.0	**A**	16,00	2,40	38,00	1	Conn. abitaz.			1	2	2	5	☐
7.091.0	**B**	27,00	3,40	92,00	1	Abitazione			1	2	2	5	☐
7.091.0	**C**	45,00	6,20	279,00	2	Abitazione	Abitazione		1	2	2	5	☐
7.091.0	**D**	36,00	3,00	108,00	1	Abitazione			1	2	2	5	☐
7.091.0	**E**	9,00	2,30	21,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
	Totale:	**133,00**		**538,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

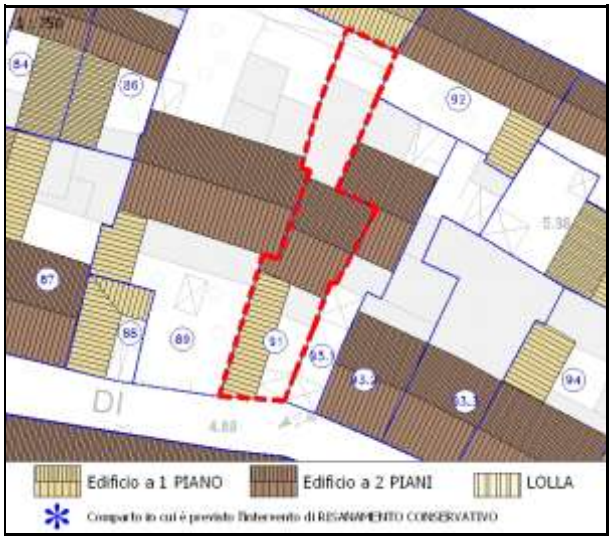
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
7.091.0	**A**	Inclinata	Falda unica				Pittura
7.091.0	**B**	Piana	Terrazza				
7.091.0	**C**	Inclinata	Falda unica				
7.091.0	**D**	Piana	Terrazza				
7.091.0	**E**	Inclinata	Falda unica				

Affaccio: *Via Asquer di Flumini*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 460,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi A, B, C, D ed E;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica al centro del lotto, a due piani;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica, ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

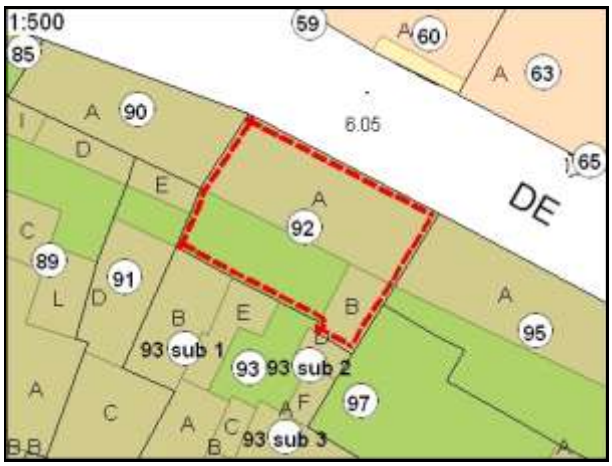
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	7.091.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
7	**92**	**0**	**7.092.0**

INDIRIZZO:	Via F. De Pinedo	CIVICO:	9
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	87		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	146,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	99,00		
VOLUME (mc):	660,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	4,52		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
7.092.0	**A**	83,00	7,00	596,00	2	Abitazione	Abitazione		1	1	3	5	☐
7.092.0	**B**	16,00	4,00	64,00	1	Abitazione			1	1	3	5	☐
	Totale:	**99,00**		**660,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
7.092.0	**A**	Piana	Terrazza	LateroCemento	Guaina bitum.	Misti	Pittura
7.092.0	**B**	Piana	Terr. praticabile	LateroCemento	Guaina bitum.	Misti	Pittura

Affaccio: *Via F. De Pinedo*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO

RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 590,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi A e B;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani; Nuova costruzione del corpo di fabbrica ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

N.B. E' attuabile l'intervento tipologico intermedio, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 15 delle N.d.A..

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	7.092.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
7	**93**	**1**	**7.093.1**

INDIRIZZO:	Via Asquer di Flumini	CIVICO:	16
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	94,100,103		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	124,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	82,00		
VOLUME (mc):	271,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	2,19		

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
7.093.1	**A**	32,00	4,00	128,00	1	Abitazione			1	2	2	5	☐
7.093.1	**B**	9,00	2,50	23,00	1	Abitazione			1	1	2	4	☐
7.093.1	**C**	34,00	3,00	103,00	1	Abitazione			1	1	2	4	☐
7.093.1	**D**	7,00	2,50	17,00	1	Conn. abitaz.			0	0	2	2	☐
	Totale:	**82,00**		**271,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

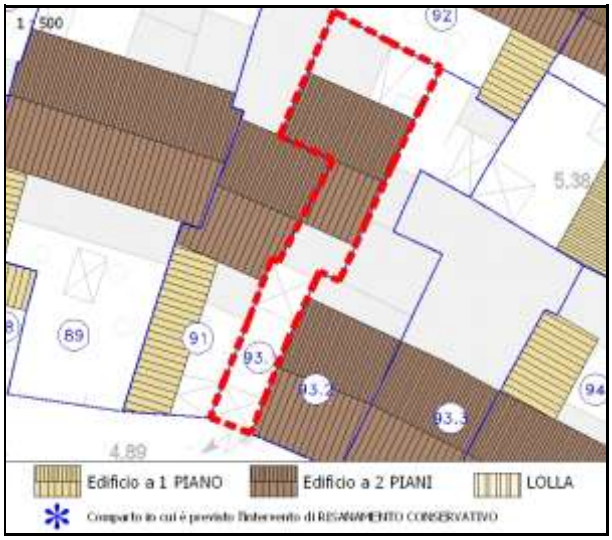
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
7.093.1	**A**	Inclinata	Falde inclinate				
7.093.1	**B**	Inclinata	Falda unica				
7.093.1	**C**	Inclinata	Falda unica				
7.093.1	**D**	Inclinata	Falda unica			Misti	Misto

Affaccio: *Via Asquer di Flumini*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 325,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi A, B, C e D;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica al centro del lotto, a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.
Con la manutenzione straordinaria è prescritto l'eliminazione del placcaggio del muro di cinta.

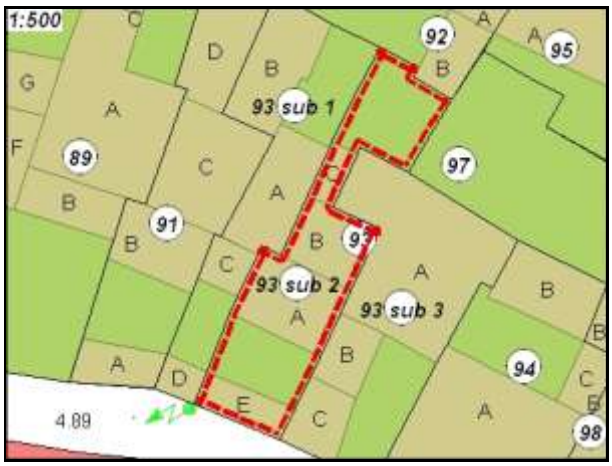
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	7.093.1			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
7	**93**	**2**	**7.093.2**

INDIRIZZO:	Via Asquer di Flumini	CIVICO:	18
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	94,100,103		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	139,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	77,00		
VOLUME (mc):	262,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	1,88		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
7.093.2	**A**	32,00	3,20	102,00	1	Abitazione			1	2	2	5	☐
7.093.2	**B**	24,00	4,30	103,00	1	Abitazione			1	2	2	5	☐
7.093.2	**C**	7,00	3,20	22,00	1	Abitazione			1	2	2	5	☐
7.093.2	**E**	14,00	2,50	35,00	1	Conn. abitaz.			0	0	1	1	☐
	Totale:	**77,00**		**262,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

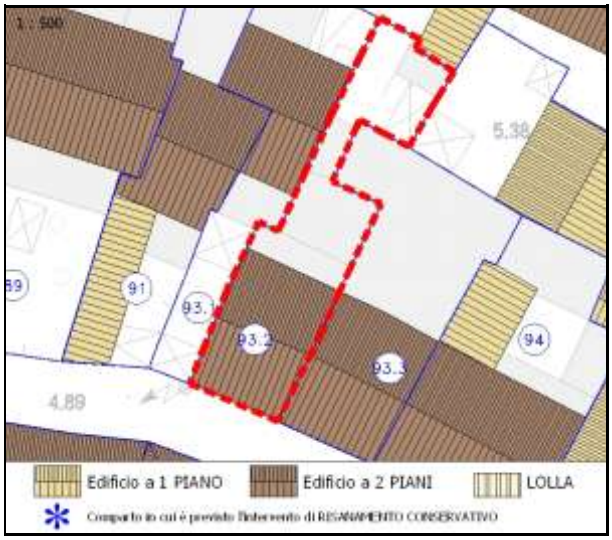
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
7.093.2	**A**	Inclinata	Falda unica				
7.093.2	**B**	Inclinata	Falda unica				
7.093.2	**C**	Inclinata	Falda unica				
7.093.2	**E**	Inclinata	Falda unica				Pittura

Affaccio: *Via Asquer di Flumini*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 385,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi A, B, C ed E;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	7.093.2			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
7	**93**	**3**	**7.093.3**

INDIRIZZO:	Via Asquer di Flumini	CIVICO:	20
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		94,100,103	
SUPERFICIE LOTTO (mq):		157,00	
SUPERFICIE COPERTA (mq):		125,00	
VOLUME (mc):		426,00	
INDICE FONDIARIO (mc/mq):		2,71	

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
7.093.3	**A**	93,00	3,60	335,00	1	Abitazione			2	3	3	8	☐
7.093.3	**B**	15,00	3,00	45,00	1	Abitazione			2	2	3	7	☐
7.093.3	**C**	17,00	2,70	46,00	1	Conn. abitaz.			2	2	3	7	☐
	Totale:	**125,00**		**426,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

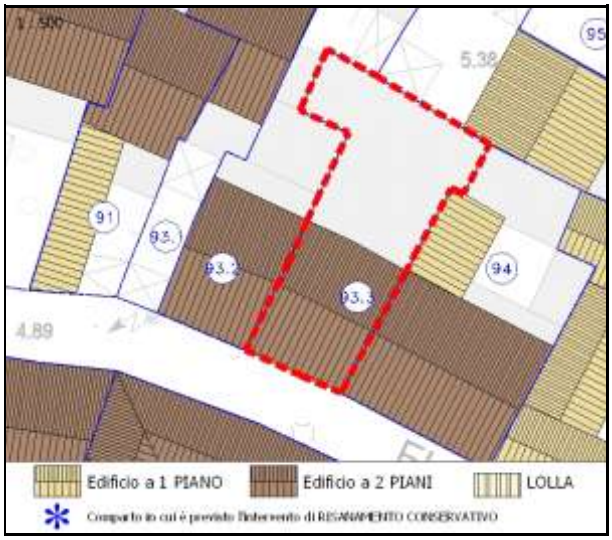
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
7.093.3	**A**	Piana	Falda unica				
7.093.3	**B**	Inclinata	Falde inclinate		Onduline		
7.093.3	**C**	Inclinata	Falda unica		Onduline	Misti	Misto

Affaccio: *Via Asquer di Flumini*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 425,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi A, B e C;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	7.093.3			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
7	**94**	**0**	**7.094.0**

INDIRIZZO:	Via Asquer di Flumini	CIVICO:	22, 22a
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	104		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	186,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	151,00		
VOLUME (mc):	872,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	4,69		

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
7.094.0	**A**	110,00	6,70	737,00	2	Abitazione	Abitazione		0	0	2	2	☐
7.094.0	**B**	29,00	3,00	95,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
7.094.0	**C**	12,00	3,30	40,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
	Totale:	**151,00**		**872,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

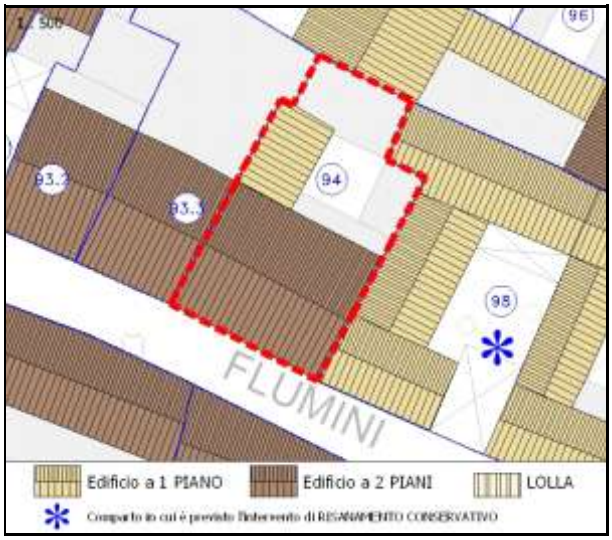
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
7.094.0	**A**	Piana	Terrazza	LateroCemento	Guaina bitum.	Misti	Misto
7.094.0	**B**	Piana	Terrazza	LateroCemento	Guaina bitum.		
7.094.0	**C**	Inclinata	Falda unica				

Affaccio: *Via Asquer di Flumini*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 700,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi A, B e C;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani; Nuova costruzione del corpo di fabbrica ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.
Con la manutenzione straordinaria è prescritto l'eliminazione del placcaggio del muro di cinta.

N.B. E' attuabile l'intervento tipologico intermedio, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 15 delle N.d.A. previa demolizione dei corpi B e C.

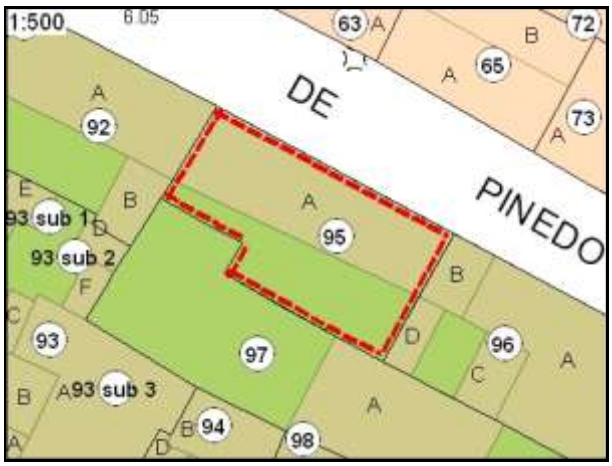
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	7.094.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
7	**95**	**0**	**7.095.0**

INDIRIZZO:	Via F. De Pinedo	CIVICO:	11
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	936		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	164,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	78,00		
VOLUME (mc):	460,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	2,80		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
7.095.0	**A**	78,00	6,50	460,00	2	Abitazione	Abitazione		0	0	0	0	☐
	Totale:	**78,00**		**460,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

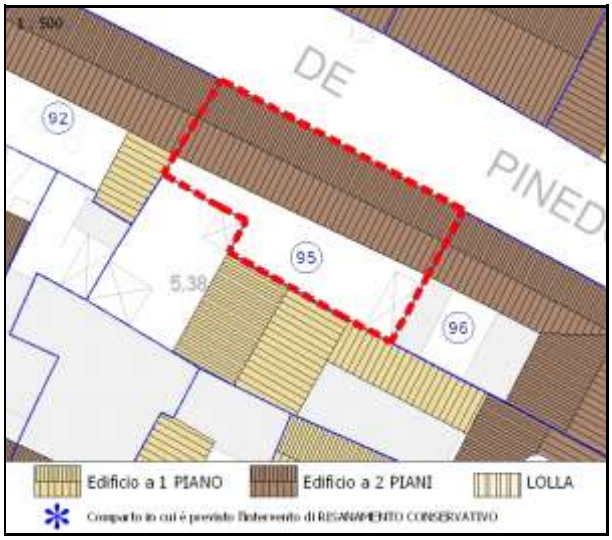
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
7.095.0	**A**	Inclinata	Capanna	LateroCemento	Coppi	Laterizi	Pittura

Affaccio: *Via F. De Pinedo*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 460,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLI MORFOLOGICI

Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°	**489**	CODICE_comp:	7.095.0			Intestatario_storico	Sitzia Marisa
Concess_Ed_Prat_n°	489	Concess_Ed_n°	29	Data	12/08/1998	Intestatario	Sitzia Marisa
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
7	96	0	7.096.0

INDIRIZZO:	Via F. De Pinedo	CIVICO:	13, 15
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		885	
SUPERFICIE LOTTO (mq):		159,00	
SUPERFICIE COPERTA (mq):		143,00	
VOLUME (mc):		1 167,00	
INDICE FONDIARIO (mc/mq):		7,34	

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
7.096.0	**A**	103,00	9,00	927,00	3	Abitazione	Abitazione	Conn. abitaz.	0	1	3	4	☐
7.096.0	**B**	15,00	7,00	105,00	2	Abitazione	Abitazione		0	1	3	4	☐
7.096.0	**C**	15,00	7,00	105,00	2	Abitazione	Abitazione		3	3	3	9	☐
7.096.0	**D**	10,00	3,00	30,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
	Totale:	**143,00**		**1 167,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
7.096.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	Acciaio	Onduline	Misti	Pittura
7.096.0	**B**	Piana	Terr. praticabile	LateroCemento	Guaina bitum.	Misti	Pittura
7.096.0	**C**	Inclinata	Falde inclinate		Onduline		
7.096.0	**D**	Inclinata	Falda unica		Onduline		

Affaccio: *Via F. De Pinedo*

Affaccio: *Via Sestu*

PROGETTO

TIPO EDILIZIO

RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 800,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi A, B, C e D;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

N.B. E' attuabile l'intervento tipologico intermedio, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 15 delle N.d.A..

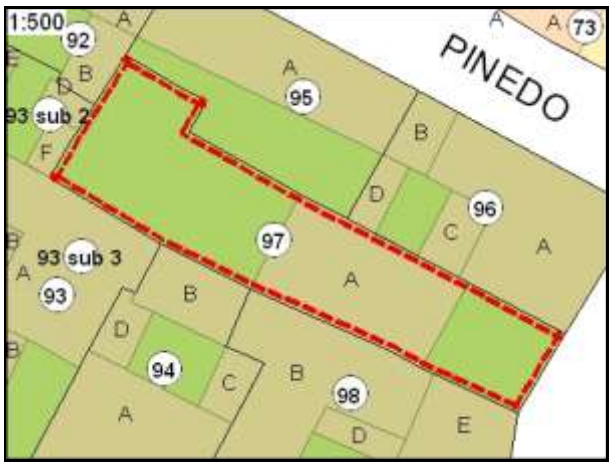
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	7.096.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
7	**97**	**0**	**7.097.0**

INDIRIZZO:	Via Sestu	CIVICO:	4, 6
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	935		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	253,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	87,00		
VOLUME (mc):	504,33		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	1,99		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI				
CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
7.097.0	**A**	87,00	7,00	504,33	2	Abitazione	Abitazione		0	0	3	3	☐
	Totale:	**87,00**		**504,33**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
7.097.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	LateroCemento	Coppi	Laterizi	Pittura

Affaccio: *Via Sestu*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO

RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 680,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo A;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani; Nuova costruzione dei corpi di fabbrica ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°	**54**	CODICE_comp:	7.097.0			Intestatario_storico	Argiolas Anna
Concess_Ed_Prat_n°	54	Concess_Ed_n°	44/1999	Data		Intestatario	Argiolas Anna
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
7	**98**	**0**	**7.098.0**

INDIRIZZO:	Via Asquer di Flumini	CIVICO:	24
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	105		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	378,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	331,00		
VOLUME (mc):	1 292,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	3,42		

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☑	*Doppia*	☐
LOLLA		☑		
MURO DI CINTA		☑		
PORTALE		☑		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☑		
COPERTURE IN COPPI		☑		
MURO D'ATTICO		☑		
DECORI IN FACCIATA		☑		
INFISSI		☑		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
7.098.0	**A**	23,00	4,00	92,00	1	Conn. abitaz.			1	1	1	3	☑
7.098.0	**B**	150,00	4,00	600,00	1	Abitazione			1	1	1	3	☑
7.098.0	**C**	50,00	4,00	200,00	1	Conn. abitaz.			1	1	1	3	☑
7.098.0	**D**	12,00	3,00	36,00	1	Loggiato			1	1	1	3	☑
7.098.0	**E**	76,00	4,00	304,00	1	Abitazione			1	1	1	3	☑
7.098.0	**F**	10,00	3,00	30,00	1	Conn. abitaz.			1	1	1	3	☑
7.098.0	**G**	10,00	3,00	30,00	1	Conn. abitaz.			1	1	1	3	☑
	Totale:	**331,00**		**1 292,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
7.098.0	**A**	Inclinata	Falda unica	Legno	Coppi sardi	Ladiri	Pittura
7.098.0	**B**	Inclinata	Falde inclinate	Legno	Coppi sardi	Ladiri	Pittura
7.098.0	**C**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi sardi	Ladiri	Pittura
7.098.0	**D**	Inclinata	Falda unica	Legno	Coppi sardi	Ladiri	Pittura
7.098.0	**E**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi sardi	Ladiri	Pittura
7.098.0	**F**	Inclinata	Falda unica	Legno			
7.098.0	**G**	Inclinata	Falda unica	Legno			

Affaccio: *Via Asquer di Flumini*

Affaccio: *Via Sestu*

PROGETTO

TIPO EDILIZIO

RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte

VOLUME (mc): 1 025,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°	**815**	CODICE_comp:	7.098.0			Intestatario_storico	Pintus Salvatore
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data	27/08/1975	Intestatario	Pintus Salvatore
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	