SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
8	**99**	**0**	**8.099.0**

INDIRIZZO:	Via Asquer di Flumini	CIVICO:	1a, 1b
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	151/a		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	150,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	106,00		
VOLUME (mc):	297,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	1,98		

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI				
CORTE	*Singola*	☑	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☑		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☑		
COPERTURE IN COPPI		☑		
MURO D'ATTICO		☑		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☑		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
8.099.0	**A**	51,00	3,60	184,00	1	Abitazione			1	1	2	4	☑
8.099.0	**B**	30,00	3,20	96,00	1	Abitazione			1	1	2	4	☑
8.099.0	**C**	17,00	2,50	0,00	1	Conn. abitaz.			1	1	3	5	☐
8.099.0	**D**	8,00	2,00	17,00	1	Conn. abitaz.			1	1	2	4	☐
	Totale:	**106,00**		**297,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

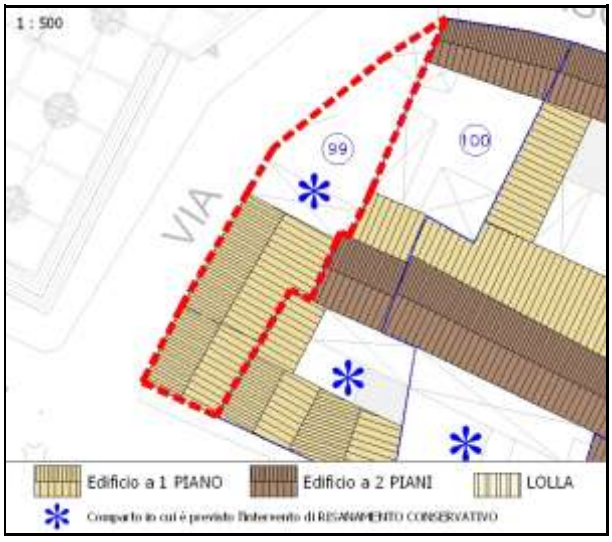
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
8.099.0	**A**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi sardi	Ladiri	Misto
8.099.0	**B**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi sardi	Ladiri	Misto
8.099.0	**C**	Inclinata	Falda unica	Legno	Onduline		Misto
8.099.0	**D**	Inclinata					Misto

Affaccio: *Via Asquer di Flumini*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte

VOLUME (mc): 297,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°	**551**	CODICE_comp:	8.099.0			Intestatario_storico	Dettori Maria
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
8	**100**	**0**	**8.100.0**

INDIRIZZO:	Via Sulcitana	CIVICO:	31, 33
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		151/b	
SUPERFICIE LOTTO (mq):			240,00
SUPERFICIE COPERTA (mq):			151,00
VOLUME (mc):			500,00
INDICE FONDIARIO (mc/mq):			2,08

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☑
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☑		
COPERTURE IN COPPI		☑		
MURO D'ATTICO		☑		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☑		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
8.100.0	**A**	23,00	5,00	115,00	1	Abitazione			2	2	3	7	☑
8.100.0	**B**	13,00	2,80	37,00	1	Conn. abitaz.			2	2	3	7	☑
8.100.0	**C**	52,00	3,30	172,00	1	Abitazione			1	1	2	4	☑
8.100.0	**D**	13,00	3,20	42,00	1	Abitazione			1	1	2	4	☑
8.100.0	**E**	24,00	3,00	72,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
8.100.0	**F**	13,00	2,40	31,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
8.100.0	**G**	13,00	2,40	31,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
	Totale:	**151,00**		**500,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

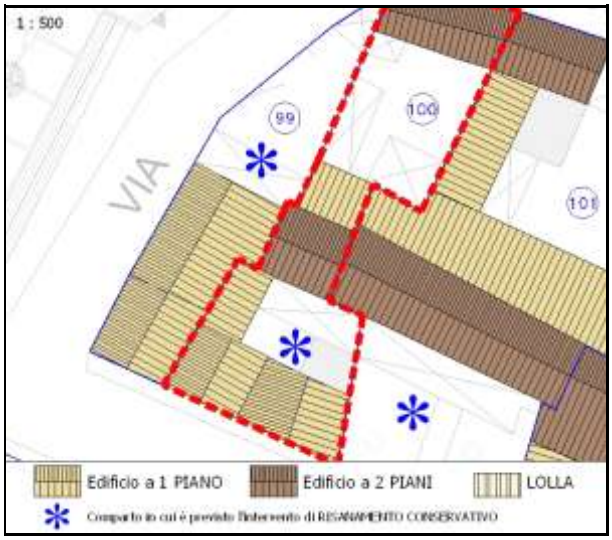
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
8.100.0	**A**	Inclinata	Falda unica	Legno	Onduline	Ladiri	Intonaco calce
8.100.0	**B**	Inclinata	Falda unica	Legno	Onduline	Ladiri	Intonaco calce
8.100.0	**C**	Inclinata	Falde inclinate	Legno	Coppi	Ladiri	Intonaco calce
8.100.0	**D**	Inclinata	Falda unica	Legno	Coppi	Ladiri	Intonaco calce
8.100.0	**E**	Piana	Falda unica				
8.100.0	**F**	Inclinata	Falda unica				
8.100.0	**G**	Inclinata	Falda unica				

Affaccio: *Via Sulcitana*

Affaccio: *Via Asquer di Flumini*

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 600,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Risanamento conservativo del corpo edilizio C;

Categoria di intervento:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi E, F e G;
Ristrutturazione del corpo di fabbrica A, al centro del lotto, a due piani; Ristrutturazione del corpo di fabbrica B e D, ad un piano;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	8.100.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
8	**101**	**0**	**8.101.0**

INDIRIZZO:	Via Sulcitana	CIVICO:	29
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		152,154	
SUPERFICIE LOTTO (mq):		523,00	
SUPERFICIE COPERTA (mq):		345,00	
VOLUME (mc):		1 331,00	
INDICE FONDIARIO (mc/mq):		2,54	

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI				
CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☑
LOLLA		☑		
MURO DI CINTA		☑		
PORTALE		☑		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☑		
COPERTURE IN COPPI		☑		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
8.101.0	**A**	35,00	5,00	175,00	2	Abitazione	Abitazione		1	0	1	2	☑
8.101.0	**B**	20,00	6,00	120,00	2	Abitazione	Conn. abitaz.		2	1	3	6	☑
8.101.0	**C**	49,00	3,50	172,00	1	Abitazione			2	1	3	6	☑
8.101.0	**D**	67,00	4,00	268,00	1	Abitazione			2	1	3	6	☑
8.101.0	**E**	31,00	3,00	93,00	1	Loggiato			1	0	1	2	☑
8.101.0	**F**	28,00	3,80	106,00	1	Conn. abitaz.			1	0	1	2	☑
8.101.0	**G**	18,00	4,00	72,00	1	Conn. abitaz.			0	0	2	2	☑
8.101.0	**H**	50,00	3,20	160,00	1	Commerciale			1	0	1	2	☑
8.101.0	**I**	30,00	3,50	105,00	1	Conn. abitaz.			1	0	1	2	☑
8.101.0	**M**	17,00	3,50	60,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
	Totale:	**345,00**		**1 331,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

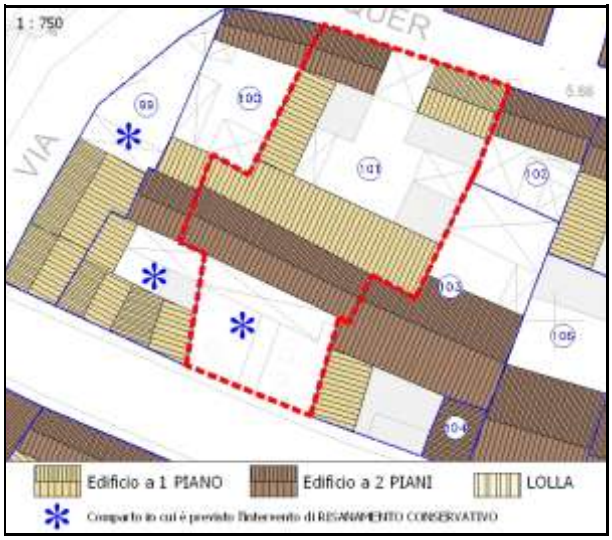
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
8.101.0	**A**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi sardi	Ladiri	Intonaco civile
8.101.0	**B**	Inclinata	Falda unica	Legno	Onduline	Ladiri	Intonaco civile
8.101.0	**C**	Inclinata	Falde inclinate	Legno	Onduline	Ladiri	
8.101.0	**D**	Inclinata	Falda unica	Legno	Onduline	Ladiri	
8.101.0	**E**	Inclinata	Falda unica				
8.101.0	**F**	Inclinata	Falda unica	Legno	Onduline		Pittura
8.101.0	**G**	Inclinata	Falda unica	Legno	Coppi		Pittura
8.101.0	**H**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi sardi	Ladiri	Pittura
8.101.0	**I**	Inclinata	Falda unica	Legno	Coppi	Ladiri	
8.101.0	**M**	Inclinata	Falda unica		Onduline		

Affaccio: *Via Sulcitana*

Affaccio: *Via Asquer di Flumini*

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 1 240,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo M;
Risanamento conservativo del corpo edilizio A, B, C, D, I, G e H, con riproposizione tipologica delle coperture tradizionali sui corpi C, B e con l'eliminazione delle superfettazioni; Apertura del loggiato (corpo E);
Ristrutturazione del corpo di fabbrica F, tipologia a "Palattu", a due piani (intervento contemporaneo o successivo agli interventi di risanamento);
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

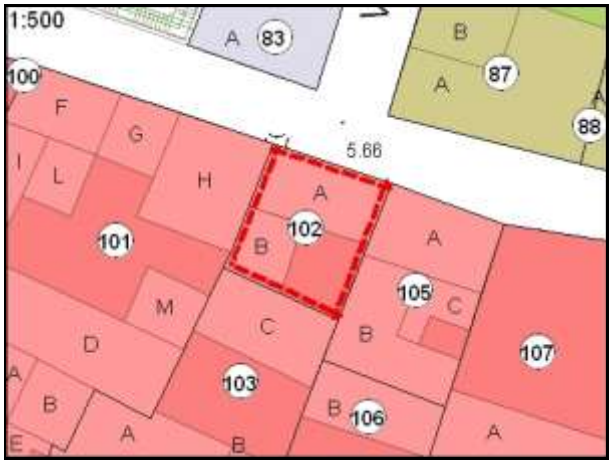
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	8.101.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
8	**102**	**0**	**8.102.0**

INDIRIZZO:	Via Asquer di Flumini	CIVICO:	13
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		153	
SUPERFICIE LOTTO (mq):			77,00
SUPERFICIE COPERTA (mq):			55,00
VOLUME (mc):			175,00
INDICE FONDIARIO (mc/mq):			2,27



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☑		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
8.102.0	**A**	37,00	3,10	115,00	1	Abitazione			1	1	2	4	☑
8.102.0	**B**	18,00	3,30	60,00	1	Abitazione			1	2	3	6	☐
	Totale:	**55,00**		**175,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

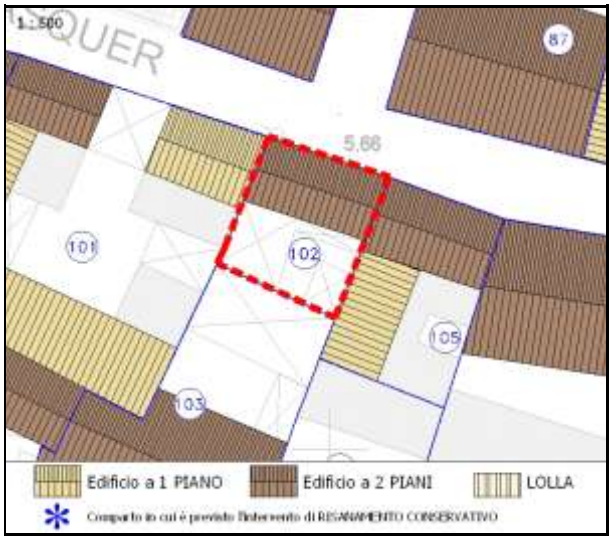
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
8.102.0	**A**	Inclinata	Capanna	Legno	Onduline	Ladiri	Pittura
8.102.0	**B**	Inclinata	Falda unica	Legno	Onduline		

Affaccio: *Via Asquer di Flumini*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 240,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo B;
Ristrutturazione del corpo di fabbrica A, tipologia a "Palattu", a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	8.102.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
8	**103**	**0**	**8.103.0**

INDIRIZZO:	Via Sulcitana	CIVICO:	25, 27
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		160	
SUPERFICIE LOTTO (mq):		253,00	
SUPERFICIE COPERTA (mq):		201,00	
VOLUME (mc):		1 307,00	
INDICE FONDIARIO (mc/mq):		5,17	

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
8.103.0	**A**	134,00	7,40	992,00	2	Comm.+Abitaz.	Abitazione		0	1	3	4	☐
8.103.0	**B**	26,00	7,40	192,00	2	Abitazione	Abitazione		0	1	3	4	☐
8.103.0	**C**	41,00	3,00	123,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
	Totale:	**201,00**		**1 307,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

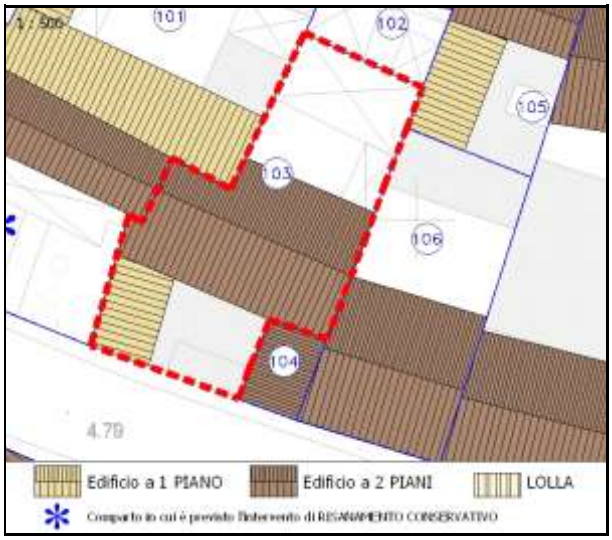
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
8.103.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	Acciaio	Onduline	Misti	Pittura
8.103.0	**B**	Piana	Terrazza	LateroCemento	Guaina bitum.	Pietra	Pittura
8.103.0	**C**	Inclinata	Falda unica	Acciaio	Onduline		

Affaccio: *Via Sulcitana*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 820,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi A, B e C;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica al centro del lotto, a due piani; Nuova costruzione del corpo di fabbrica ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	8.103.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
8	**104**	**0**	**8.104.0**

INDIRIZZO:	Via Sulcitana	CIVICO:	23
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		160	
SUPERFICIE LOTTO (mq):		21,00	
SUPERFICIE COPERTA (mq):		21,00	
VOLUME (mc):		120,00	
INDICE FONDIARIO (mc/mq):		5,71	

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
8.104.0	**A**	21,00	5,70	120,00	2	Commerciale	Commerciale		0	0	1	1	☐
	Totale:	**21,00**		**120,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
8.104.0	**A**	Inclinata	Falda unica	LateroCemento	Coppi	Misti	Misto

Affaccio: *Via Sulcitana*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO

RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 120,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLI MORFOLOGICI

Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.
Con la manutenzione straordinaria è prescritto l'eliminazione del placcaggio.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	8.104.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
8	**105**	**0**	**8.105.0**

INDIRIZZO:	Via Asquer di Flumini	CIVICO:	15, 17
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	261		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	105,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	98,00		
VOLUME (mc):	588,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	5,60		

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
8.105.0	**A**	40,00	6,00	240,00	2	Abitazione	Abitazione		0	1	2	3	☐
8.105.0	**B**	45,00	6,00	270,00	2	Abitazione	Abitazione		2	2	2	6	☐
8.105.0	**C**	13,00	6,00	78,00	2	Abitazione	Abitazione		2	2	2	6	☐
	Totale:	**98,00**		**588,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

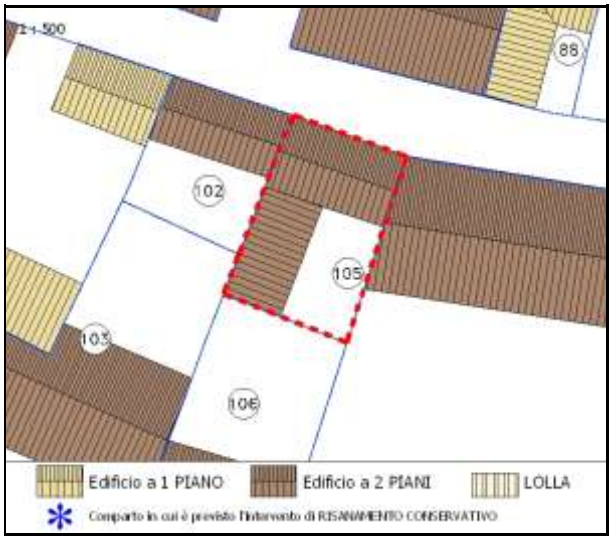
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
8.105.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	LateroCemento	Coppi	Misti	Misto
8.105.0	**B**	Piana	Terrazza	LateroCemento	Onduline	Misti	Misto
8.105.0	**C**	Inclinata	Falde inclinate				

Affaccio: *Via Asquer di Flumini*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 455,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLI MORFOLOGICI
Ristrutturazione del corpo A;

Categoria di intervento:
NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi B e C;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°	**887**	CODICE_comp:	8.105.0			Intestatario_storico	Lisci Francesco
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°	3	Data	04/03/2002	Intestatario	Lisci Francesco

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
8	**106**	**0**	**8.106.0**

INDIRIZZO:	Via Sulcitana	CIVICO:	19a, 21
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	161		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	182,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	127,00		
VOLUME (mc):	749,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	4,12		

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
8.106.0	**A**	94,00	7,00	658,00	2	Abitazione	Abitazione		1	1	2	4	☐
8.106.0	**B**	33,00	2,75	91,00	1	Conn. abitaz.			1	1	2	4	☐
	Totale:	**127,00**		**749,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

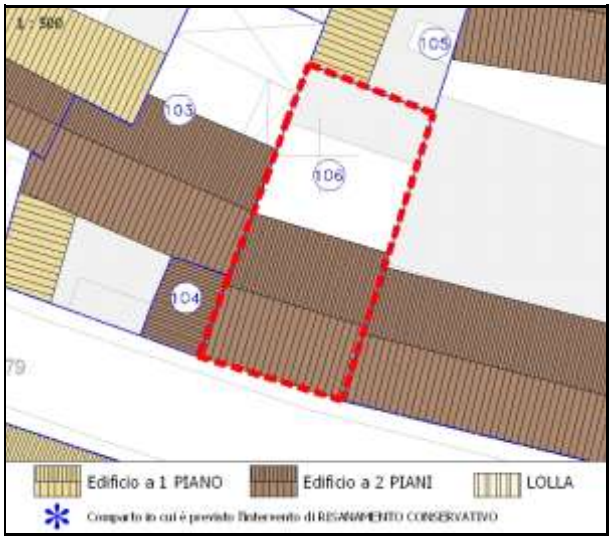
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
8.106.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	LateroCemento	Onduline	Misti	Pittura
8.106.0	**B**	Inclinata	Falda unica		Onduline		

Affaccio: *Via Sulcitana*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 650,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi A e B;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

N.B. E' attuabile l'intervento tipologico intermedio, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 15 delle N.d.A..

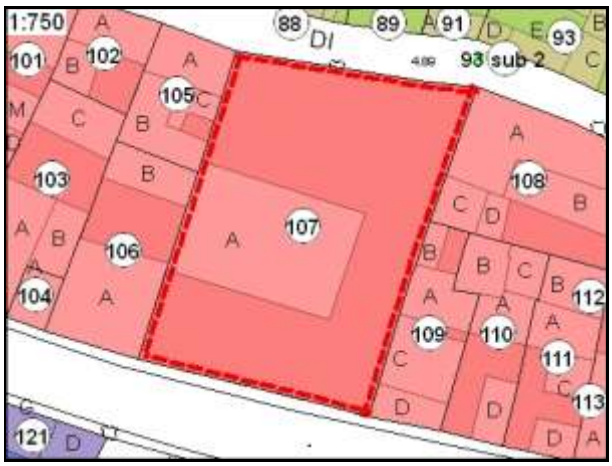
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	8.106.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
8	**107**	**0**	**8.107.0**

INDIRIZZO:	Via Sulcitana	CIVICO:	19
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	159,162,163		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	785,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	192,00		
VOLUME (mc):	2 055,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	2,62		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI				
CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
8.107.0	**A**	192,00	10,70	2 055,00	3	Abitazione	Abitazione	Abitazione	2	2	3	7	☐
	Totale:	**192,00**		**2 055,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

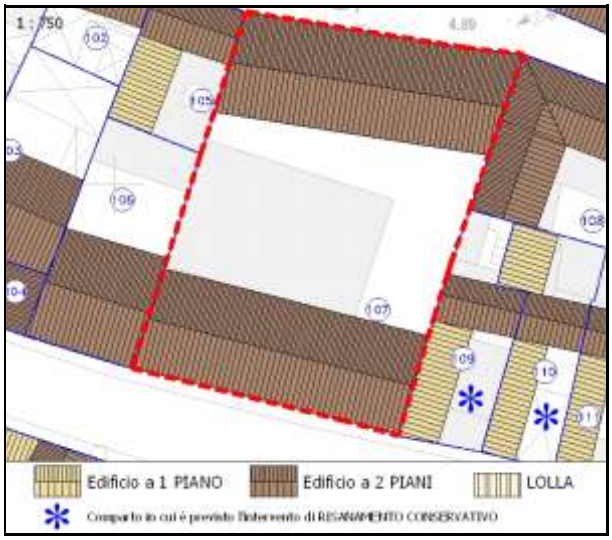
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
8.107.0	**A**	Piana	Terrazza	LateroCemento	Plexiglass	Misti	Misto

Affaccio: *Via Sulcitana*

Affaccio: *Via Asquer di Flumini*

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 2 700,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo A;
Nuova costruzione dei corpi di fabbrica a "Palattu", a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	8.107.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
8	**108**	**0**	**8.108.0**

INDIRIZZO:	Via Asquer di Flumini	CIVICO:	21, 23
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		157	
SUPERFICIE LOTTO (mq):			237,00
SUPERFICIE COPERTA (mq):			195,00
VOLUME (mc):			1 409,00
INDICE FONDIARIO (mc/mq):			5,95

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
8.108.0	**A**	113,00	7,00	791,00	2	Abitazione	Abitazione		0	1	3	4	☐
8.108.0	**B**	50,00	8,00	400,00	3	Abitazione	Abitazione	Conn. abitaz.	0	1	3	4	☐
8.108.0	**C**	21,00	7,00	147,00	2	Abitazione	Abitazione		0	1	3	4	☐
8.108.0	**D**	11,00	6,50	71,00	2	Abitazione	Abitazione		0	1	3	4	☐
	Totale:	**195,00**		**1 409,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

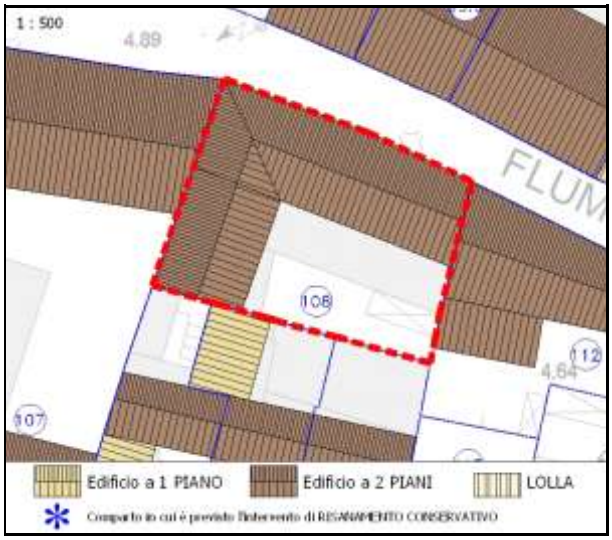
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
8.108.0	**A**	Inclinata	Falda unica	Acciaio	Onduline	Misti	Pittura
8.108.0	**B**	Inclinata	Falda unica	Acciaio	Onduline	Misti	
8.108.0	**C**	Piana	Terr. praticabile	LateroCemento	Guaina bitum.	Misti	
8.108.0	**D**	Piana	Terrazza	LateroCemento	Piastrelle	Misti	

Affaccio: *Via Asquer di Flumini*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 1 010,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi A, B, C e D;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

N.B. E' attuabile l'intervento tipologico intermedio, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 15 delle N.d.A..

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°	**218**	CODICE_comp:	8.108.0			Intestatario_storico	Dettori Rino
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data	09/09/1974	Intestatario	Dettori Rino
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
8	**109**	**0**	**8.109.0**

INDIRIZZO:	Via Sulcitana	CIVICO:	17
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	157,158		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	127,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	114,00		
VOLUME (mc):	879,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	6,92		

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☑
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☑		
COPERTURE IN COPPI		☑		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
8.109.0	**A**	33,00	6,50	215,00	2	Abitazione	Abitazione		0	2	1	3	☑
8.109.0	**B**	9,00	3,15	28,00	1	Abitazione			3	3	3	9	☐
8.109.0	**C**	49,00	9,70	475,00	3	Abitazione	Abitazione	Abitazione	0	2	3	5	☐
8.109.0	**D**	23,00	7,00	161,00	2	Abitazione	Abitazione		0	2	3	5	☐
	Totale:	**114,00**		**879,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

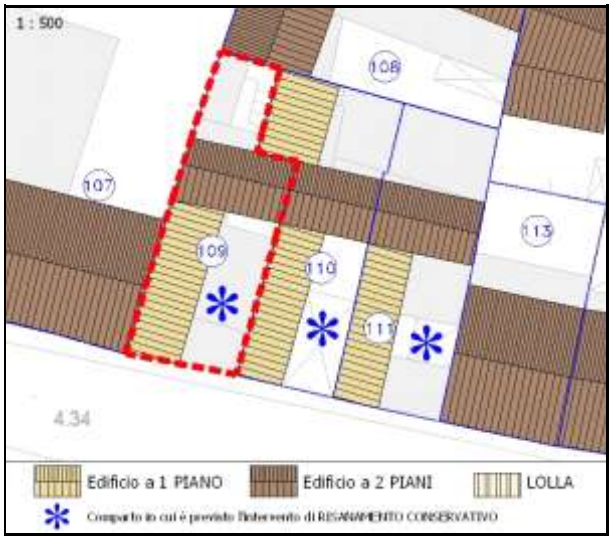
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
8.109.0	**A**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi sardi	Ladiri	Pittura
8.109.0	**B**	Inclinata	Falde inclinate		Onduline	Misti	
8.109.0	**C**	Inclinata	Falda unica		Onduline	Misti	Pittura
8.109.0	**D**	Piana	Terr. praticabile	LateroCemento	Guaina bitum.	Misti	Pittura

Affaccio: *Via Sulcitana*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 330,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Risanamento conservativo del corpo edilizio A, con eliminazione delle superfettazioni;

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi B, C, e D;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

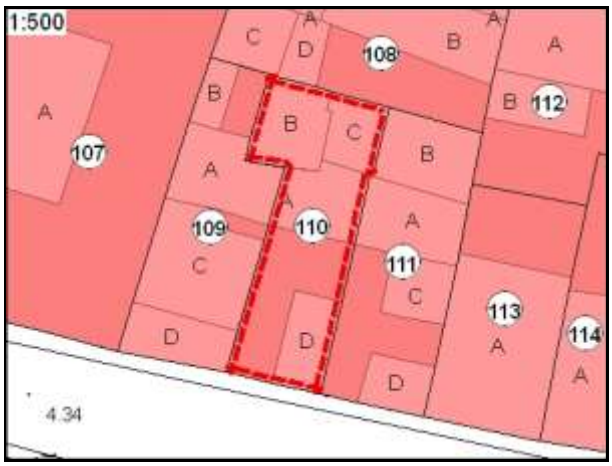
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	8.109.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
8	**110**	**0**	**8.110.0**

INDIRIZZO:	Via Sulcitana	CIVICO:	15
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	157,158		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	133,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	99,00		
VOLUME (mc):	503,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	3,78		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☑
LOLLA		☑		
MURO DI CINTA		☑		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☑		
COPERTURE IN COPPI		☑		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
8.110.0	**A**	36,00	6,70	241,00	2	Abitazione	Abitazione		0	2	1	3	☑
8.110.0	**B**	27,00	6,00	162,00	2	Abitazione	Abitazione		0	2	3	5	☐
8.110.0	**C**	17,00	3,00	51,00	1	Abitazione			3	3	3	9	☐
8.110.0	**D**	19,00	2,60	49,00	1	Conn. abitaz.			0	2	3	5	☐
	Totale:	**99,00**		**503,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

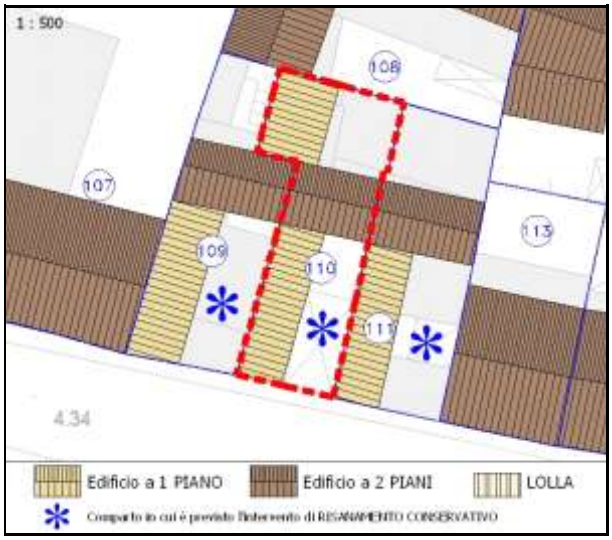
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
8.110.0	**A**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi sardi	Ladiri	Pittura
8.110.0	**B**	Inclinata	Falde inclinate	Legno	Onduline	Misti	
8.110.0	**C**	Inclinata	Falda unica	Legno	Onduline	Misti	
8.110.0	**D**	Inclinata	Falda unica	Legno	Onduline	Misti	Intonaco calce

Affaccio: *Via Sulcitana*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 410,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Risanamento conservativo del corpo edilizio A;

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi B, C, e D;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

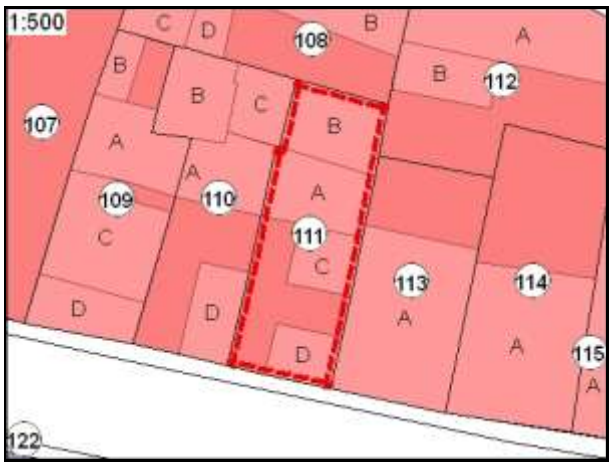
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	8.110.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
8	**111**	**0**	**8.111.0**

INDIRIZZO:	Via Sulcitana	CIVICO:	11, 13
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	157,158		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	133,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	94,00		
VOLUME (mc):	356,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	2,68		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☑
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☑		
COPERTURE IN COPPI		☑		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☑		
INFISSI		☑		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
8.111.0	**A**	30,00	6,50	195,00	2	Abitazione	Abitazione		0	2	1	3	☑
8.111.0	**B**	31,00	2,00	62,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
8.111.0	**C**	17,00	3,00	51,00	1	Abitazione			1	2	2	5	☐
8.111.0	**D**	16,00	3,00	48,00	1	Conn. abitaz.			1	2	2	5	☐
	Totale:	**94,00**		**356,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

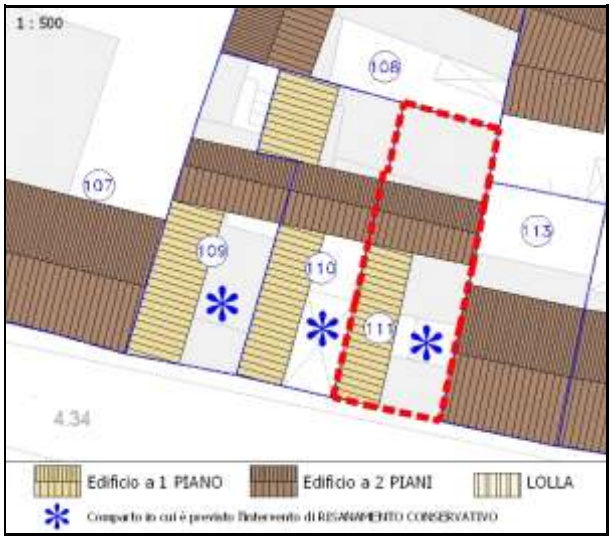
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
8.111.0	**A**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi sardi	Ladiri	Pittura
8.111.0	**B**	Inclinata	Falda unica				
8.111.0	**C**	Inclinata	Falda unica				
8.111.0	**D**	Inclinata	Falda unica	Legno	Coppi sardi	Misti	

Affaccio: *Via Sulcitana*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 330,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Risanamento conservativo del corpo edilizio A;

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi B, C, e D;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

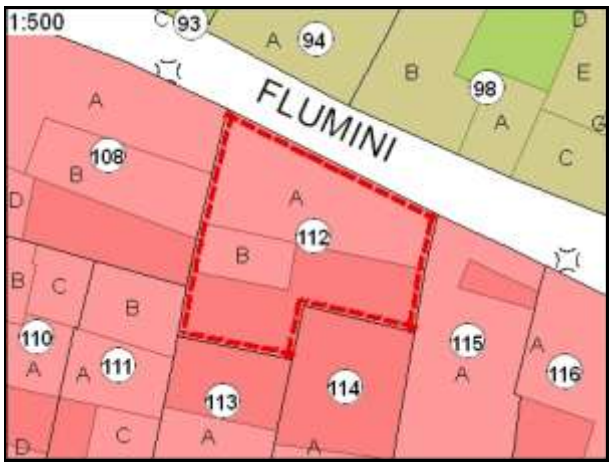
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	8.111.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
8	**112**	**0**	**8.112.0**

INDIRIZZO:	Via Asquer di Flumini	CIVICO:	25, 27
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	1016		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	180,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	105,00		
VOLUME (mc):	568,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	3,16		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
8.112.0	**A**	85,00	6,50	505,00	2	Abitazione	Abitazione		0	0	3	3	☐
8.112.0	**B**	20,00	3,15	63,00	2	Abitazione	Abitazione		0	0	3	3	☐
	Totale:	**105,00**		**568,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

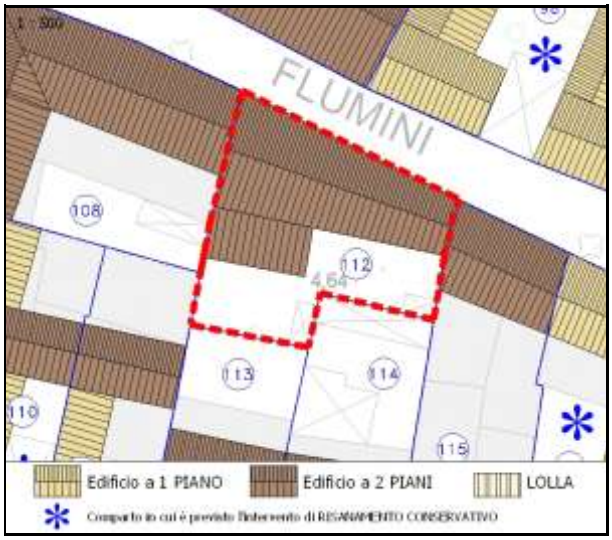
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
8.112.0	**A**	Inclinata	Falda unica	LateroCemento	Coppi	Misti	Pittura
8.112.0	**B**	Inclinata	Falda unica	LateroCemento	Coppi	Misti	Pittura

Affaccio: *Via Asquer di Flumini*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 568,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLI MORFOLOGICI

Ristrutturazione edilizia dei corpi A e B;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.
Con la manutenzione straordinaria è prescritto l'eliminazione del placcaggio.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°	**525**	CODICE_comp:	8.112.0			Intestatario_storico	Musu Paola
Concess_Ed_Prat_n°	525	Concess_Ed_n°	19	Data	15/06/2000	Intestatario	Musu Paola
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
8	**113**	**0**	**8.113.0**

INDIRIZZO:	Via Sulcitana	CIVICO:	9, 9a
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		1017	
SUPERFICIE LOTTO (mq):			123,00
SUPERFICIE COPERTA (mq):			86,00
VOLUME (mc):			468,00
INDICE FONDIARIO (mc/mq):			3,80

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola* ☐	*Doppia* ☐
LOLLA	☐	
MURO DI CINTA	☐	
PORTALE	☐	
AFFACCIO A BALCONE	☐	
MURATURE IN LADIRI	☐	
COPERTURE IN COPPI	☐	
MURO D'ATTICO	☐	
DECORI IN FACCIATA	☐	
INFISSI	☐	

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
8.113.0	**A**	86,00	6,50	468,00	2	Comm.+Abitaz.	Abitazione		0	0	1	1	☐
	Totale:	**86,00**		**468,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

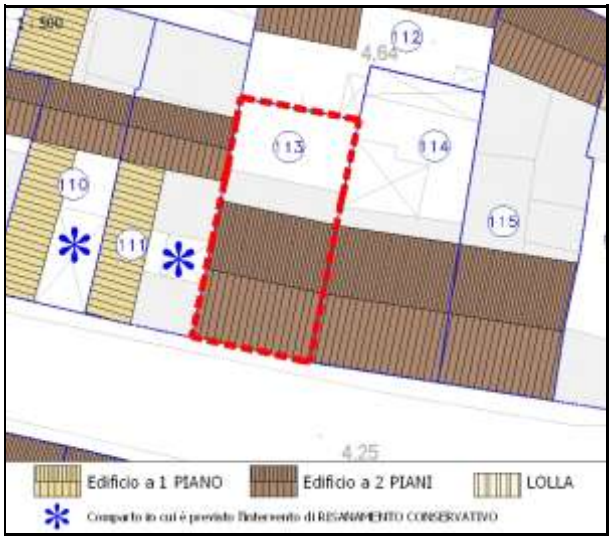
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
8.113.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	LateroCemento	Coppi	Laterizi	Pittura

Affaccio: *Via Sulcitana*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 468,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo A;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

N.B. E' attuabile l'intervento tipologico intermedio, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 15 delle N.d.A..

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	8.113.0			Intestatario_storico	Carboni Rosa
Concess_Ed_Prat_n°	1025	Concess_Ed_n°	6	Data	30/03/2000	Intestatario	Carboni Rosa
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
8	**114**	**0**	**8.114.0**

INDIRIZZO:	Via Sulcitana	CIVICO:	7
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		924	
SUPERFICIE LOTTO (mq):			154,00
SUPERFICIE COPERTA (mq):			82,00
VOLUME (mc):			447,00
INDICE FONDIARIO (mc/mq):			2,90

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
8.114.0	**A**	82,00	6,50	447,00	2	Abitazione	Abitazione		0	0	0	0	☐
	Totale:	**82,00**		**447,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
8.114.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	LateroCemento	Coppi	Laterizi	Pittura

Affaccio: *Via Sulcitana*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO

RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 447,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo A;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

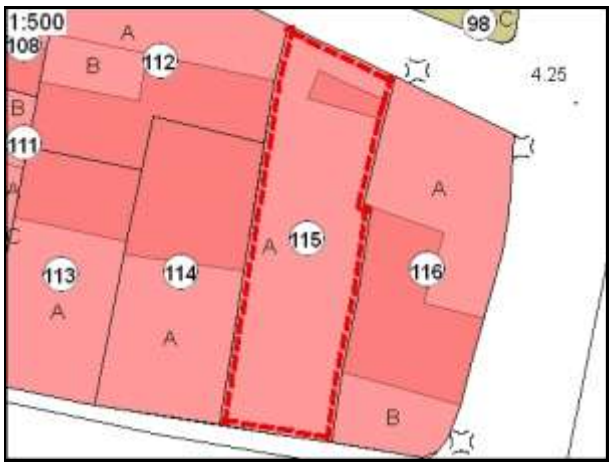
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	8.114.0			Intestatario_storico	Demurtas Antonio
Concess_Ed_Prat_n°	1161	Concess_Ed_n°	fav. a cond.	Data	19/01/1999	Intestatario	Demurtas Antonio
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
8	**115**	**0**	**8.115.0**

INDIRIZZO:	Via Sulcitana	CIVICO:	3, 5
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		166	
SUPERFICIE LOTTO (mq):			196,00
SUPERFICIE COPERTA (mq):			187,00
VOLUME (mc):			1 310,00
INDICE FONDIARIO (mc/mq):			6,68



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
8.115.0	**A**	187,00	9,20	1 310,00	3	Abitazione	Abitazione	Abitazione	1	3	3	7	☐
	Totale:	**187,00**		**1 310,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

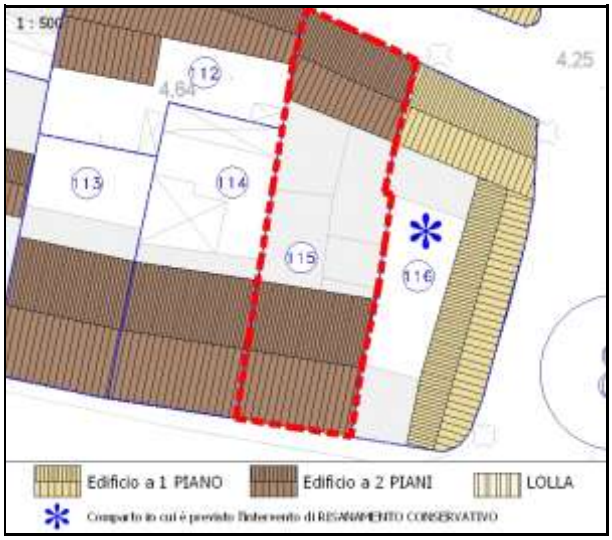
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
8.115.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate				

Affaccio: *Via Sulcitana*

Affaccio: *Via Asquer di Flumini*

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 740,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo A;
Nuova costruzione dei corpi di fabbrica a "Palattu", a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	8.115.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
8	**116**	**0**	**8.116.0**

INDIRIZZO:	Via Sulcitana	CIVICO:	1
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	167		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	200,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	127,00		
VOLUME (mc):	508,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	2,54		

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI				
CORTE	*Singola*	☑	*Doppia*	☐
LOLLA		☑		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
8.116.0	**A**	95,00	4,50	406,00	1	Abitazione			0	1	3	4	☑
8.116.0	**B**	32,00	3,20	102,00	1	Conn. abitaz.			0	1	3	4	☐
	Totale:	**127,00**		**508,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

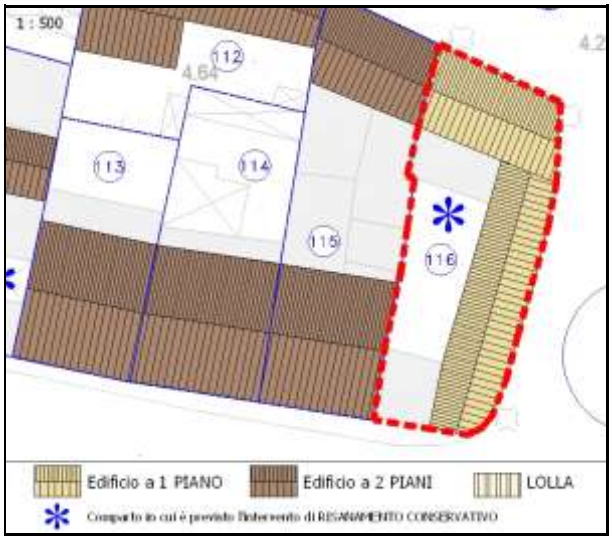
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
8.116.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	Legno	Coppi	Misti	Pittura
8.116.0	**B**	Piana	Terrazza				Pittura

Affaccio: *Via Sulcitana*

Affaccio: *Via Sestu*

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte

VOLUME (mc): 455,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Risanamento conservativo del corpo edilizio A, con ripristino del loggiato e delle finiture esterne;

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo B;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°	**992**	CODICE_comp:	8.116.0			Intestatario_storico	Desogus Greca
Concess_Ed_Prat_n°	992	Concess_Ed_n°	28/2006	Data	21/09/2006	Intestatario	Desogus Greca
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	