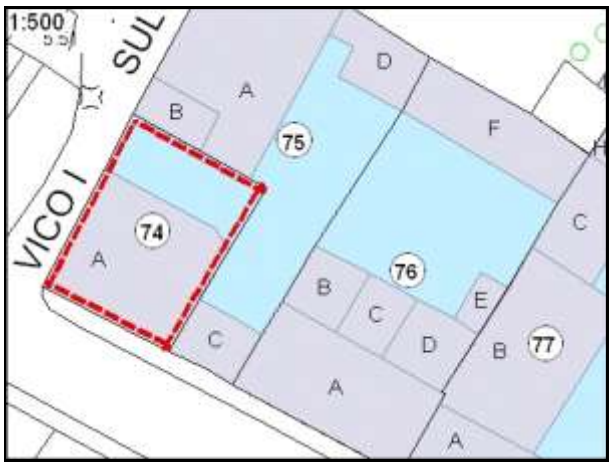
SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
6	**74**	**0**	**6.074.0**

INDIRIZZO:	Via Sulcitana	CIVICO:	73,73a,b
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	126		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	124,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	85,00		
VOLUME (mc):	914,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	7,37		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
6.074.0	**A**	85,00	10,70	914,00	3	Commerciale	Abitazione	Abitazione	1	1	3	5	☐
	Totale:	**85,00**		**914,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
6.074.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	Acciaio	Onduline	Misti	Misto

Affaccio: *Via Sulcitana*

Affaccio: *Vico I Sulcitana*

PROGETTO

TIPO EDILIZIO

RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 552,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo A;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

N.B. E' attuabile l'intervento tipologico intermedio, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 15 delle N.d.A..

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	6.074.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
6	**75**	**0**	**6.075.0**

INDIRIZZO:	Via Sulcitana	CIVICO:	71
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		127,234,239	
SUPERFICIE LOTTO (mq):		267,00	
SUPERFICIE COPERTA (mq):		166,00	
VOLUME (mc):		618,00	
INDICE FONDIARIO (mc/mq):		2,31	

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☑	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☑		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☑		
COPERTURE IN COPPI		☑		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
6.075.0	**A**	108,00	3,80	410,00	1	Abitazione			1	1	2	4	☑
6.075.0	**B**	14,00	6,50	91,00	2	Abitazione	Conn. abitaz.		1	1	2	4	☐
6.075.0	**C**	19,00	3,50	67,00	1	Conn. abitaz.			1	1	1	3	☐
6.075.0	**D**	25,00	2,00	50,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
	Totale:	**166,00**		**618,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

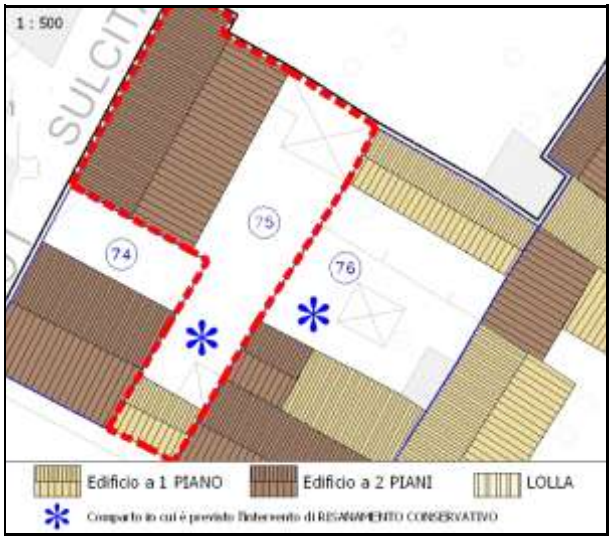
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
6.075.0	**A**	Piana	Terrazza	LateroCemento	Guaina bitum.	Misti	Misto
6.075.0	**B**	Inclinata	Falda unica	LateroCemento	Guaina bitum.	Misti	Misto
6.075.0	**C**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi sardi	Ladiri	Intonaco calce
6.075.0	**D**	Inclinata	Falda unica				

Affaccio: *Via Sulcitana*

Affaccio: *Vico I Sulcitana*

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 793,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Risanamento conservativo del corpo edilizio C;

Categoria di intervento:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo D;
Ristrutturazione del corpo A e B a "Palattu", a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

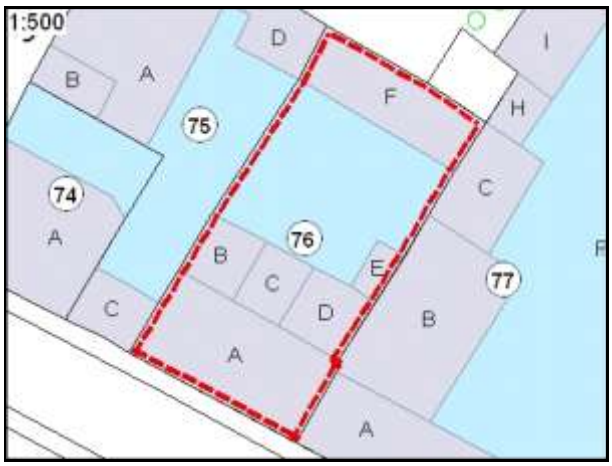
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	6.075.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
6	76	0	6.076.0

INDIRIZZO:	Via Sulcitana	CIVICO:	69
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		941	
SUPERFICIE LOTTO (mq):		309,00	
SUPERFICIE COPERTA (mq):		187,00	
VOLUME (mc):		1 101,00	
INDICE FONDIARIO (mc/mq):		3,56	



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☑	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☑		
COPERTURE IN COPPI		☑		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☑		
INFISSI		☑		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
6.076.0	**A**	78,00	7,80	608,00	2	Abitazione	Abitazione		1	2	1	4	☑
6.076.0	**B**	18,00	7,25	130,00	2	Abitazione	Abitazione		1	2	1	4	☑
6.076.0	**C**	16,00	6,50	104,00	2	Abitazione	Abitazione		2	2	3	7	☐
6.076.0	**D**	19,00	3,50	66,00	1	Abitazione			2	2	3	7	☐
6.076.0	**E**	6,00	3,00	18,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
6.076.0	**F**	50,00	3,50	175,00	1	Conn. abitaz.			1	0	1	2	☑
	Totale:	**187,00**		**1 101,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

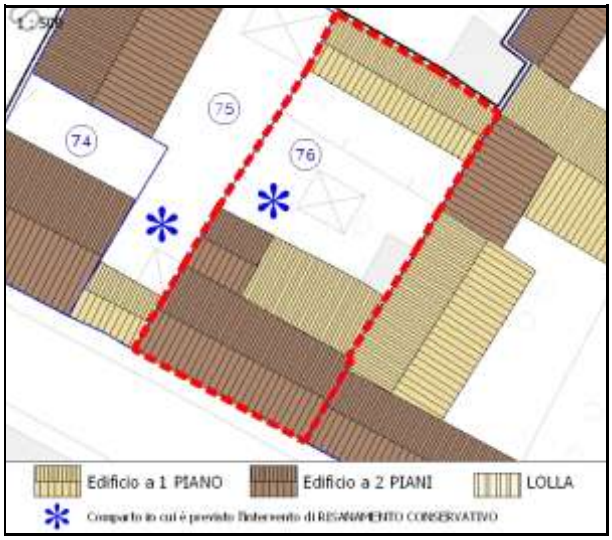
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
6.076.0	**A**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi sardi	Ladiri	Pittura
6.076.0	**B**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi sardi	Ladiri	Pittura
6.076.0	**C**	Inclinata	Falda unica	Legno	Onduline	Misti	Pittura
6.076.0	**D**	Inclinata	Falda unica		Onduline		
6.076.0	**E**	Inclinata	Falda unica		Onduline		
6.076.0	**F**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi sardi	Ladiri	Misto

Affaccio: *Via Sulcitana*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 1 030,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Risanamento conservativo dei corpi edilizi A, B e F;

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi C, D ed E;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°	**1105**	CODICE_comp:	6.076.0			Intestatario_storico	Pes Ivano
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°	6/2004	Data		Intestatario	Pes Ivano

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
6	**77**	**0**	**6.077.0**

INDIRIZZO:	Via Sulcitana	CIVICO:	65, 67
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		1000	
SUPERFICIE LOTTO (mq):		1 133,00	
SUPERFICIE COPERTA (mq):		539,00	
VOLUME (mc):		2 466,00	
INDICE FONDIARIO (mc/mq):		2,18	

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI				
CORTE	*Singola*	☑	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☑		
PORTALE		☑		
AFFACCIO A BALCONE		☑		
MURATURE IN LADIRI		☑		
COPERTURE IN COPPI		☑		
MURO D'ATTICO		☑		
DECORI IN FACCIATA		☑		
INFISSI		☑		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
6.077.0	**A**	99,00	7,30	723,00	2	Abitazione	Abitazione		0	0	0	0	☑
6.077.0	**B**	86,00	4,00	344,00	1	Abitazione			0	0	0	0	☑
6.077.0	**C**	34,00	4,00	136,00	1	Abitazione			0	0	0	0	☑
6.077.0	**D**	25,00	3,50	88,00	1	Commerciale			0	0	0	0	☑
6.077.0	**E**	131,00	5,10	668,00	1	Conn. abitaz.			0	0	0	0	☑
6.077.0	**F**	16,00	2,50	40,00	1	Conn. abitaz.			1	1	2	4	☐
6.077.0	**G**	21,00	3,50	74,00	1	Conn. abitaz.			0	0	0	0	☐
6.077.0	**H**	11,00	3,50	38,00	1	Conn. abitaz.			1	1	2	4	☐
6.077.0	**I**	39,00	3,50	136,00	1	Conn. abitaz.			1	1	2	4	☑
6.077.0	**L**	40,00	3,15	126,00	1	Conn. abitaz.			1	1	2	4	☑
6.077.0	**M**	37,00	2,50	93,00	1	Conn. abitaz.			1	1	2	4	☑
	Totale:	**539,00**		**2 466,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

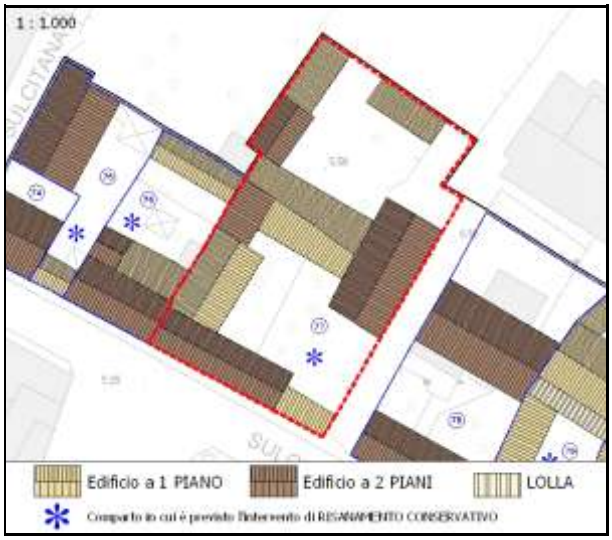
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
6.077.0	**A**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi sardi	Ladiri	Pittura
6.077.0	**B**	Inclinata	Falde inclinate	Legno	Coppi sardi	Ladiri	
6.077.0	**C**	Inclinata	Falda unica	Legno	Coppi sardi	Ladiri	
6.077.0	**D**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi sardi	Ladiri	Pittura
6.077.0	**E**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi sardi	Ladiri	
6.077.0	**F**	Inclinata	Falda unica	Legno	Coppi sardi	Ladiri	
6.077.0	**G**	Inclinata	Falda unica	Legno	Coppi sardi	Ladiri	
6.077.0	**H**	Inclinata	Falda unica	Legno	Coppi sardi	Misti	
6.077.0	**I**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi sardi	Misti	
6.077.0	**L**	Inclinata	Falda unica	Legno	Coppi sardi	Misti	
6.077.0	**M**	Inclinata	Falda unica	Legno	Coppi sardi	Misti	

Affaccio: *Via Sulcitana*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Mista

VOLUME (mc): 2 660,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Risanamento conservativo dei corpi edilizi A, B, C, D, E, I, L e M;

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi F, G ed H;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica al centro del lotto, ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°	**124**	CODICE_comp:	6.077.0			Intestatario_storico	Suella Eugenia
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
6	**78**	**0**	**6.078.0**

INDIRIZZO:	Via Sulcitana	CIVICO:	61, 63
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	963,964		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	594,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	145,00		
VOLUME (mc):	1 015,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	1,71		

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
6.078.0	**A**	145,00	7,00	1 015,00	2	Abitazione	Abitazione		0	0	3	3	☐
	Totale:	**145,00**		**1 015,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

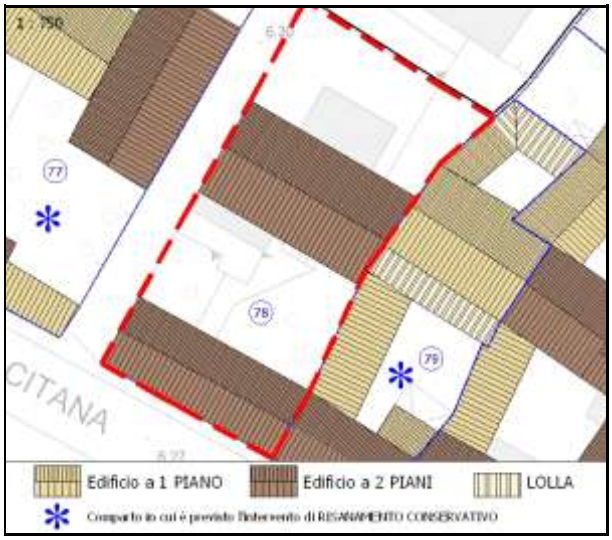
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
6.078.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	LateroCemento	Coppi	Misti	Pittura

Affaccio: *Via Sulcitana*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 1 670,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo A;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani; Nuova costruzione del corpo di fabbrica al centro del lotto, a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

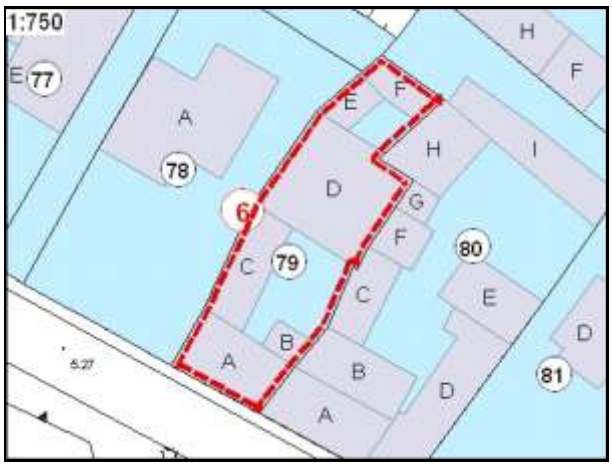
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	6.078.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
6	**79**	**0**	**6.079.0**

INDIRIZZO:	Via Sulcitana	CIVICO:	57, 59
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		139	
SUPERFICIE LOTTO (mq):			393,00
SUPERFICIE COPERTA (mq):			290,00
VOLUME (mc):			1 112,00
INDICE FONDIARIO (mc/mq):			2,83



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI				
CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☑
LOLLA		☑		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☑		
AFFACCIO A BALCONE		☑		
MURATURE IN LADIRI		☑		
COPERTURE IN COPPI		☑		
MURO D'ATTICO		☑		
DECORI IN FACCIATA		☑		
INFISSI		☑		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
6.079.0	**A**	62,00	7,30	456,00	2	Commerciale	Commerciale		0	0	0	0	☑
6.079.0	**B**	12,00	5,60	67,00	2	Commerciale	Commerciale		0	0	0	0	☐
6.079.0	**C**	51,00	3,90	196,00	1	Commerciale			0	0	0	0	☑
6.079.0	**D**	131,00	4,20	350,00	1	Abitazione			0	0	0	0	☑
6.079.0	**E**	17,00	2,50	43,00	1	Abitazione			0	0	0	0	☑
6.079.0	**F**	17,00	2,50	0,00	1	Loggiato			0	0	0	0	☐
	Totale:	**290,00**		**1 112,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
6.079.0	**A**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi sardi	Ladiri	Pittura
6.079.0	**B**	Inclinata	Falda unica	Legno	Coppi		
6.079.0	**C**	Inclinata	Falda unica	Legno	Coppi sardi		
6.079.0	**D**	Inclinata	Falde inclinate	Legno	Coppi sardi		
6.079.0	**E**	Inclinata	Falda unica	Legno	Coppi sardi		
6.079.0	**F**	Inclinata	Falda unica	Legno	Coppi sardi		

Affaccio: *Via Sulcitana*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO

RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Mista

VOLUME (mc): 1 112,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

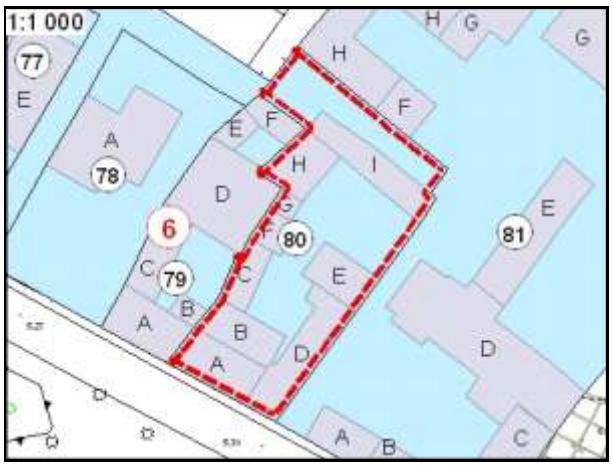
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	6.079.0			Intestatario_storico	Asunis Antonio
Concess_Ed_Prat_n°	484	Concess_Ed_n°		Data	24/04/2003	Intestatario	Asunis Antonio
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
6	**80**	**0**	**6.080.0**

INDIRIZZO:	Via Sulcitana	CIVICO:	45,...,55
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		259,260,282	
SUPERFICIE LOTTO (mq):		808,00	
SUPERFICIE COPERTA (mq):		452,00	
VOLUME (mc):		3 120,00	
INDICE FONDIARIO (mc/mq):		3,86	



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
6.080.0	**A**	65,00	7,80	548,00	2	Commerciale	Abitazione		0	0	3	3	☐
6.080.0	**B**	54,00	11,00	594,00	3	Commerciale	Abitazione	Abitazione	0	0	3	3	☐
6.080.0	**C**	36,00	11,00	396,00	3	Commerciale	Abitazione	Abitazione	0	0	3	3	☐
6.080.0	**D**	92,00	7,50	690,00	2	Commerciale	Abitazione		0	0	3	3	☐
6.080.0	**E**	47,00	7,50	352,00	2	Abitazione	Abitazione		0	0	2	2	☐
6.080.0	**F**	22,00	6,50	143,00	2	Abitazione	Abitazione		1	1	2	4	☐
6.080.0	**G**	10,00	3,50	35,00	1	Conn. abitaz.			1	1	2	4	☐
6.080.0	**H**	54,00	3,50	189,00	1	Conn. abitaz.			0	0	2	2	☐
6.080.0	**I**	72,00	2,40	173,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
	Totale:	**452,00**		**3 120,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

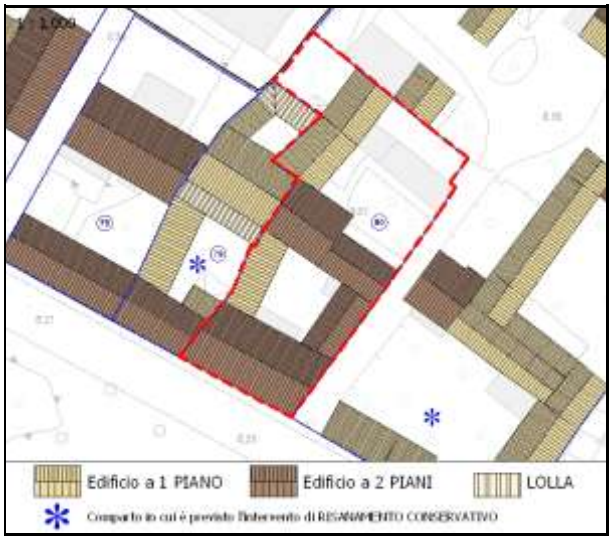
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
6.080.0	**A**	Piana	Terrazza	LateroCemento	Piastrelle		Pittura
6.080.0	**B**	Inclinata	Falda unica				
6.080.0	**C**	Inclinata	Falda unica				
6.080.0	**D**	Piana	Terrazza				Pittura
6.080.0	**E**	Inclinata	Capanna				
6.080.0	**F**	Inclinata	Falda unica				
6.080.0	**G**	Piana	Terrazza				
6.080.0	**H**	Inclinata	Falde inclinate		Coppi		
6.080.0	**I**	Inclinata	Falda unica				

Affaccio: *Via Sulcitana*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Mista

VOLUME (mc): 2 697,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi A, B, C, F, G e I;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani; Nuova costruzione del corpo di fabbrica al centro del lotto, a due piani; Nuova costruzione dei corpi di fabbrica ad un piano; Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

N.B. E' attuabile l'intervento tipologico intermedio, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 15 delle N.d.A. previa demolizione del corpo I.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	6.080.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
6	**81**	**0**	**6.081.0**

INDIRIZZO:	Via Sulcitana	CIVICO:	39,...,43
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		143,144,145	
SUPERFICIE LOTTO (mq):		3 364,00	
SUPERFICIE COPERTA (mq):		1 315,00	
VOLUME (mc):		4 873,00	
INDICE FONDIARIO (mc/mq):		1,45	

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI				
CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☑
LOLLA		☑		
MURO DI CINTA		☑		
PORTALE		☑		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☑		
COPERTURE IN COPPI		☑		
MURO D'ATTICO		☑		
DECORI IN FACCIATA		☑		
INFISSI		☑		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
6.081.0	**A**	45,00	3,50	158,00	1	Commerciale			0	0	0	0	☑
6.081.0	**B**	28,00	4,00	112,00	1	Conn. abitaz.			0	0	0	0	☑
6.081.0	**C**	118,00	4,20	493,00	1	Conn. abitaz.			0	1	1	2	☑
6.081.0	**D**	248,00	7,50	1 025,00	2	Abitazione	Abitazione		0	1	2	3	☑
6.081.0	**E**	107,00	3,30	336,00	1	Conn. abitaz.			0	0	0	0	☑
6.081.0	**F**	33,00	2,40	79,00	1	Conn. abitaz.			0	1	1	2	☑
6.081.0	**G**	394,00	5,30	1 612,00	1	Conn. abitaz.			1	1	2	4	☑
6.081.0	**H**	236,00	3,00	708,00	1	Conn. abitaz.			2	2	3	7	☐
6.081.0	**I**	106,00	3,30	350,00	1	Abitazione			3	3	3	9	☐
	Totale:	**1 315,00**		**4 873,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

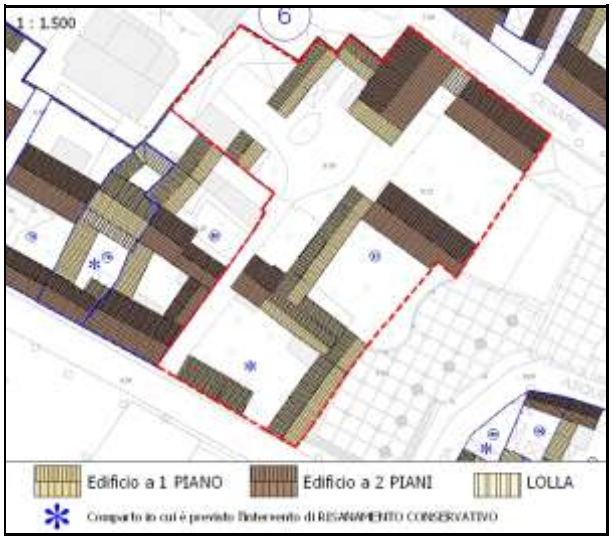
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
6.081.0	**A**	Inclinata	Falda unica				Pittura
6.081.0	**B**	Inclinata	Falda unica				Intonaco calce
6.081.0	**C**	Inclinata	Capanna	Legno	Onduline	Misti	Pittura
6.081.0	**D**	Inclinata	Falde inclinate				
6.081.0	**E**	Inclinata	Capanna				
6.081.0	**F**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi sardi		
6.081.0	**G**	Inclinata	Falde inclinate	Legno			
6.081.0	**H**	Inclinata	Falde inclinate				
6.081.0	**I**	Piana	Terrazza	LateroCemento	Guaina bitum.	CLS blocchi	Misto

Affaccio: *Via Sulcitana*

Affaccio: *Via C.Pintus*

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Grandi contenitori

VOLUME (mc): 6 046,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Risanamento conservativo dei corpi edilizi A, B, C, E, F, G e di parte del corpo D;

Categoria di intervento:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLI MORFOLOGICI

Ristrutturazione edilizia della parte del corpo D non sottoposta a risanamento;

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi H e I;

Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani, su via Pintus; Nuova costruzione del corpo di fabbrica al cento del lotto, a due piani;

Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	6.081.0			Intestatario_storico	Asquer Luisa
Concess_Ed_Prat_n°	846	Concess_Ed_n°	2	Data		Intestatario	Asquer Gianfranco
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
6	**82**	**0**	**6.082.0**

INDIRIZZO:	Vico Boi	CIVICO:	4, 6
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		149,375	
SUPERFICIE LOTTO (mq):			137,00
SUPERFICIE COPERTA (mq):			116,00
VOLUME (mc):			754,00
INDICE FONDIARIO (mc/mq):			5,50

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI				
CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
6.082.0	**A**	116,00	6,50	754,00	2	Commerciale	Abitazione		0	0	3	3	☐
	Totale:	**116,00**		**754,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

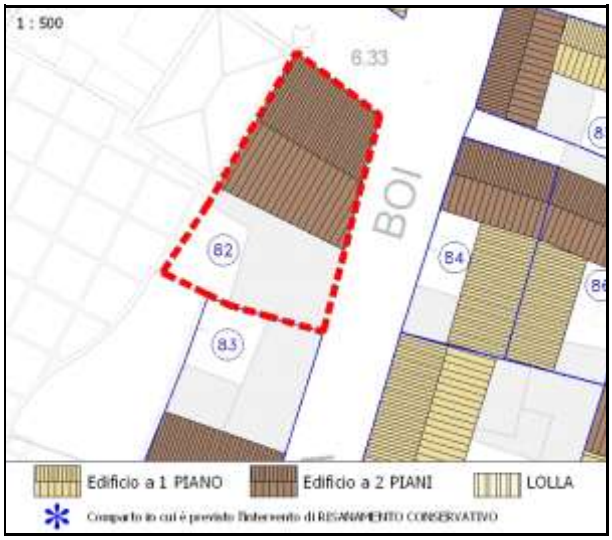
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
6.082.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	LateroCemento	Portoghesi	Misti	Pittura

Affaccio: *Vico Boi*

Affaccio: *Via C.Pintus*

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 487,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo A;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	6.082.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
6	**83**	**0**	**6.083.0**

INDIRIZZO:	Via Boi	CIVICO:	2,2a,b,c
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	150		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	142,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	123,00		
VOLUME (mc):	873,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	6,15		

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
6.083.0	**A**	123,00	7,10	873,00	2	Commerciale	Abitazione		0	0	3	3	☐
	Totale:	**123,00**		**873,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

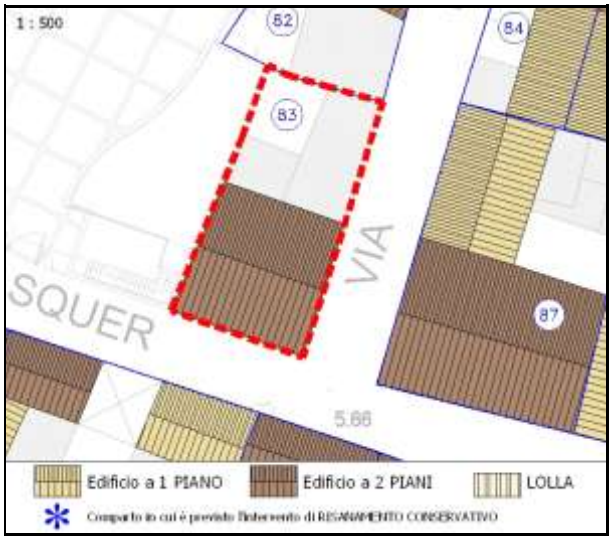
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
6.083.0	**A**	Piana	Terrazza	LateroCemento	Guaina bitum.	Misti	Misto

Affaccio: *Via Boi*

Affaccio: *Via Asquer di Flumini*

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 507,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo A;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	6.083.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	