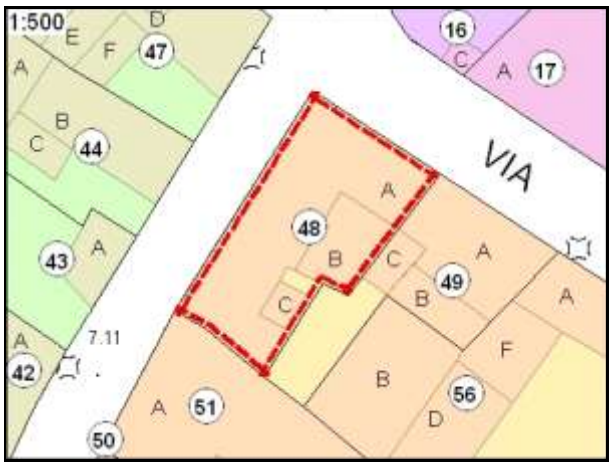
SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**48**	**0**	**5.048.0**

INDIRIZZO:	Via Boi	CIVICO:	25,a, 27
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		63,280	
SUPERFICIE LOTTO (mq):			152,00
SUPERFICIE COPERTA (mq):			147,00
VOLUME (mc):			881,00
INDICE FONDIARIO (mc/mq):			5,80



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.048.0	**A**	117,00	6,70	784,00	2	Abitazione	Abitazione		0	1	3	4	☐
5.048.0	**B**	24,00	3,50	84,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
5.048.0	**C**	6,00	2,10	13,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
	Totale:	**147,00**		**881,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.048.0	**A**	Piana	Terrazza	LateroCemento	Guaina bitum.	Misti	Misto
5.048.0	**B**	Piana					
5.048.0	**C**	Piana					

Affaccio: *Via Boi*

Affaccio: *Via L. Barsanti*

PROGETTO

TIPO EDILIZIO

RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 760,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi di fabbrica B e C;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi;
Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.048.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**49**	**0**	**5.049.0**

INDIRIZZO:	Via L. Barsanti	CIVICO:	3
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		280	
SUPERFICIE LOTTO (mq):			108,00
SUPERFICIE COPERTA (mq):			78,00
VOLUME (mc):			534,00
INDICE FONDIARIO (mc/mq):			4,94

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.049.0	**A**	53,00	6,50	345,00	2	Abitazione	Abitazione		0	1	2	3	☐
5.049.0	**B**	17,00	9,50	161,00	3	Abitazione	Abitazione	Conn. abitaz.	0	1	3	4	☐
5.049.0	**C**	8,00	3,50	28,00	1	Conn. abitaz.			0	1	3	4	☐
	Totale:	**78,00**		**534,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.049.0	**A**	Piana	Terr. praticabile	LateroCemento	Piastrelle	Laterizi	Intonaco civile
5.049.0	**B**	Piana	Terrazza	LateroCemento	Guaina bitum.	Laterizi	Pittura
5.049.0	**C**	Piana	Terr. Praticabile	LateroCemento	Piastrelle	Laterizi	Pittura

Affaccio: *Via L. Barsanti*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO

RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 448,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del terzo livello sul corpo B e del corpo C;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi;
Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.049.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**50**	**0**	**5.050.0**

INDIRIZZO:	Via Boi	CIVICO:	19, 21
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		73,79	
SUPERFICIE LOTTO (mq):			145,00
SUPERFICIE COPERTA (mq):			140,00
VOLUME (mc):			509,00
INDICE FONDIARIO (mc/mq):			3,51

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.050.0	**A**	55,00	3,40	187,00	1	Abitazione			3	3	3	9	☐
5.050.0	**B**	19,00	6,50	123,00	2	Abitazione	Conn. abitaz.		3	3	3	9	☐
5.050.0	**C**	29,00	3,50	101,00	1	Abitazione			1	3	1	5	☐
5.050.0	**D**	11,00	3,00	33,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
5.050.0	**E**	11,00	2,50	28,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
5.050.0	**F**	15,00	2,50	37,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
	Totale:	**140,00**		**509,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.050.0	**A**	Piana	Terr. Praticabile				Misto
5.050.0	**B**	Piana	Terrazza				Intonaco civile
5.050.0	**C**	Inclinata	Capanna		Coppi sardi		Intonaco calce
5.050.0	**D**	Inclinata	Falda unica				
5.050.0	**E**	Inclinata	Falda unica				
5.050.0	**F**	Inclinata	Falde inclinate				

Affaccio: *Via Boi*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO

RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 650,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi A, B, C, D, E ed F;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi;
Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.050.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**51**	**0**	**5.051.0**

INDIRIZZO:	Via Boi	CIVICO:	23
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		72	
SUPERFICIE LOTTO (mq):		210,00	
SUPERFICIE COPERTA (mq):		163,86	
VOLUME (mc):		1 068,00	
INDICE FONDIARIO (mc/mq):		5,09	

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.051.0	**A**	163,86	6,70	1 068,00	2	Abitazione	Abitazione		0	1	2	3	☐
	Totale:	**163,86**		**1 068,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.051.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	Legno	Coppi	Misti	Intonaco civile

Affaccio: *Via Boi*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO

RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 965,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del secondo livello del corpo a fondo lotto;
Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi;
Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.051.0			Intestatario_storico	Sanna Angela
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	52	0	5.052.0

INDIRIZZO:	Via Boi	CIVICO:	snc
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		80	
SUPERFICIE LOTTO (mq):			322,00
SUPERFICIE COPERTA (mq):			
VOLUME (mc):			
INDICE FONDIARIO (mc/mq):			

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI				
CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

COPERTURA	MURATURA

Affaccio: *Via Boi*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO

RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 757,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Nuova costruzione del corpo principale di fabbrica, a due piani, al centro del lotto;
Nuova costruzione dei corpi di fabbrica ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi;
Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

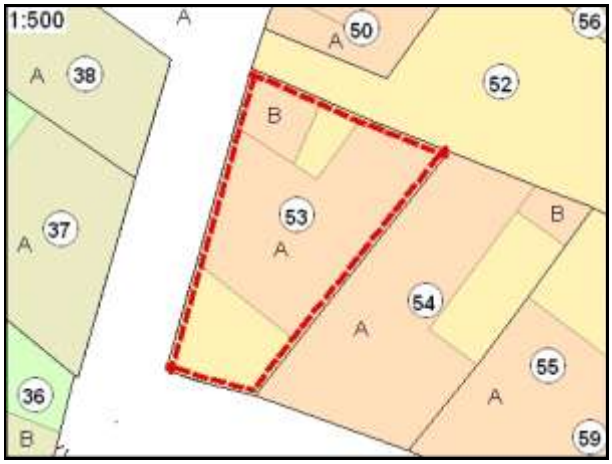
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.052.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**53**	**0**	**5.053.0**

INDIRIZZO:	Via F. De Pinedo	CIVICO:	2
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		81,82,887	
SUPERFICIE LOTTO (mq):		205,00	
SUPERFICIE COPERTA (mq):		151,00	
VOLUME (mc):		945,00	
INDICE FONDIARIO (mc/mq):		4,61	



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.053.0	**A**	130,00	6,70	871,00	2	Abitazione	Abitazione		0	2	3	5	☐
5.053.0	**B**	21,00	3,50	74,00	1	Conn. abitaz.			0	2	3	5	☐
	Totale:	**151,00**		**945,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.053.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	LateroCemento	Onduline	Laterizi	Misto
5.053.0	**B**	Inclinata	Falda unica	LateroCemento	Onduline	Laterizi	

Affaccio: *Via F. De Pinedo*

Affaccio: *Via Boi*

PROGETTO

TIPO EDILIZIO

RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 620,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi A e B; Nuova costruzione del corpo di fabbrica al centro del lotto, a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi;
Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.
Con la manutenzione straordinaria è prescritta la riproposizione tipologica della recinzione su strada e l'eliminazione del placcaggio.

N.B. E' attuabile l'intervento tipologico intermedio, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 15 delle N.d.A..

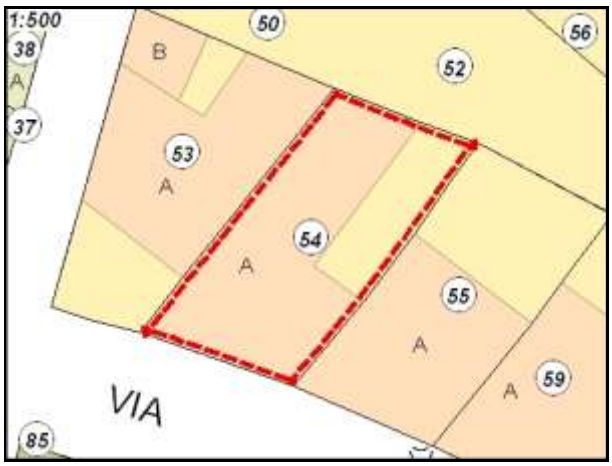
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.053.0			Intestatario_storico	Tinti Valentino
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°	fav. a cond.	Data	05/11/1976	Intestatario	Tinti Valentino
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**54**	**0**	**5.054.0**

INDIRIZZO:	Via F. De Pinedo	CIVICO:	4, 6
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		83,887	
SUPERFICIE LOTTO (mq):			208,00
SUPERFICIE COPERTA (mq):			158,00
VOLUME (mc):			760,00
INDICE FONDIARIO (mc/mq):			3,65



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.054.0	**A**	158,00	5,20	760,00	1	Abitazione			1	2	3	6	☐
	Totale:	**158,00**		**760,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

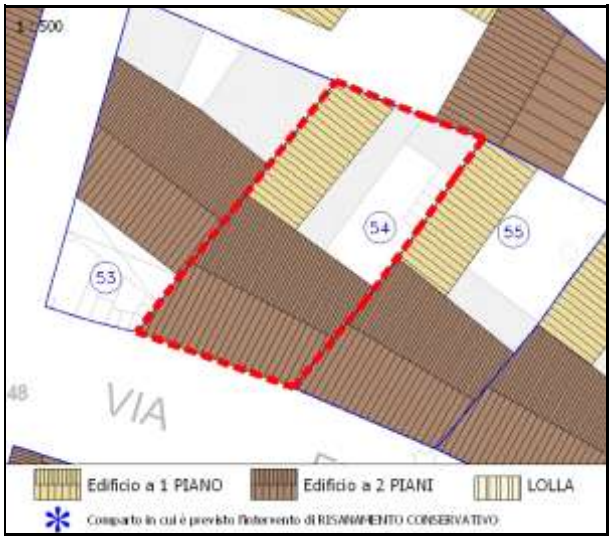
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.054.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	Acciaio	Onduline	Misti	Pittura

Affaccio: *Via F. De Pinedo*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 780,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo A;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi;
Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.054.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**55**	**0**	**5.055.0**

INDIRIZZO:	Via F. De Pinedo	CIVICO:	8, 10
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	84,85		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	194,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	113,00		
VOLUME (mc):	983,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	5,07		

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.055.0	**A**	113,00	8,70	983,00	3	Abitazione	Abitazione	Conn. abitaz.	0	1	3	4	☐
	Totale:	**113,00**		**983,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

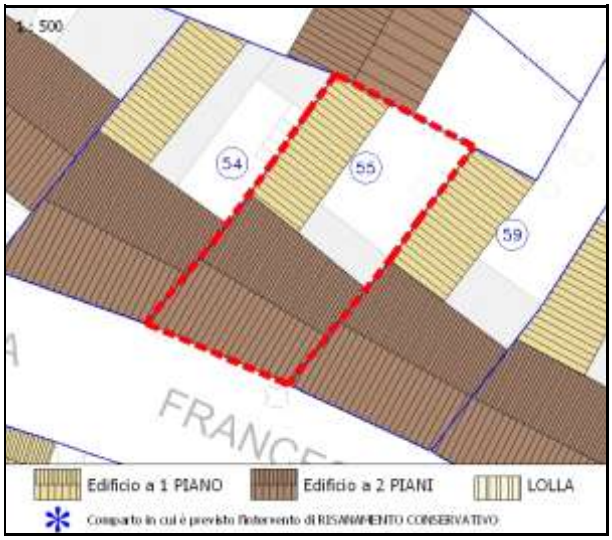
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.055.0	**A**	Inclinata	Capanna	LateroCemento	Portoghesi	Misti	Pittura

Affaccio: *Via F. De Pinedo*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 716,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo A;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani; Nuova costruzione del corpo di fabbrica ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

N.B. E' attuabile l'intervento tipologico intermedio, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 15 delle N.d.A..

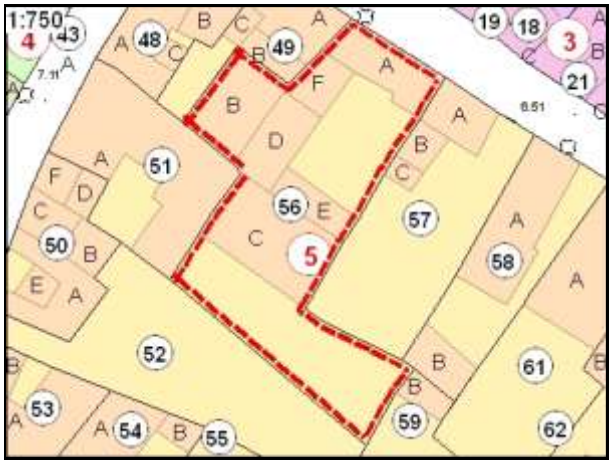
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.055.0			Intestatario_storico	Lai M.Luigia
Concess_Ed_Prat_n°	327	Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**56**	**0**	**5.056.0**

INDIRIZZO:	Via L. Barsanti	CIVICO:	5, 5a, 7
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	64,74		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	567,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	298,00		
VOLUME (mc):	893,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	1,57		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI				
CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☑
LOLLA		☑		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☑		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☑		
COPERTURE IN COPPI		☑		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☑		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.056.0	**A**	51,00	3,30	115,00	1	Abitazione			2	1	2	5	☑
5.056.0	**B**	61,00	4,50	275,00	1	Conn. abitaz.			2	2	2	6	☑
5.056.0	**C**	95,00	3,50	230,00	1	Abitazione			2	1	2	5	☑
5.056.0	**D**	41,00	3,00	123,00	1	Conn. abitaz.			2	2	2	6	☐
5.056.0	**E**	26,00	3,00	78,00	1	Loggiato			2	2	2	6	☐
5.056.0	**F**	24,00	3,00	72,00	1	Abitazione			2	2	2	6	☐
	Totale:	**298,00**		**893,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

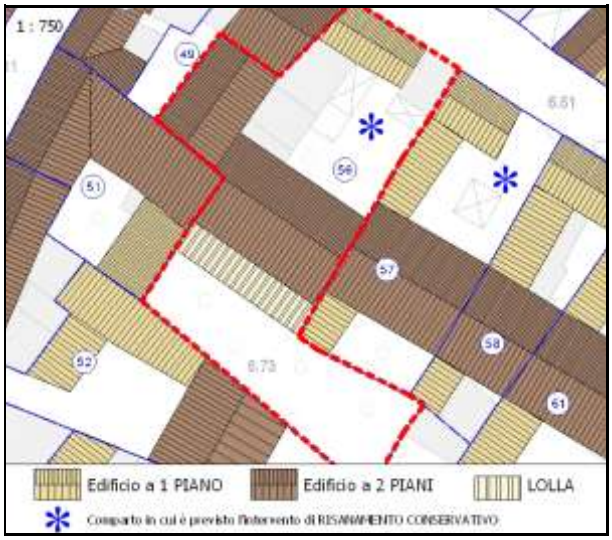
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.056.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	Legno	Onduline	Ladiri	Intonaco calce
5.056.0	**B**	Inclinata	Capanna				
5.056.0	**C**	Inclinata	Capanna				
5.056.0	**D**	Inclinata	Falda unica				
5.056.0	**E**	Inclinata	Falda unica				
5.056.0	**F**	Inclinata	Falda unica				

Affaccio: *Via L. Barsanti*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 1 300,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Risanamento conservativo del corpo edilizio A;

Categoria di intervento:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi D, E ed F;
Ristrutturazione del corpo C al centro del lotto, a due piani, con conservazione del loggiato retrostante; Ristrutturazione del corpo di fabbrica B a due piani; Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;
Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

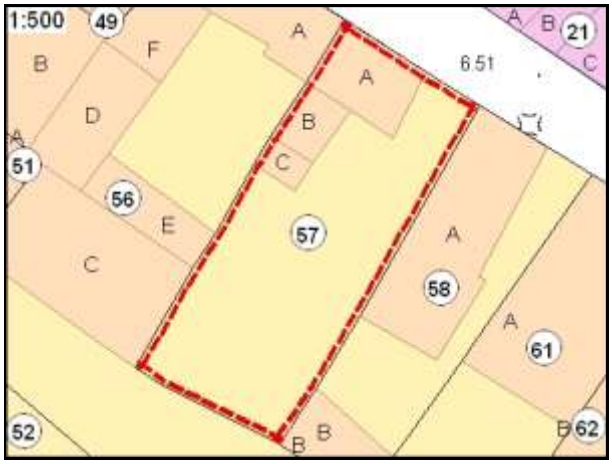
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.056.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**57**	**0**	**5.057.0**

INDIRIZZO:	Via L. Barsanti	CIVICO:	9, 11
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	65,71		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	290,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	53,00		
VOLUME (mc):	160,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	0,55		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI				
CORTE	*Singola*	☑	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☑		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☑		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.057.0	**A**	32,00	3,15	100,00	1	Abitazione			1	2	1	4	☑
5.057.0	**B**	14,00	3,00	42,00	1	Abitazione			1	2	1	4	☑
5.057.0	**C**	7,00	2,50	18,00	1	Conn. abitaz.			2	2	3	7	☐
	Totale:	**53,00**		**160,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

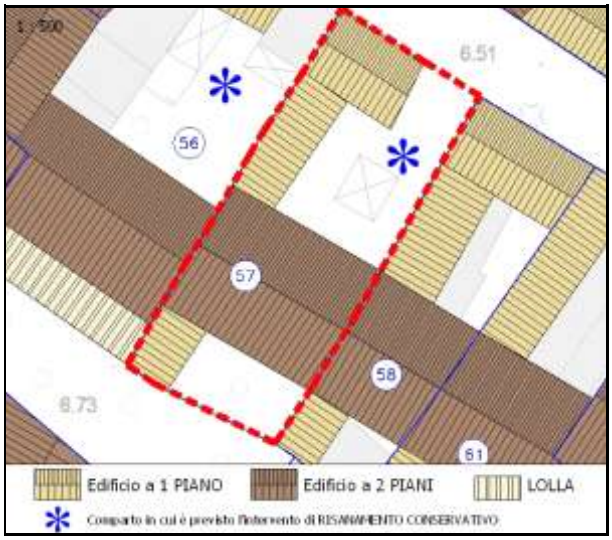
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.057.0	**A**	Inclinata	Capanna	Legno	Marsigliesi	Ladiri	Intonaco calce
5.057.0	**B**	Inclinata	Falda unica	Legno	Marsigliesi	Ladiri	Intonaco calce
5.057.0	**C**	Inclinata	Falda unica				

Affaccio: *Via L. Barsanti*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 885,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Risanamento conservativo dei corpo edilizio A e B;

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo C;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica al centro del lotto, a due piani; Nuova costruzione dei corpi di fabbrica ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

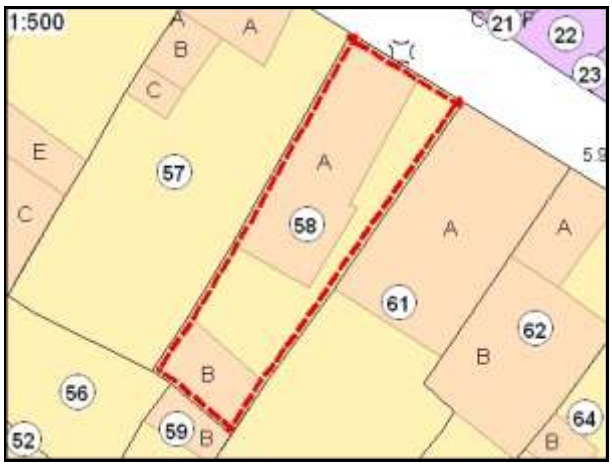
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.057.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**58**	**0**	**5.058.0**

INDIRIZZO:	Via L. Barsanti	CIVICO:	13
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	66		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	200,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	115,00		
VOLUME (mc):	605,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	3,03		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.058.0	**A**	90,00	6,00	540,00	2	Abitazione	Conn. abitaz.		1	2	3	6	☐
5.058.0	**B**	25,00	2,50	65,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
	Totale:	**115,00**		**605,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

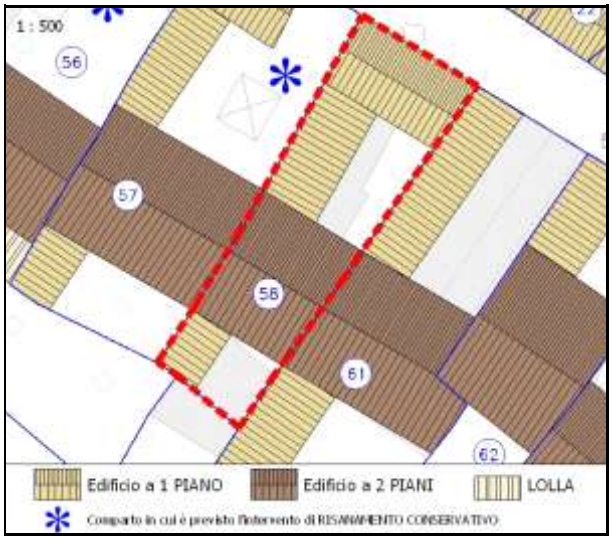
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.058.0	**A**	Inclinata	Falda unica	Legno	Onduline	Misti	Misto
5.058.0	**B**	Inclinata	Falda unica	Legno	Onduline		

Affaccio: *Via L. Barsanti*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 605,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi A e B;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica al centro del lotto, a due piani; Nuova costruzione dei corpi di fabbrica ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

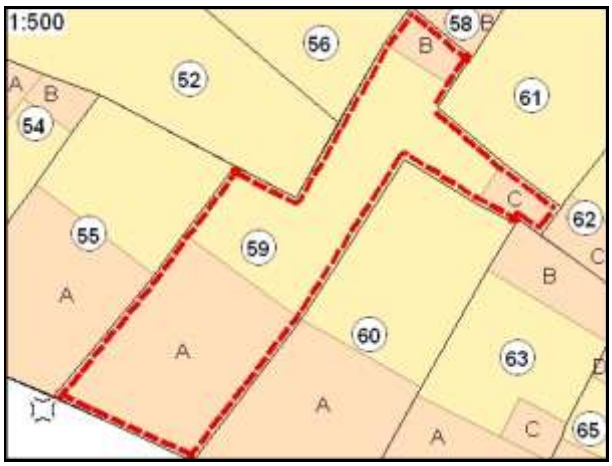
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.058.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**59**	**0**	**5.059.0**

INDIRIZZO:	Via F. De Pinedo	CIVICO:	10b
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	86,281		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	290,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	152,00		
VOLUME (mc):	943,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	3,25		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.059.0	**A**	125,00	7,20	875,00	2	Abitazione	Abitazione		0	1	3	4	☐
5.059.0	**B**	14,00	2,50	35,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
5.059.0	**C**	13,00	2,50	33,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
	Totale:	**152,00**		**943,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

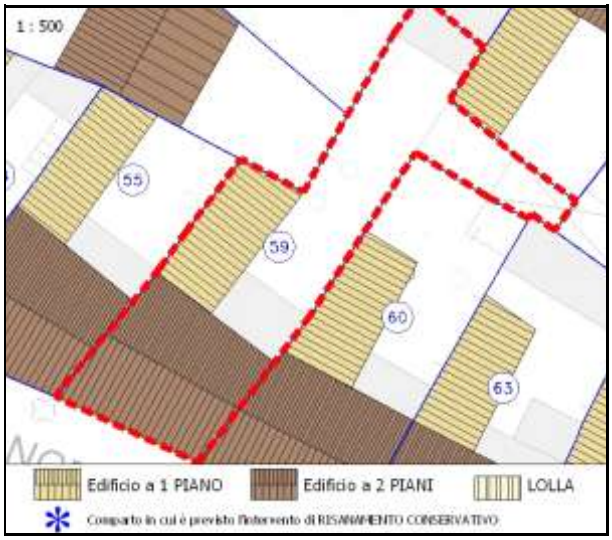
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.059.0	**A**	Inclinata	Capanna	LateroCemento	Onduline	Misti	Intonaco civile
5.059.0	**B**	Inclinata	Falda unica	Acciaio	Onduline		
5.059.0	**C**	Inclinata	Falda unica	Acciaio	Onduline		

Affaccio: *Via F. De Pinedo*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 705,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi A, B e C;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani; Nuova costruzione del corpo di fabbrica ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

N.B. E' attuabile l'intervento tipologico intermedio, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 15 delle N.d.A. previa demolizione dei corpi B e C.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.059.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**60**	**0**	**5.060.0**

INDIRIZZO:	Via F. De Pinedo	CIVICO:	12, 14
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	87		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	227,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	110,00		
VOLUME (mc):	1 140,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	5,02		

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.060.0	**A**	110,00	11,00	1 140,00	3	Conn. abitaz.	Abitazione	Abitazione	0	1	3	4	☐
	Totale:	**110,00**		**1 140,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

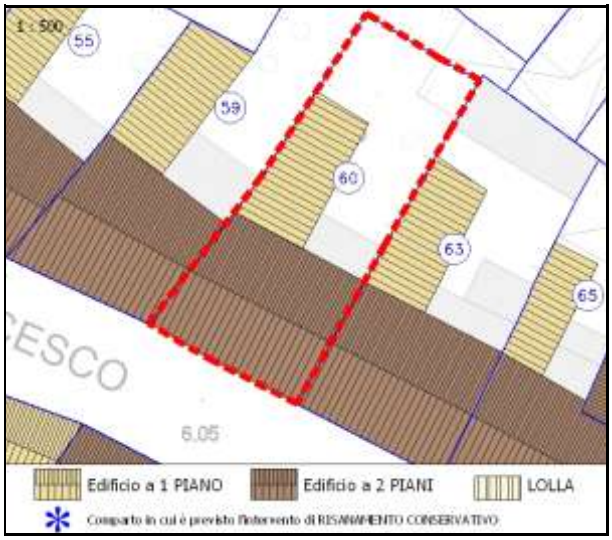
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.060.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	LateroCemento	Onduline	Misti	Intonaco civile

Affaccio: *Via F. De Pinedo*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 720,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo A;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani; Nuova costruzione del corpo di fabbrica ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.060.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**61**	**0**	**5.061.0**

INDIRIZZO:	Via L. Barsanti	CIVICO:	15
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		942	
SUPERFICIE LOTTO (mq):			305,71
SUPERFICIE COPERTA (mq):			130,00
VOLUME (mc):			623,00
INDICE FONDIARIO (mc/mq):			2,04

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI				
CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.061.0	**A**	130,00	6,50	623,00	2	Abitazione	Abitazione		0	0	2	2	☐
	Totale:	**130,00**		**623,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

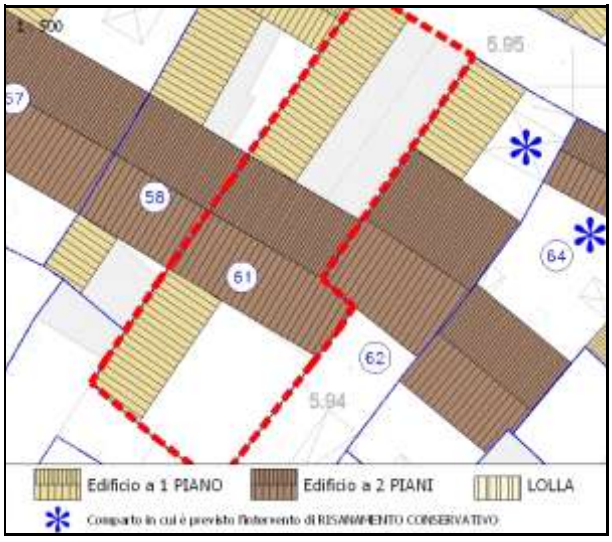
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.061.0	**A**	Inclinata	Capanna	LateroCemento	Coppi	Laterizi	Pittura

Affaccio: *Via L. Barsanti*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 845,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo A;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica al centro del lotto, a due piani; Nuova costruzione dei corpi di fabbrica ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

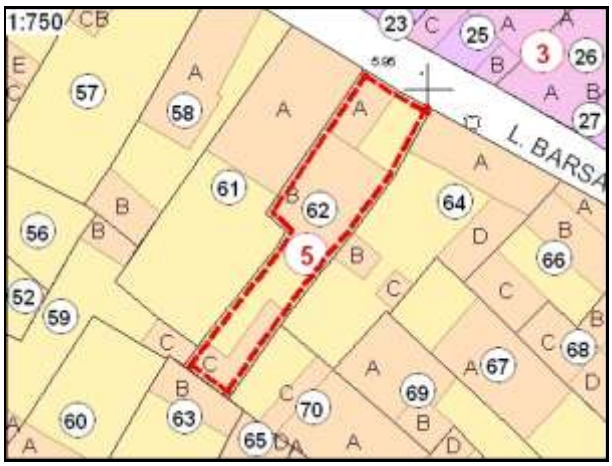
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.061.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**62**	**0**	**5.062.0**

INDIRIZZO:	Via L. Barsanti	CIVICO:	17
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	67,216		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	237,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	154,00		
VOLUME (mc):	464,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	1,96		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI				
CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☑
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☑		
COPERTURE IN COPPI		☑		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.062.0	**A**	28,00	3,70	104,00	1	Abitazione			0	0	1	1	☑
5.062.0	**B**	90,00	3,00	270,00	1	Abitazione			0	0	1	1	☐
5.062.0	**C**	36,00	2,50	90,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
	Totale:	**154,00**		**464,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

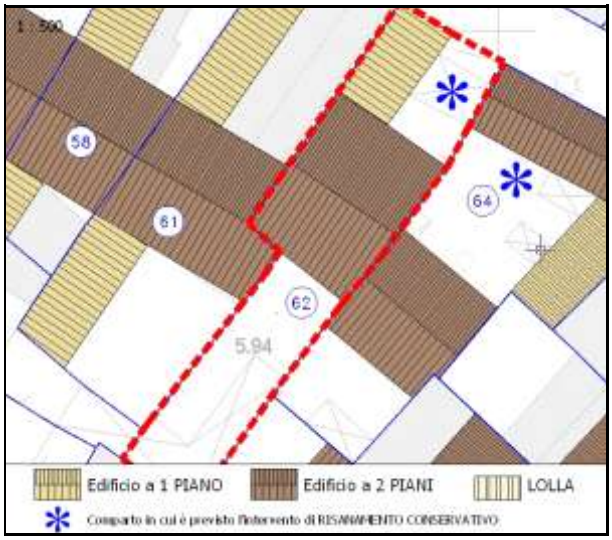
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.062.0	**A**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi sardi	Ladiri	Intonaco civile
5.062.0	**B**	Inclinata	Falde inclinate	Legno	Onduline		Pittura
5.062.0	**C**	Inclinata	Falde inclinate	Legno	Onduline		

Affaccio: *Via L. Barsanti*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 690,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Risanamento conservativo dei corpo edilizio A;

Categoria di intervento:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo edilizio C;
Ristrutturazione del corpo di fabbrica B, a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi;
Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

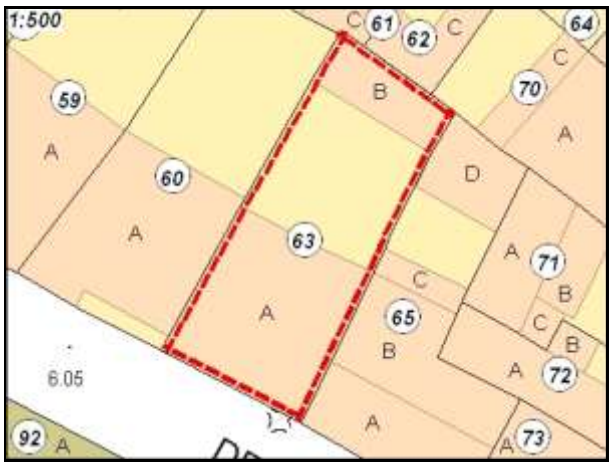
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.062.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**63**	**0**	**5.063.0**

INDIRIZZO:	Via F. De Pinedo	CIVICO:	16
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		87,88	
SUPERFICIE LOTTO (mq):			232,00
SUPERFICIE COPERTA (mq):			145,00
VOLUME (mc):			587,00
INDICE FONDIARIO (mc/mq):			2,53



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.063.0	**A**	112,00	4,50	504,00	1	Abitazione			0	1	3	4	☐
5.063.0	**B**	33,00	2,65	83,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
	Totale:	**145,00**		**587,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

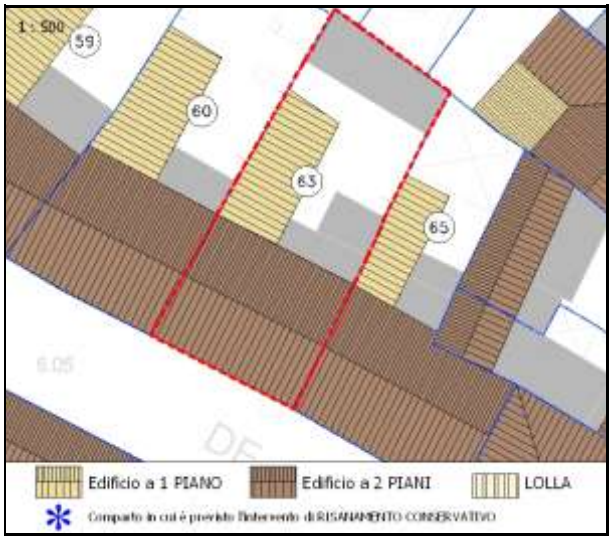
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.063.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	Acciaio	Onduline	Misti	Pittura
5.063.0	**B**	Inclinata	Falda unica	Acciaio	Onduline		

Affaccio: *Via F. De Pinedo*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 720,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi A e B;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani; Nuova costruzione del corpo di fabbrica ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.063.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**64**	**0**	**5.064.0**

INDIRIZZO:	Via L. Barsanti	CIVICO:	19
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		68	
SUPERFICIE LOTTO (mq):		278,00	
SUPERFICIE COPERTA (mq):		121,00	
VOLUME (mc):		569,00	
INDICE FONDIARIO (mc/mq):		2,05	

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☑	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☑		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☑		
COPERTURE IN COPPI		☑		
MURO D'ATTICO		☑		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☑		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.064.0	**A**	67,00	7,00	400,00	2	Abitazione	Abitazione		0	0	0	0	☑
5.064.0	**B**	12,00	2,50	30,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
5.064.0	**C**	8,00	2,50	20,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
5.064.0	**D**	34,00	3,50	119,00	1	Conn. abitaz.			0	0	0	0	☑
	Totale:	**121,00**		**569,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

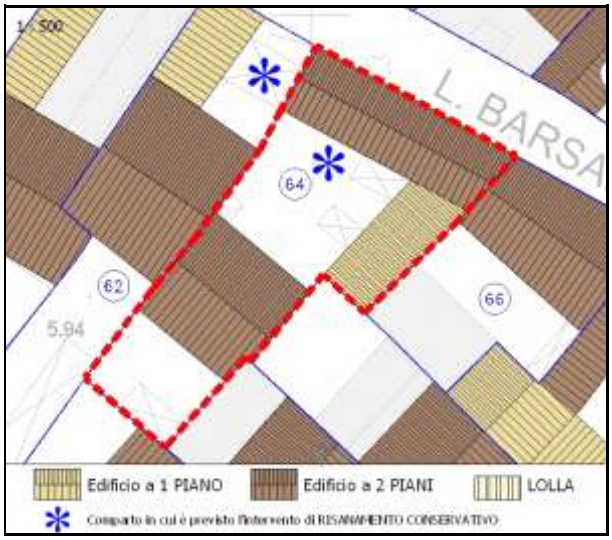
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.064.0	**A**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi sardi	Ladiri	Pittura
5.064.0	**B**	Inclinata	Falda unica		Onduline		
5.064.0	**C**	Inclinata	Falda unica		Onduline		
5.064.0	**D**	Inclinata	Falda unica	Legno	Coppi sardi	Ladiri	Pittura

Affaccio: *Via L. Barsanti*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 784,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Risanamento conservativo dei corpi edilizi A e D;

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi B e C;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica al centro del lotto, a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

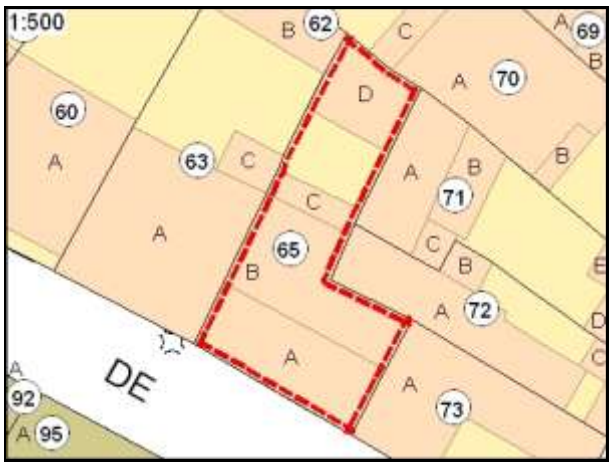
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.064.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**65**	**0**	**5.065.0**

INDIRIZZO:	Via F. De Pinedo	CIVICO:	18,20,22
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	88		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	190,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	166,00		
VOLUME (mc):	1 215,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	6,39		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.065.0	**A**	63,00	7,25	453,00	2	Commerciale	Abitazione		0	1	3	4	☐
5.065.0	**B**	63,00	10,00	630,00	3	Commerciale	Abitazione	Abitazione	0	2	3	5	☐
5.065.0	**C**	9,00	6,00	54,00	2	Commerciale	Conn. abitaz.		0	1	3	4	☐
5.065.0	**D**	31,00	2,50	78,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
	Totale:	**166,00**		**1 215,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

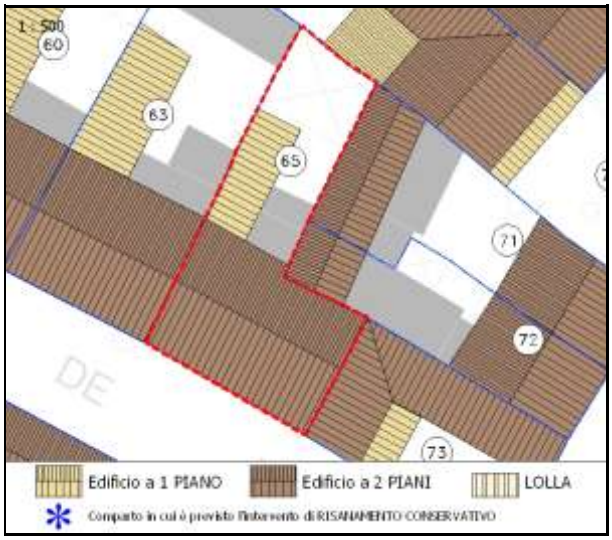
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.065.0	**A**	Piana	Terr. praticabile	LateroCemento	Piastrelle	Misti	Pittura
5.065.0	**B**	Inclinata	Falde inclinate	LateroCemento	Onduline	Misti	Pittura
5.065.0	**C**	Inclinata	Falda unica	LateroCemento	Onduline	Misti	Pittura
5.065.0	**D**	Inclinata	Falda unica				

Affaccio: *Via F. De Pinedo*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 785,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi A, B, C e D;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani; Nuova costruzione del corpo di fabbrica ad un piano;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

N.B. E' attuabile l'intervento tipologico intermedio, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 15 delle N.d.A. previa demolizione dei corpi C e D.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.065.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**66**	**0**	**5.066.0**

INDIRIZZO:	Via L. Barsanti	CIVICO:	19a, 21
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	69		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	150,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	107,00		
VOLUME (mc):	695,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	4,63		

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.066.0	**A**	25,00	7,00	175,00	2	Abitazione	Abitazione		0	0	2	2	☐
5.066.0	**B**	48,00	8,00	384,00	2	Abitazione	Abitazione		0	0	2	2	☐
5.066.0	**C**	34,00	4,00	136,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
	Totale:	**107,00**		**695,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

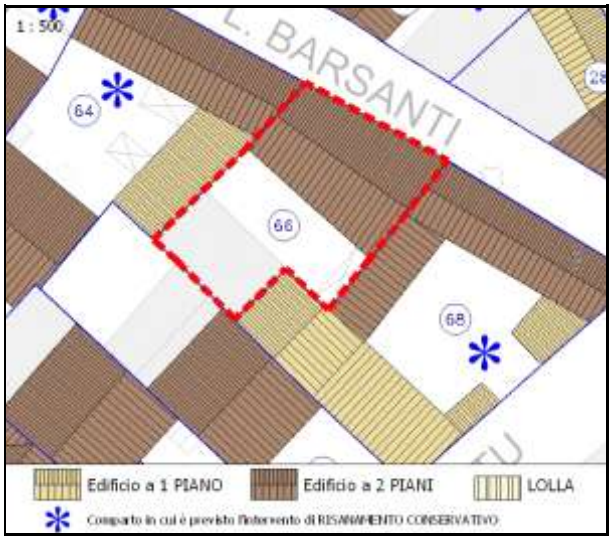
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.066.0	**A**	Inclinata	Falda unica	LateroCemento	Onduline	Misti	Pittura
5.066.0	**B**	Inclinata	Falda unica	LateroCemento	Onduline	Misti	Pittura
5.066.0	**C**	Inclinata	Falda unica		Onduline		

Affaccio: *Via L. Barsanti*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 485,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del terzo livello sul corpo B e demolizione del corpo C;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

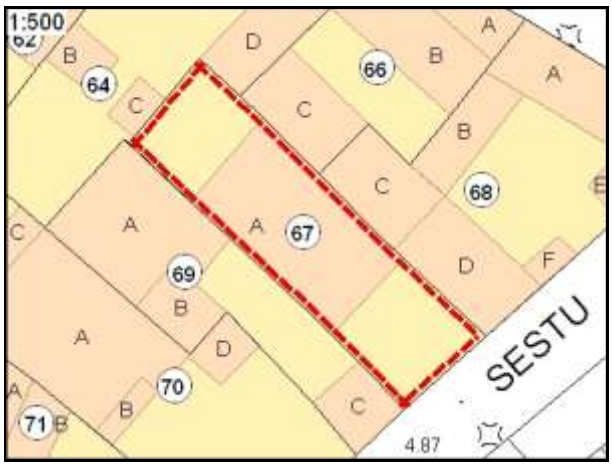
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.066.0			Intestatario_storico	Zuddas Ottavio
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°	fav. a cond.	Data	07/07/1971	Intestatario	Zuddas Ottavio
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**67**	**0**	**5.067.0**

INDIRIZZO:	Via Sestu	CIVICO:	18a
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	966		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	185,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	93,91		
VOLUME (mc):	679,93		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	3,68		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.067.0	**A**	93,91	6,70	679,93	2	Abitazione	Abitazione		0	0	2	2	☐
	Totale:	**93,91**		**679,93**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

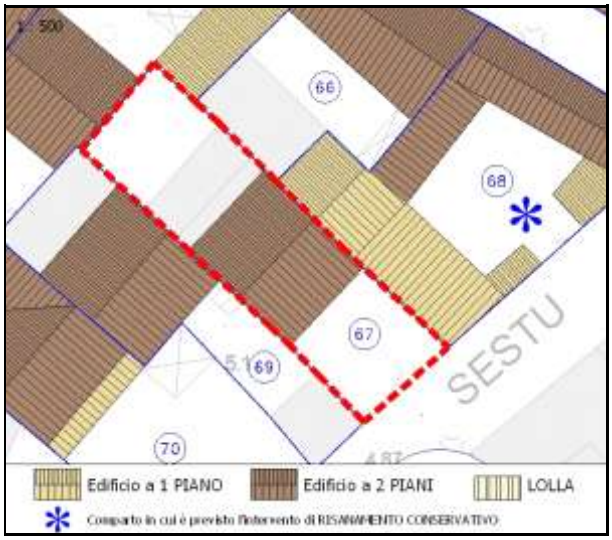
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.067.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	LateroCemento	Coppi	Laterizi	Pittura

Affaccio: *Via Sestu*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 410,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione del corpo A;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica al centro del lotto, a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

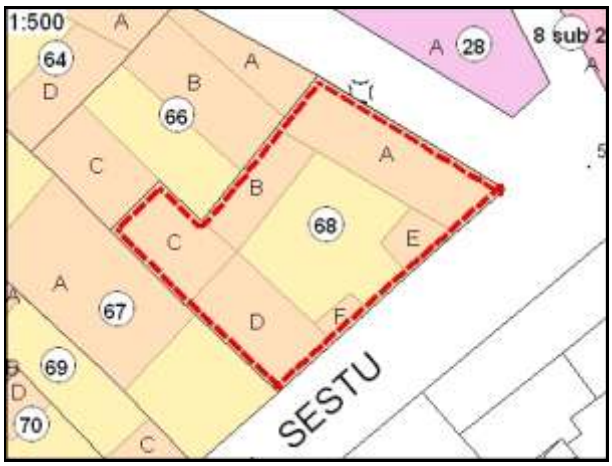
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.067.0			Intestatario_storico	Serra Marcello
Concess_Ed_Prat_n°	1164	Concess_Ed_n°	17	Data	27/05/1999	Intestatario	Serra Marcello
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**68**	**0**	**5.068.0**

INDIRIZZO:	Via Sestu	CIVICO:	20
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	252		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	254,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	179,00		
VOLUME (mc):	916,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	3,61		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☑	*Doppia*	☐
LOLLA		☑		
MURO DI CINTA		☑		
PORTALE		☑		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☑		
COPERTURE IN COPPI		☑		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☑		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.068.0	**A**	61,00	6,70	409,00	2	Abitazione	Abitazione		0	0	1	1	☑
5.068.0	**B**	25,00	5,50	137,00	1	Abitazione	Abitazione		0	0	1	1	☑
5.068.0	**C**	34,00	3,50	119,00	1	Abitazione			0	0	1	1	☑
5.068.0	**D**	42,00	5,00	210,00	1	Conn. abitaz.			1	0	1	2	☑
5.068.0	**E**	11,00	2,50	28,00	1	Conn. abitaz.			1	0	1	2	☑
5.068.0	**F**	6,00	2,20	13,00	1	Conn. abitaz.			1	0	1	2	☑
	Totale:	**179,00**		**916,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.068.0	**A**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi	Ladiri	Intonaco calce
5.068.0	**B**	Inclinata	Falda unica	Legno	Coppi	Ladiri	Intonaco calce
5.068.0	**C**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi	Ladiri	Intonaco calce
5.068.0	**D**	Inclinata	Falda unica	Legno	Coppi	Misti	Intonaco calce
5.068.0	**E**	Inclinata	Falda unica	Legno	Coppi		
5.068.0	**F**	Inclinata	Falda unica	Legno	Coppi		

Affaccio: *Via Sestu*

Affaccio: *Via L. Barsanti*

PROGETTO

TIPO EDILIZIO

RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte

VOLUME (mc): 916,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Risanamento conservativo dei corpi A, C, D, E, F, con l'eliminazione delle superfettazioni;

Categoria di intervento:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLI MORFOLOGICI

Ristrutturazione edilizia del corpo B, a due piani;
Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi;
Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.068.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**69**	**0**	**5.069.0**

INDIRIZZO:	Via Sestu	CIVICO:	18
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	76		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	149,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	99,00		
VOLUME (mc):	349,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	2,34		

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.069.0	**A**	64,00	3,25	258,00	1	Abitazione			0	3	1	4	☐
5.069.0	**B**	16,00	5,60	34,00	2	Abitazione	Conn. abitaz.		0	3	1	4	☐
5.069.0	**C**	19,00	3,00	57,00	1	Conn. abitaz.			0	0	1	1	☐
	Totale:	**99,00**		**349,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

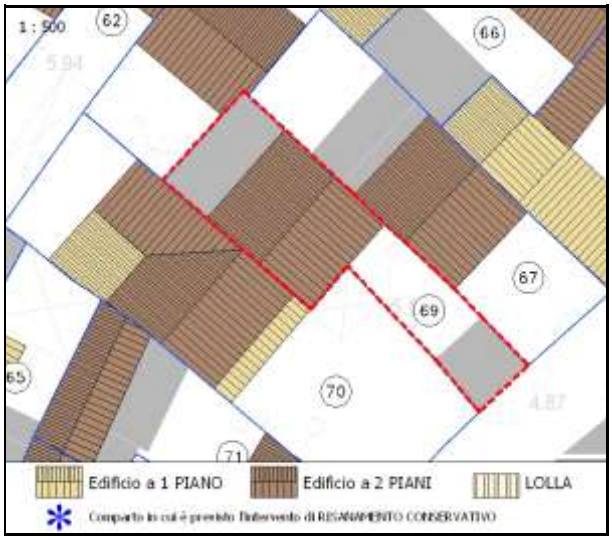
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.069.0	**A**	Piana	Terr. praticabile				
5.069.0	**B**	Inclinata	Falda unica				
5.069.0	**C**	Inclinata	Falda unica				Pittura

Affaccio: *Via Sestu*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 440,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi Ae B;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica al centro del lotto, a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°	**1000**	CODICE_comp:	5.069.0			Intestatario_storico	Crobu Luigi
Concess_Ed_Prat_n°	14578	Concess_Ed_n°	3S/2002	Data	09/04/2002	Intestatario	Crobu Luigi
Autorizz_Ed_Prat_n°	1000	Autorizz_Ed_n°	14/2005	Data	21/04/2005	Intestatario	Crobu Pietro
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**70**	**0**	**5.070.0**

INDIRIZZO:	Via Sestu	CIVICO:	16
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	77		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	295,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	138,04		
VOLUME (mc):	320,49		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	1,09		

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.070.0	**A**	101,74	3,15	320,49	1	Abitazione			0	1	1	2	☐
5.070.0	**B**	7,30	2,40	0,00	1	Conn. abitaz.			0	0	1	1	☐
5.070.0	**C**	16,00	2,40	0,00	1	Conn. abitaz.			0	0	1	1	☐
5.070.0	**D**	13,00	2,20	0,00	1	Conn. abitaz.			0	0	1	1	☐
	Totale:	**138,04**		**320,49**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

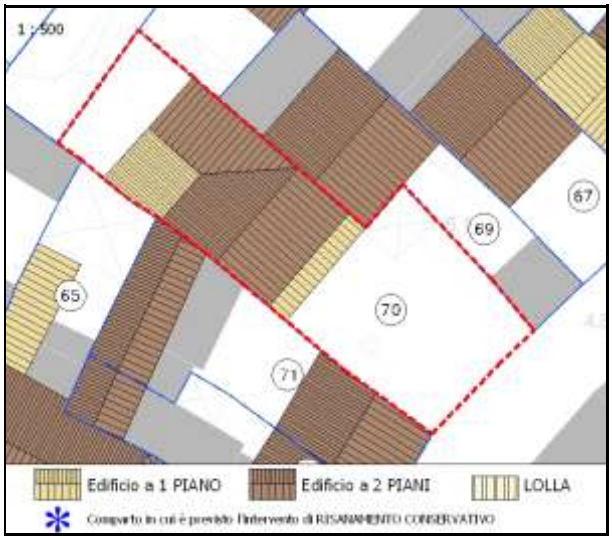
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.070.0	**A**	Piana	Terrazza	LateroCemento	Guaina bitum.	Misti	
5.070.0	**B**	Inclinata	Falda unica				
5.070.0	**C**	Inclinata	Falda unica				
5.070.0	**D**	Inclinata	Falda unica				

Affaccio: *Via Sestu*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte doppi

VOLUME (mc): 594,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLI MORFOLOGICI

Ristrutturazione del corpo A, a due piani in parte;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi;
Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

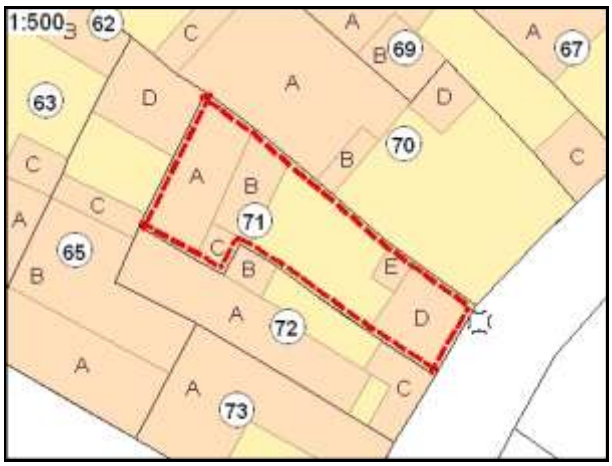
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.070.0			Intestatario_storico	Perria Pietro
Concess_Ed_Prat_n°	286	Concess_Ed_n°	3	Data	05/02/2004	Intestatario	Perria Pietro
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**71**	**0**	**5.071.0**

INDIRIZZO:	Via Sestu	CIVICO:	12, 14
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	90		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	155,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	99,00		
VOLUME (mc):	508,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	3,28		



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☑		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.071.0	**A**	40,00	7,00	280,00	2	Abitazione	Abitazione		1	2	1	4	☐
5.071.0	**B**	20,00	4,00	80,00	1	Abitazione			3	3	3	9	☐
5.071.0	**C**	6,00	3,50	21,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
5.071.0	**D**	28,00	4,00	112,00	1	Conn. abitaz.			2	2	3	7	☐
5.071.0	**E**	5,00	3,00	15,00	1	Conn. abitaz.			3	3	3	9	☐
	Totale:	**99,00**		**508,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

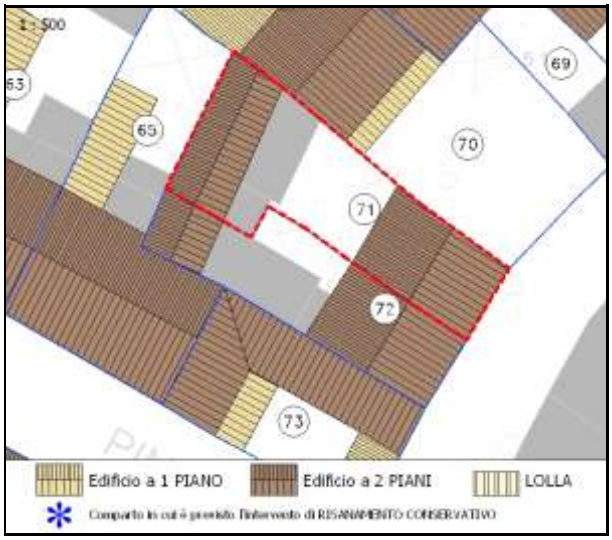
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.071.0	**A**	Inclinata	Capanna	Legno	Coppi	Misti	
5.071.0	**B**	Piana	Terr. praticabile		Onduline		
5.071.0	**C**	Piana	Terrazza		Onduline		
5.071.0	**D**	Inclinata	Falda unica	Acciaio	Onduline	Misti	Intonaco civile
5.071.0	**E**	Inclinata	Falda unica		Onduline		

Affaccio: *Via Sestu*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 605,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLI MORFOLOGICI
Ristrutturazione del corpo A;

Categoria di intervento:
NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI
Demolizione dei corpi B, C, D ed E;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale facoltativo) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.071.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**72**	**0**	**5.072.0**

INDIRIZZO:	Via Sestu	CIVICO:	10
FOGLIO CATASTALE:	6		
N° MAPPALE:	90		
SUPERFICIE LOTTO (mq):	110,00		
SUPERFICIE COPERTA (mq):	87,00		
VOLUME (mc):	349,00		
INDICE FONDIARIO (mc/mq):	3,17		

ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☐	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.072.0	**A**	64,00	4,50	288,00	1	Abitazione			3	2	3	8	☐
5.072.0	**B**	7,00	3,00	21,00	1	Conn. abitaz.			3	2	3	8	☐
5.072.0	**C**	16,00	2,50	40,00	1	Conn. abitaz.			2	2	2	6	☐
	Totale:	**87,00**		**349,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

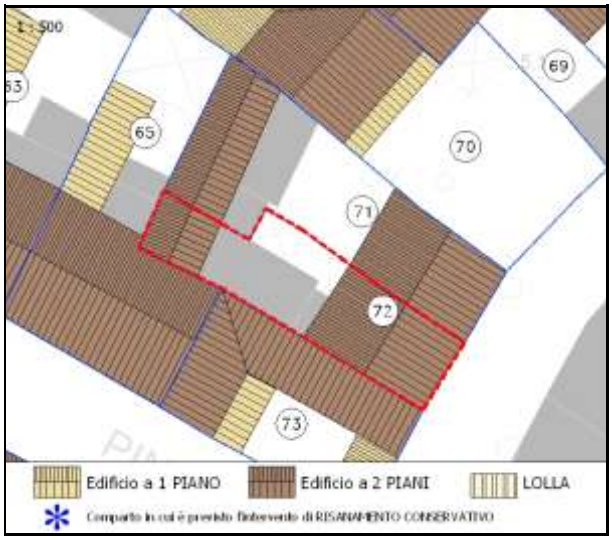
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.072.0	**A**	Inclinata	Falda unica	Legno	Onduline		
5.072.0	**B**	Inclinata	Falda unica	Legno	Onduline		
5.072.0	**C**	Inclinata	Falda unica	Legno	Onduline		Pittura

Affaccio: *Via Sestu*

Affaccio:

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Palattu

VOLUME (mc): 420,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:

NUOVA COSTRUZIONE CON VINCOLI MORFOLOGICI

Demolizione dei corpi A, B, e C;
Nuova costruzione del corpo di fabbrica a "Palattu", a due piani; Nuova costruzione del corpo di fabbrica in fondo al lotto, a due piani;
Spessori, altezze, distanze, orientamenti dei nuovi corpi di fabbrica secondo abaco delle tipologie;

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi; Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature; Infissi di tipologia tradizionale; Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale facoltativo) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.

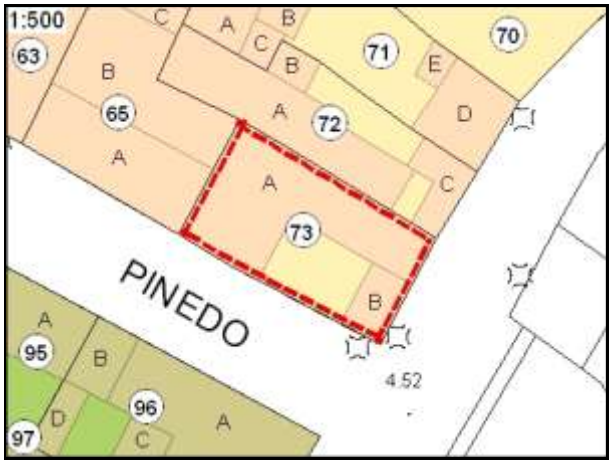
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.072.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	

SCHEDA EDILIZIA

ISOLATO	COMPARTO	SUBCOMP	CODICE
5	**73**	**0**	**5.073.0**

INDIRIZZO:	Via Sestu	CIVICO:	8
FOGLIO CATASTALE:		6	
N° MAPPALE:		91,92	
SUPERFICIE LOTTO (mq):			130,00
SUPERFICIE COPERTA (mq):			100,00
VOLUME (mc):			557,00
INDICE FONDIARIO (mc/mq):			4,28



ELEMENTI DI RICONOSCIBILITA' STORICA GENERALI

CORTE	*Singola*	☑	*Doppia*	☐
LOLLA		☐		
MURO DI CINTA		☐		
PORTALE		☐		
AFFACCIO A BALCONE		☐		
MURATURE IN LADIRI		☐		
COPERTURE IN COPPI		☐		
MURO D'ATTICO		☐		
DECORI IN FACCIATA		☐		
INFISSI		☐		

CODICE	UNITA'	SupCoperta	Altezza	Volume	N°Piani	DestUso PT	DestUso P1	DestUso P2	Degrado Str	Degrado Igi	Degrado Dec	Degrado Tot	Tipolologia tradizionale
5.073.0	**A**	86,00	6,50	511,00	2	Abitazione	Abitazione		0	0	2	2	☐
5.073.0	**B**	14,00	3,30	46,00	1	Abitazione			0	0	2	2	☐
	Totale:	**100,00**		**557,00**									

N.B. I dati urbanistici riportati sono indicativi e dovranno essere verificati all'atto della presentazione dei progetti (art. 47 N.d.A)

N.B. Tipologia tradizionale: l'unità conserva elementi tipologici tradizionali (art. 16 N.d.A)

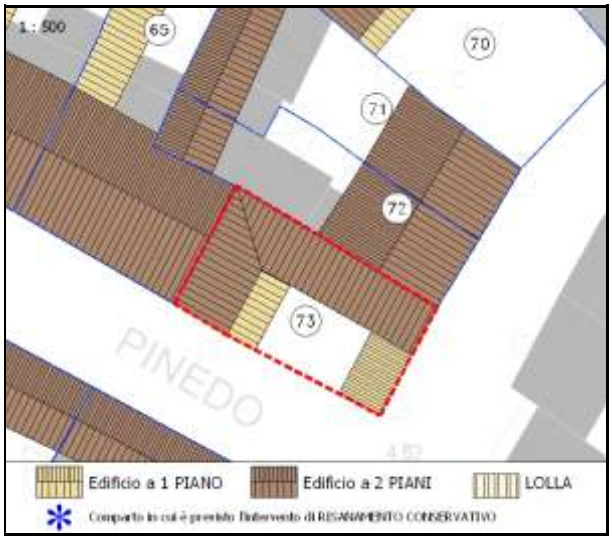
		COPERTURA				MURATURA	
CODICE	UNITA'	CopGenere:	CopTipoStruttura:	CopMateriale:	CopFinitura:	MuroMateriale:	MuroFinitura:
5.073.0	**A**	Inclinata	Falde inclinate	Legno	Coppi	Misti	Misto
5.073.0	**B**	Piana	Terr. praticabile	LateroCemento	Piastrelle	Misti	Misto

Affaccio: *Via Sestu*

Affaccio: *Via F. De Pinedo*

PROGETTO

TIPO EDILIZIO



RIFERIMENTO TIPOLOGICO: Casa a corte

VOLUME (mc): 557,00

PRESCRIZIONI

Categoria di intervento:
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLI MORFOLOGICI

Riproposizione tipologica delle coperture tradizionali in coppi;
Rispetto dei rapporti dimensionali e delle mutue distanze delle bucature;
Infissi di tipologia tradizionale;
Riproposizione tipologica delle aperture su strada (portale) complete di infissi di tipo tradizionale;

Sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria.
Con la manutenzione straordinaria è prescritto l'eliminazione del placcaggio su via Sestu.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Prat_Ed_Storico_n°		CODICE_comp:	5.073.0			Intestatario_storico	
Concess_Ed_Prat_n°		Concess_Ed_n°		Data		Intestatario	
Autorizz_Ed_Prat_n°		Autorizz_Ed_n°		Data		Intestatario	
		DIA_n°		Data		Intestatario	