



SETTORE TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

VERBALE GARA DI PROCEDURA APERTA
(articolo 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

L'anno 2011 addì NOVE del mese di FEBBRAIO alle ore 10.30, nella sede del Municipio di Elmas,

PREMESSO E CONSIDERATO

Che, con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 2 del 11 febbraio 2011 esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 54 commi 1 e 2 del Decreto Legislativo 163/2006, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi degli artt.81 e 82 comma 2 comma b) del suddetto decreto per l'appalto dei lavori di "Realizzazione parcheggi e marciapiedi quartiere Cepres" per un importo a base d'asta pari a € 207.650,00 oltre a € 3.935,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale a base d'asta di € 211.585,00 e che a norma dell'art. 122 del D.Lgs. 163 del 2006 e dell'art. 22 della L.R. n 5/2007 è stata data la prescritta pubblicità alla gara di appalto;

- 1) che le modalità della gara sono state stabilite nel relativo bando di gara;
- 2) che nello stesso bando di gara, era stabilito che la seduta di gara si sarebbe tenuta il giorno **09 febbraio** alle ore **10.30** presso il Palazzo Municipale;
- 3) che entro le ore 10.30 del giorno fissato per la chiusura della gara sono pervenute in plichi sigillati n. 41 offerte come da elenco di cui all'allegato A;
- 4) che sono pervenute fuori tempo massimo n. 4 offerte.

QUANTO SOPRA PREMESSO

La Commissione di gara, così composta:

Presidente: Arch. Alessandro Cois

Componenti: Geom. Giuseppe Curreli;

Segretario verbalizzante: Rag. Annalisa Pìlu;

L'Arch. Alessandro Cois assume la presidenza della gara.

La Commissione, in prima istanza, verifica il rispetto dei termini di presentazione delle offerte di cui al punto IV.3.4) del bando di gara, escludendo così le seguenti offerte:

- Impresa Borrielli sas
- Loi Giovanni
- Meloni Salvatore
- PS Impresa Costruzioni

perché pervenute fuori tempo massimo.

Successivamente, verificata la presenza e l'integrità delle buste, la commissione procede all'apertura dei soli plichi contenenti la documentazione (busta A) a corredo delle offerte, dopo aver numerato e accantonato in ordine progressivo le buste contenenti le offerte economiche, procede all'esame della documentazione prodotta, ai soli fini dell'ammissibilità alla gara.

L'esito del suddetto esame è il seguente:

- ▶ sono ammesse le offerte di n. 40 imprese;
- ▶ sono escluse le suddette imprese: **SA.RI.CA. snc di Francesco e Roberta SOLINAS;**

In quanto, ai sensi dell'articolo 8) del disciplinare di gara, all'interno della busta "A - documentazione" non erano contenute la/le dichiarazione/i sostitutiva/e rese dai soggetti previsti dalle lettere b) e c) del comma 1 dell'art. 3 .

La Commissione procede a siglare tutti i plichi pervenuti e la documentazione prodotta, stabilendo di non procedere al sorteggio pubblico in quanto nelle domande pervenute è presente in originale o come autocertificazione, la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara.

In caso di aggiudicazione provvisoria verranno richieste le documentazioni in originale prima di procedere all'aggiudicazione definitiva.

La Commissione procede poi all'apertura dei plichi delle Imprese ammesse, contenenti le offerte, che vengono contrassegnate su ogni foglio, mediante sottoscrizione da parte dei membri della Commissione.

Dopo aver letto ad alta voce il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente ammesso, unitamente al conseguente ribasso, si forma la graduatoria di cui all'allegato B.

Si procede al calcolo per l'esclusione delle offerte anomale con il criterio di cui dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163 del 2006 e dell'art. 20 comma 7 L.R. 5/2007, nel seguente modo:

- **esclusione dal calcolo della media delle offerte del 10% arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, vengono pertanto escluse dal calcolo le seguenti Ditte:**
 - N.T.C. Costruzioni Generali srl
 - Sarda Appalti Edili S. AP.E. srl
 - Coop. Edil Fast
 - Arcada srl
 - Murgia Antonio
 - Schema Investimenti srl
 - Sarroch granulati srl
 - Savatteri Costruzioni srl

- **calcolo della media aritmetica dei ribassi delle restanti offerte ammesse pari al 17,967%;**
- **calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media punto b) che è pari al 0,292%;**
- **la soglia dell'anomalia viene determinata sommando la media dei ribassi punto b) alla media degli scarti punto c) che risulta del 18,259 %;**

Dalla verifica della soglia di anomalia di cui al punto d) si deduce che le offerte da escludere automaticamente ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e art. 20 comma 8 L.R. 5/2007 sono le seguenti:

- Euroteck Group srl
- CPR Progetti srl
- O.V.A.S. srl
- Vacomis srl
- Ocrum Costruzioni srl
- Ditta individuale Lilliu Stefano

La commissione, vista la graduatoria di cui all'allegato B, dichiara provvisoriamente aggiudicataria l'**Impresa Alfes Francesco** con il ribasso del **18,233%** e rimette gli atti al Responsabile del settore tecnico per le successive fasi di gara.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

1. Allegato A (elenco partecipanti)
2. Allegato B (graduatoria delle offerte)

COMPONENTI

Geom. Giuseppe Curreli

IL PRESIDENTE

Arch. Alessandro Cois

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Rag. Annalisa Pilu

Orario di ricevimento