

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Comune di Elmas – Via del Pino Solitario - C.A.P.: 09030 Elmas (Cagliari) - ITALIA

Punti di contatto: Responsabile del Procedimento: arch. Alessandro Cois - e-mail responsabile.utc@comune.elmas.ca.it

Tel.: 070.2192208 - Fax: 070-216022 - Indirizzo internet: Amministrazione aggiudicatrice: www.comune.elmas.ca.it;

Profilo di committente (URL): www.comune.elmas.ca.it;

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati Vedi allegato A.I

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati Vedi allegato A.II

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati Vedi allegato A.III

I.2.1) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: AUTORITÀ LOCALE.

I.2.2) E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: SERVIZI GENERALI DELLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE.

L'amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE IN VIA SULCITANA;

II.1.2.1) Tipo di appalto

Lavori: Esecuzione

II.1.2.2) Luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

Comune di Elmas, via Sulcitana

Codice NUTS: ITG27

II.1.3) L'avviso riguarda: appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: Riqualificazione del centro storico

II.1.5) CPV: 45233161-5

II.1.6) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

II.1.7) Divisione in lotti (descritti all'allegato B): NO

II.1.8) Non sono ammesse varianti.

II.1.9) Codice CIG: 0435996347

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1.) Quantitativo o entità totale:

Valore stimato, IVA esclusa:

€ 377.130,00 (diconsi euro trecentosettantasettemilacentotrenta/00) (oneri di sicurezza compresi)

di cui

a corpo € 1.481,90 (diconsi euro millequattrocentottantunomila/90)

a misura € 335.382,52 (diconsi euro trecentotrentacinquemilatrecentottantadue/52)

in economia € 29.135,58 (diconsi ventinovemilacentotrentacinque/58)

a) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

€ 11.130,00 (diconsi euro undicimilacentotrenta/00)

b) importo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza:

€ 366.000,00 (diconsi euro trecentosessantaseimila/00)

c) **lavorazioni** di cui si compone l'intervento:

lavorazione	categoria D.P.R.. 34/2000	qualificazione obbligatoria (sì/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente	subappaltabile (sì/no)
Strade, autostrade, ponti	OG3	sì	€ 366.000,00	100,00%	prevalente	Sì (30%)

II.2.2.) Opzioni:

II.2.2.1.) Affidamento lavori complementari (per appalto di lavori)

Si

No

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in giorni 130 (centotrenta)

SEZIONE III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

III.1.1.1) Alla presentazione dell'offerta

a) cauzione provvisoria di cui all'art.75 comma 1 del Codice ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999, pari almeno al 2% (due per cento) **dell'importo complessivo dell'appalto**, redatta secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale 12 marzo 2004 n.123

III.1.1.2) All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare, sulla base degli schemi tipo di cui al citato Decreto Ministeriale n.123/2004:

a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art.113 comma 1 del Codice e dell'art.101 del D.P.R. n.554/1999

b) polizza assicurativa di cui all'art.129 comma 1 del Codice e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo complessivo dei lavori a base d'asta nonché responsabilità civile (RCT) con un massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'opera è finanziata con fondi di Bilancio Comunale

Pagamenti in acconto: a stati di avanzamento per crediti netti non inferiori a € 80.000,00 (ottantamila) come indicato nel Capitolato Speciale d'appalto all'art. 23.

Il Capitolato Generale (approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n.145) costituisce parte integrante e sostanziale del Contratto che la stazione appaltante stipulerà con l'aggiudicatario.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento i seguenti soggetti, salvo i limiti espressamente indicati nella Legge e nel presente Bando:

a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative

b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n.422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577 e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n.443;

c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36 D. Lgs. 163/2006;

d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 D. Lgs. 163/2006 ;

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 D. Lgs. 163/2006 ;

f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 D. Lgs. 163/2006 .

f-bis) operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

g) I soggetti di cui all'art. 34 del Codice che per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA si avvalgono dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto ai sensi dell'art. 49 del D,Lgs. 163/2006.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile.

Le stazioni appaltanti escludono altresì dalla gara i concorrenti per i quali accertano che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto - presenti: Si No

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'eventuale iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

I. Sono esclusi dalla partecipazione alla presente procedura di affidamento i soggetti:

- a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni
- b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società
- c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale
- d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55
- e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio
- f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante
- g) che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti
- h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio
- i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti
- l) che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2
- m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i

provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

m-bis) nei cui confronti sia stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

2. Il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante **dichiarazione sostitutiva** in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.

3. L'Amministrazione si riserva di procedere agli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo come previsto dall'articolo 43 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

4. L'affidatario ha l'obbligo di presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 e di cui all'articolo 90, comma 9, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

5. In sede di verifica delle dichiarazioni di cui al punto 1, lettere da a) a mbis) e al punto 2, le stazioni appaltanti chiedono al competente ufficio del casellario giudiziale, relativamente ai candidati o ai concorrenti, i certificati del casellario giudiziale di cui all'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 14 novembre 2002, n. 313, oppure le visure di cui all'articolo 33, comma 1, del medesimo decreto n. 313 del 2002.

6. I candidati e/o i concorrenti non stabiliti in Italia, ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al presente articolo III.2.1), sono obbligati a fornire i necessari documenti probatori. In difetto le stazioni appaltanti, fatto salvo ogni altro provvedimento, chiedono la cooperazione delle autorità competenti.

7. Se nessun documento o certificato è rilasciato dallo Stato dell'Unione europea di appartenenza, il candidato e/o il concorrente produce una dichiarazione giurata, ovvero, per gli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

L'assenza delle condizioni preclusive sopraelencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nelle Norme Integrative del Bando di gara

III.2.2) Capacità economica e finanziaria – Capacità tecnica

APPALTO DI LAVORI (Art.40 Codice)

1. I **concorrenti** devono essere in possesso alternativamente:

- di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere;
- di attestazione rilasciata dal competente Servizio della Regione Autonoma della Sardegna di cui alla Legge Regionale n. 14/2002, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate
- (nel caso di avvalimento, art 49 D. lgs 163/2006) il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto, presentando la documentazione di cui al comma 2 dell'art 49 del Codice.

Ogni concorrente può avvalersi di un'unica impresa ausiliaria la quale potrà prestare l'avvalimento solo per il medesimo concorrente.

2. I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

L'assenza delle condizioni preclusive sopraelencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nelle Norme integrative.

III.2.3) Appalti riservati Si No

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura : Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Prezzo più basso

Il prezzo più basso è determinato come segue:

- Ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara
- Offerta a prezzi unitari
- Ribasso unico sull'importo dei lavori posto a base di gara

IV.2.2) Non si fa ricorso ad un'asta elettronica

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: 194 LLPP

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto Si No

IV.3.3) Condizioni per ottenere i documenti e le informazioni complementari

IV.3.3.1) Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Cinque giorni prima del termine fissato al punto IV.3.4) per il ricevimento delle offerte (procedure aperte).

IV.3.3.2) Documenti a pagamento: si no

IV.3.3.3) In caso affermativo, prezzo: Variabile (in funzione della documentazione richiesta)

IV.3.3.4) Condizioni e modalità di pagamento: in contanti all'atto dell'ordine presso il laboratorio incaricato per la riproduzione degli elaborati

IV.3.4) Termine per il ricevimento:

delle offerte - : Data: 15/03/2010 - Ore: 10,30

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati degli inviti a presentare offerte o a partecipare: non prefissata.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: ITALIANO (IT)

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)

Periodo: 180 gg. (centottanta giorni)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data: 16/03/2010 - Ore: 10,30 - Luogo: Palazzo municipale

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legali rappresentanti degli operatori economici ovvero procuratori degli stessi muniti di procura.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) NON SI TRATTA DI UN APPALTO PERIODICO

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGRAMMA FINANZIATO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

VI.3.4) Estremi determinazione a contrarre: Responsabile del Settore Tecnico: Dott. Arch. Alessandro Cois. Determinazione a contrarre n. 29 del 11/02/2010

VI.3.5) Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, e lo schema di contratto e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori necessari per formulare l'offerta, sono visibili presso l'Ufficio dei Lavori Pubblici - Comune di Elmas nei giorni **Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 10,30 e Martedì e Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30**, è possibile acquistarne una copia, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la "La Fotocopia", via Carmine, 45 - C.A.P. 09032 - Assemini: Tel. 070-943444 Fax 070-9455254 e-mail infolafotocopia.it Indirizzo internet : www.lafotocopia.it; il Bando, le Norme Integrative al Bando di gara e documentazione integrativa di gara sono, altresì disponibili sul sito Internet www.comune.elmas.ca.it ;

VI.3.6) L'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione definitiva a proprio insindacabile giudizio senza che gli offerenti possano avanzare qualsivoglia pretesa in merito ai

costi subiti per la partecipazione alla stessa e potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

VI.3.7) Per la valutazione delle offerte anomale si applica l'articolo 122, comma 9 del Decreto Legislativo n.163/2006.

VI.3.8) E' fatto obbligo all'affidatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o dei cottimisti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista medesimo, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

VI.3.9) In materia di controllo dei requisiti si applica l'art. 48 del Decreto Legislativo n.163/2006

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR SARDEGNA, VIA SASSARI n. 17, 09100 – CAGLIARI (IT) - Tel. 070679751

VI.4.1.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione: NON COSTITUITO

VI.4.2) Presentazione di ricorso: NON SONO PREVISTI TERMINI DIVERSI DA QUELLI LEGALI

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: vedi punto I.1

VI.5) DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 15/02/2010

FIRMA
