



**SETTORE TECNICO**  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**VERBALE GARA DI PROCEDURA APERTA**  
(articolo 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

L'anno 2009 addì QUINDICI del mese di OTTOBRE alle ore 11.40, nella sede del Municipio di Elmas,

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- 1) che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 216 del 15 settembre 2009 esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 54, comma 1 e 2, decreto legislativo n. 163 del 2006 e art. 17 della L.R. n. 5/2007 con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 82, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e degli artt. 17, comma 4 lett. a) e 18, comma 1 lett. a) punto 2 della L.R. n. 5/2007, per l'appalto dei lavori di "AREA DI SOSTA ATTREZZATA SULLA VIA BRONTE POLIS 31" per un importo a base d'asta di € 300.645,79, oltre a € 4.385,51 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- 2) che a norma dell'art. 122 del D.Lgs. 163 del 2006 e dell'art. 22 della L.R. n. 5/2007 è stata data la prescritta pubblicità alla gara di appalto;
- 3) che le modalità della gara sono state stabilite nel relativo bando di gara;
- 4) che nello stesso bando di gara era stabilito che la seduta di gara si sarebbe tenuta il giorno **15 ottobre 2009** alle ore **10.00** presso il Palazzo Municipale;
- 5) che entro le ore 10.30 del giorno fissato per la chiusura della gara sono pervenute in plichi sigillati n. 25 offerte come da elenco di cui all'allegato A;

**QUANTO SOPRA PREMESSO**

La Commissione di gara, così composta:

Presidente: Arch. Alessandro Cois

Componenti: Geom. Rosina Fontana, Geom. Spina Roberto;

Segretario verbalizzante: Geom. Spina Roberto;

Testimoni: geom. Pier Paolo Mannoni in rappresentanza dell'impresa "Eco Green Service", Sig. Piergiorgio Tavera in rappresentanza dell'impresa GreenLand.;

L'Arch. Alessandro Cois assume la presidenza della gara.

La Commissione, verificata la presenza e l'integrità delle buste, procede all'apertura dei soli plichi contenenti la documentazione (busta A) a corredo delle offerte, dopo aver numerato e accantonato in ordine progressivo le buste contenenti le offerte economiche, procede all'esame della documentazione prodotta, ai soli fini dell'ammissibilità alla gara.

L'esito del suddetto esame è il seguente:

- ▶ sono ammesse le offerte di n. 25 imprese;

La Commissione procede a siglare tutti i plichi pervenuti e la documentazione prodotta, stabilendo di non procedere al sorteggio pubblico in quanto nelle domande pervenute è presente in originale o come autocertificazione, la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara.

In caso di aggiudicazione provvisoria verranno richieste le documentazioni in originale prima di procedere all'aggiudicazione definitiva.

La Commissione procede poi all'apertura dei plichi delle Imprese ammesse, contenenti le offerte, che vengono contrassegnate su ogni foglio, mediante sottoscrizione da parte dei membri della Commissione.

Dopo aver letto ad alta voce il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente ammesso, unitamente al conseguente ribasso, si forma la graduatoria di cui all'allegato B.

Si procede al calcolo per l'esclusione delle offerte anomale con il criterio di cui dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163 del 2006 e dell'art. 20 comma 7 L.R. 5/2007, nel seguente modo:

- a. **esclusione dal calcolo della media delle offerte del 10% arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, vengono pertanto escluse dal calcolo le seguenti Ditte:**
  - ▶ PAVAN COSTRUZIONI S.R.L.
  - ▶ AGRI AMBIENTE SRL
  - ▶ ALKAZAN SRL
  - ▶ TECNECO S.r.l.
  - ▶ SICILVILLE SI RUSSO GIUSEPPE
  - ▶ P.d.P. SRL
- b. **calcolo della media aritmetica dei ribassi delle restanti offerte ammesse pari al 16,258%;**
- c. **calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media punto b) che è pari al 0,901%;**
- d. **la soglia dell'anomalia viene determinata sommando la media dei ribassi punto b) alla media degli scarti punto c) che risulta del 17,159%;**

Dalla verifica della soglia di anomalia di cui al punto d si deduce che le offerte da escludere automaticamente ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e art. 20 comma 8 L.R. 5/2007 sono le seguenti:

- ▶ CONSORZIO STABILE POLYART
- ▶ A.T.I. TES GARDEN SRL
- ▶ METAL SULCIS s.c.r.l.
- ▶ SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.
- ▶ AURELIO PORCU & FIGLI S.P.A.
- ▶ C.N.C.P.L. "CIRO MENOTTI" SOC. COOP. p. A.
- ▶ PRIMAVERA 83 SOCIETA' COOP. SOCIALE

La commissione, vista la graduatoria di cui all'allegato B, dichiara provvisoriamente aggiudicataria l'**Impresa SER. LU. COSTRUZIONI s.r.l.** con il ribasso del **16,950%** e rimette gli atti al Responsabile del settore tecnico per le successive fasi di gara.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

1. Allegato A (elenco partecipanti)
2. Allegato B (graduatoria delle offerte)

COMPONENTI

Geom. Rosina Fontana

Geom. Roberto Spina

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Geom. Roberto Spina

IL PRESIDENTE

Arch. Alessandro Cois

## GARA D'APPALTO DEI LAVORI DI: Area di sosta attrezzata sulla via Bronte - Polis 31

## ALLEGATO A: ELENCO PARTECIPANTI

N	DENOMINAZIONE IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA
1	SA.CO.GEN. SRL	Via Cirenaica, 19	09044	Quartucciu (CA)
2	C.N.C.P.L. "CIRO MENOTTI" SOC. COOP. p. A.	Via Pier Traversari, 63	48121	Ravenna
3	METAL SULCIS s.c.r.l.	Via Toscana, 14	09013	Carbonia (CI)
4	CSA	Via Cadoppi, 4	42100	Reggio Emilia
5	SICILVILLE SI RUSSO GIUSEPPE	Via Torre, 30	95036	Randazzo (CT)
6	CONSORZIO STABILE POLYART	Via Domodossola, 1	10145	Torino
7	ALKAZAN SRL	Via Alberghiera, 175	90134	Palermo
8	TECNECO S.r.l.	Strada del Francese, 152/14	10156	Torino
9	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	Via Italia, 18	92026	Favara (AG)
10	P.d.P. SRL	Via F. Cascione, 10	00128	Roma
11	GREEN LAND s.r.l.	Via Cugia, 43	09129	Cagliari
12	A.T.I. ECO GREEN SERVICE del Dott.Agr. Pino Mossa	Via Natta, Z.I. CASIC	09030	Elmas (CA)
13	ICEIA S.r.l.	Via Ghibli, 8	09126	Cagliari
14	IMPRESA COSTRUZIONI ING. B. BOSAZZA S.r.l.	Via Carbonia, 10	09125	Cagliari
15	EDILRESTAURI SRL	Zona Artigianale Re. Pont'ezzu, 15	07014	Ozieri (SS)
16	AURELIO PORCU & FIGLI S.P.A.	Via S'Arrulloni, 5	09126	Cagliari
17	SER. LU. COSTRUZIONI SRL	Via D'Arborea, 14	09125	Cagliari
18	A.T.I. TES GARDEN SRL	Loc. Poggio dei Pini - Strada 6/A	09012	Capoterra (CA)
19	IMPRESA MORELLI SERGIO	Via Pirastu, 1	09045	Quartu S. Elena (CA)
20	PAVAN COSTRUZIONI S.R.L.	Via Rokfeller, 2	09126	Cagliari
21	A.T.I. ALBERGHINA VERDE AMBIENTE di Alberghina Filippo & C. S.a.s.	Via Tommaseo, 24	09037	San Gavino Monreale (VS)
22	GLI SPECIALISTI DEL VERDE SRL	Via F. Caracciolo, 66	20155	Milano
23	MODERNA COSTRUZIONI 85 SOOC.COOP. A.R.L.	Via P.Nenni, 40	09027	Serrenti (CA)
24	PRIMAVERA 83 SOCIETA' COOP. SOCIALE	Loc. Sa Grixì de Marmori - Zona Aeroporto	09030	Elmas (CA)
25	AGRI AMBIENTE SRL	Località Su Forru	09010	Pula (CA)

ALLEGATO B: GRADUATORIA PROVVISORIA

Media delle offerte	16,258
Media degli scarti	0,901
Soglia di anomalia	17,159
Aggiudicatario provvisorio SER. LU. COSTRUZIONI SRL	
Ribasso di aggiudicazione provvisoria	16,950
Imprese offerenti	25
Offerte ammesse	25

N.	DENOMINAZIONE IMPRESA	RIBASSO	SCARTO	
1	AGRI AMBIENTE SRL	9,430		Ala bassa
2	ALKAZAN SRL	10,449		
3	PAVAN COSTRUZIONI S.R.L.	11,812		
4	IMPRESA MORELLI SERGIO	12,410		
5	IMPRESA COSTRUZIONI ING. B. BOSAZZA S.r.l.	12,535		
6	ICEIA S.r.l.	13,227		
7	GLI SPECIALISTI DEL VERDE SRL	14,590		
8	SA.CO.GEN. SRL	15,915		
9	GREEN LAND s.r.l.	16,500	0,242	
10	CSA	16,657	0,399	
11	A.T.I. ALBERGHINA VERDE AMBIENTE di Alberghina Filippo & C.	16,797	0,539	
12	MODERNA COSTRUZIONI 85 SOOC.COOP. A.R.L.	16,798	0,540	
13	A.T.I. ECO GREEN SERVICE del Dott.Agr. Pino Mossa	16,870	0,612	
14	EDILRESTAURI SRL	16,914	0,656	
15	SER. LU. COSTRUZIONI SRL	16,950	0,692	Aggiudicatario provvisorio
16	CONSORZIO STABILE POLYART	17,210	0,952	Offerte anomale
17	A.T.I. TES GARDEN SRL	17,340	1,082	
18	METAL SULCIS s.c.r.l.	17,350	1,092	
19	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	17,397	1,139	
20	AURELIO PORCU & FIGLI S.P.A.	17,400	1,142	
21	C.N.C.P.L. "CIRO MENOTTI" SOC. COOP. p. A.	18,018	1,760	
22	PRIMAVERA 83 SOCIETA' COOP. SOCIALE	18,030	1,772	
23	TECNECO S.r.l.	18,071		
24	SICILVILLE SI RUSSO GIUSEPPE	18,299		Ala alta
25	P.d.P. SRL	19,788		