



COMUNE DI ELMAS

Via del Pino Solitario - Provincia di Cagliari – C.A.P. 09030



Centralino: 0702192.1 – Ufficio: 0702192.224 – FAX 0702192.243

ORARIO AL PUBBLICO: dal LUNEDI' al VENERDI' dalle ore 8.30 alle ore 10.30
MARTEDI' e GIOVEDI' dalle ore 15.30 alle ore 17.30

SETTORE FINANZIARIO, PROGRAMMAZIONE E ORGANIZZAZIONE

SERVIZIO ALLOGGI

BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI A VALERE SULLE RISORSE ASSEGNATE AL FONDO NAZIONALE DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti delle seguenti disposizioni:

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11
- D.M. LL.PP. 7 giugno 1999
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 27/14 del 09 Giugno 2009
- Determinazione del Responsabile di Settore n. 110 del 09 luglio 2009 R.G. 588

RENDE NOTO

Il Comune di Elmas concede contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2009.

I cittadini interessati ad accedere al contributo per l'abbattimento del costo dell'affitto dovranno far domanda al Comune di Elmas, su apposito modulo, dal giorno 31.07.2009 ed entro e non oltre il 31.08.2009 secondo i termini e le modalità contenute nel presente bando di concorso.

1) **BENEFICIARI E REQUISITI**

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che, alla data di presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

A) **Cittadinanza**

Cittadinanza italiana, oppure

Per gli immigrati: è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (D.L. 25.06.2008, n. 112 – capo IV art. 11, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133).

B) **Contratto di locazione**

Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo di unità immobiliare di proprietà privata ubicata nel comune di Elmas e adibita ad abitazione principale, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e, all'atto della stipula, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro.

La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

La locazione deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo verrà determinato sulla base del periodo effettivamente locato.

C) **Residenza**

Il richiedente deve avere la propria residenza nel Comune di Elmas e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione e per il quale si richiede il contributo.

D) **Non essere assegnatario di:**

un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
un alloggio comunale;

E) **Non essere titolare di:**

diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89), situato in qualsiasi località del territorio nazionale. La condizione deve essere osservata da ciascun componente il nucleo familiare.

F) **Non sono ammessi**

I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie A1/A8/A9.

G) **Reddito annuo**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

Fascia	Reddito annuo fiscalmente imponibile	Incidenza canone/reddito annuo
Fascia A	Fino a € 11.913,20 riferito all'intero nucleo familiare	Non inferiore al 14%
Fascia B	Da € 11.913,21 a € 12.944,00 riferito all'intero nucleo familiare	Non inferiore al 24%
Fascia B	Da € 12.944,01 a € 15.403,36 riferito a nuclei familiari con un minimo di 1 o 2 persone	Non inferiore al 24%
Fascia B	Da € 15.403,37 a € 18.509,92 riferito a nuclei familiari con un minimo di 3 persone	Non inferiore al 24%
Fascia B	Da € 18.509,93 a € 21.616,48 riferito a nuclei familiari con un minimo di 4 persone	Non inferiore al 24%
Fascia B	Da € 21.616,49 a € 22.652,00 riferito a nuclei familiari con un minimo di 5 o più persone	Non inferiore al 24%

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223 e successive modificazioni apportate dal D.P.C.M. n. 242/2001.

Il reddito annuo complessivo del nucleo familiare è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente, da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare (**CUD 2009 il rigo 1, negli altri casi quello indicato come "reddito imponibile"**).

Concorrono alla composizione del reddito complessivo, in eguale misura, quelli di lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura.

Il reddito di tale nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

2) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione deve essere redatta su apposito modulo predisposto dal Comune. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. Copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato,
2. Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno,
3. Copia della documentazione attestante il reddito imponibile del nucleo familiare.

I moduli di domanda e di dichiarazione sostitutiva sono in distribuzione presso:

Comune di Elmas
Ufficio Protocollo

Via Del Pino Solitario s.n. – Elmas -
Orari di apertura al pubblico:
LU/MA/ME/GIO/VE ore 8.30/10.30
MAR ore 15.30/17.30

I moduli di domanda e di dichiarazione possono essere scaricati dal sito del Comune www.comune.elmas.ca.it

La domanda dovrà essere presentata direttamente all'ufficio protocollo nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 10.30 e il martedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30) o per posta, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento (farà fede la data di partenza risultante dal timbro postale), al Comune di Elmas - Settore Finanziario – Servizio Alloggi – Via Del Pino Solitario s.n. – 09030 Elmas

DAL 31 LUGLIO AL 31 AGOSTO 2009

Si precisa che, in sede di istruttoria, il Comune può chiedere il rilascio e/o la rettifica di dichiarazioni erronee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ovvero può chiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Le domande presentate prima o dopo tali termini sono escluse dal concorso.

Per le domande presentate per posta, il Comune di Elmas declina ogni responsabilità circa l'eventuale mancanza di documentazione dichiarata come allegata.

Ai sensi dell'art. 38 c. 3 del D.P.R. n. 445/2000, la firma in calce alla domanda non deve essere autenticata se apposta in presenza del dipendente addetto al ricevimento, o se la domanda sia presentata **insieme a fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.**

Ai fini della compilazione delle domande, i cittadini possono rivolgersi al Servizio Alloggi previo appuntamento.

3) DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Il **contributo** è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul reddito imponibile:

- a) **Fascia A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € **3.098,74**;

b) **Fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € **2.324,05**.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori è quello relativo all'anno 2009.

4) FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AMMESSI/ESCLUSI

L'Amministrazione Comunale procederà all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e pertanto escluse.

L'elenco degli ammessi verrà approvato con determinazione del responsabile del Settore Finanziario e verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi e nel sito istituzionale.

Potranno essere presentati eventuali ricorsi entro il termine di 10 giorni dalla pubblicazione del suddetto elenco.

5) MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Con determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario si provvederà alla liquidazione del contributo. Quest'ultimo sarà erogato solo a seguito dell'assegnazione da parte dell'Assessorato Regionale competente delle risorse spettanti e dopo l'avvenuto accredito del relativo finanziamento.

L'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno di ciascun comune, pertanto sarà necessario procedere ad una riduzione proporzionale dei contributi.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento, in copia e in originale, del canone di locazione oggetto del rimborso, su richiesta da parte dell'ufficio competente.

6) CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. N. 445/2000 l'Amministrazione Comunale si avvale della facoltà di procedere con idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

7) INFORMATIVA ALL'INTERESSATO AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. Lgs 196/03

La domanda di contributo e i relativi allegati dovranno contenere dati personali di natura obbligatoria ed indispensabili ai fini dell'espletamento delle procedure richieste (a norma dell'art. 24 del D. Lgs 196/03). Tali dati personali sono utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando.

Elmas, 27 luglio 2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
RAG. ROMINA PILIA