



COMUNE DI ELMAS
PROVINCIA DI CAGLIARI

Via del Pino Solitario - 09030 Elmas (CA)

Tel. 070/2192218 Fax 070/243105

C.F. 92027670923 – P.I. 02379700921

SETTORE AFFARI GENERALI, SVILUPPO ECONOMICO, RISORSE LOCALI E
TRIBUTARIE

UFFICIO TRIBUTI

Tel. 070/219225/232/233/251 - Fax 070/2192242

e-mail: tributi@comune.elmas.ca.it

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE, FORNITURA
E POSA IN OPERA DI ARREDI DA DESTINARE AGLI UFFICI COMUNALI.**

ART.1 - FINALITA'ED OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto, in lotto unico, ha per oggetto la progettazione, la fornitura, la posa in opera degli elementi necessari per l'arredo e complementi per i nuovi locali adibiti a uffici, Aula Giunta, situati al piano terra e primo della Casa Comunale ubicata in Via del Pino Solitario snc, e dei locali Informagiovani ubicati presso la nuova sede di Piazza Giovanni Ruggeri in Elmas (locali in cui dovrà essere effettuata la fornitura).

Nel prosieguo del capitolato, si intende per **Stazione appaltante** il Comune di Elmas, per **Ditta appaltatrice** l'aggiudicataria dell'appalto.

ART. 2 – MODALITA' DELL'APPALTO

Per l'affidamento delle forniture di cui al presente capitolato si procederà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 e art. 55 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs.n. 163/2006.

ART. 3 - DESCRIZIONE

Si richiede l'elaborazione di un progetto tecnico con fornitura e posa in opera.

Il progetto tecnico deve rappresentare una proposta complessiva di arredi e complementi di arredo con l'ottimizzazione degli spazi indicati nell'allegata pianta, con l'obbligo per le ditte di prendere visione dei locali al fine di presentare un progetto che tenga conto dei colori e dei materiali utilizzati negli edifici.

Il progetto tecnico per i due uffici dovrà prevedere, **in linea di massima**, i seguenti elementi di arredo:

- Scrivania;
- Poltroncina con e senza ruote;
- Cassettiera;
- Libreria;
- Armadio provvisto di chiavi;
- Fascicolatore provvisto di chiavi;

Il progetto tecnico per l'Aula Giunta dovrà prevedere, **in linea di massima**, i seguenti elementi di arredo:

- Tavolo ovale con ruote autobloccanti aperto nella parte inferiore;
- Postazione PC multimediale con sistema di proiezione su tenda retrattile;
- Sedie;
- Libreria a 6 ante di cui: 4 cieche e 2 con vetrina, tutte provviste di chiave;
- Frigorifero incassato in armadio;

- Sedie per sala d'aspetto.

Il progetto tecnico per l'Informagiovani dovrà prevedere, **in linea di massima**, i seguenti elementi di arredo:

- Arredo completo per sala d'attesa;
- 1 postazione interattiva con monitor e poltroncina per operatore;
- 2 Scrivanie per operatori con ricezione del pubblico;
- 2 Poltroncine con ruote per operatori
- Tavolo ovale piccolo;
- Sedie con braccioli/scrittoio;
- 1 postazione PC;
- Studio di un sistema di archiviazione documenti da installare a muro.

Devono inoltre essere allegati al progetto tecnico fotografie e depliant che illustrino dettagliatamente sia gli arredi che i complementi di arredo proposti, le schede tecniche degli arredi, le certificazioni UNI possedute.

ART. 4 - CAMPIONATURA

La campionatura trasmessa direttamente al Comune potrà essere ritirata successivamente all'aggiudicazione direttamente dalle ditte o comunque a loro cura ed onere. Il Comune non risponde di eventuali danni, rotture, atti di vandalismo e quant'altro possa modificare l'aspetto originario della campionatura spedita.

ART. 5 - IMPORTO DELLA FORNITURA

Il prezzo della fornitura dell'arredamento, costituente l'appalto, consegnato completo e funzionante in ogni sua parte e realizzato ed installato a perfetta regola d'arte, in conformità con il progetto-offerta presentato dalle ditte offerenti, è stimato in Euro 31.000,00 IVA esclusa.

I prezzi praticati dovranno essere comprensivi di tutti gli oneri per la consegna, il montaggio e l'installazione (IVA esclusa).

E' inclusa nel costo la fornitura di manodopera, specializzata e non, necessaria per l'installazione della fornitura, l'eventuale fornitura di materiale che si rendesse necessario per l'installazione degli arredi, trasporto e scarico fino ai luoghi di installazione, ritiro e smaltimento del materiale di imballaggio, sostituzione di mobili ed oggetti danneggiati.

Saranno compresi, altresì, tutti gli oneri e tutte le prestazioni previste e precisate nel presente capitolato, niente escluso ed eccettuato.

Il prezzo contrattuale si intenderà fisso ed invariabile sino alla fine della fornitura suddetta anche se dovessero verificarsi variazioni nel prezzo delle materie prime, nel costo della manodopera e di ogni altro elemento di produzione nonché nella misura degli oneri posti a carico della ditta aggiudicataria.

ART. 6 - VARIANTI E MAGGIORI FORNITURE

Nessun mutamento al progetto tecnico aggiudicato potrà essere introdotto al momento della fornitura ed installazione senza preventiva approvazione della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di variare in aumento le quantità alle medesime condizioni contrattuali ed economiche entro il limite temporale del 31/12/2009.

ART. 7 - CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI ARREDI OGGETTO DELLA FORNITURA

La fornitura deve tener conto della distribuzione funzionale degli elementi di arredo indicata nelle planimetrie di progetto.

Gli arredi dovranno tenere conto degli aspetti estetici, ergonomici e funzionali , pertanto gli arredi dovranno essere di piacevole aspetto al fine di realizzare ambienti confortevoli, accoglienti, sobri e curati in ogni particolare e proporre l'immagine di locali dinamici e luminosi. Dovranno inoltre prevedersi soluzioni stilistiche armoniche con l'ambiente e materiali omogenei tra loro.

Gli arredi in legno ed i complementi di arredo oggetto della fornitura dovranno essere di primaria qualità commerciale; dovranno inoltre possedere caratteristiche di accessibilità, praticità d'uso, facilità di pulizia e manutenzione.

Dovranno inoltre essere resistenti alle abrasioni e agli urti, conformi alle vigenti norme in materia antinfortunistica e conformi alle normative di riferimento per quanto riguarda la certificazione e omologazione.

Tutti gli arredi offerti devono possedere la certificazione di conformità alla normativa europea ed alla legge 626/96 che deve essere allegata al progetto tecnico.

La fornitura in oggetto dovrà rispettare, sia nella fase della realizzazione che durante l'installazione, Leggi, normative nazionali ed internazionali e regolamenti seguenti.

ART. 8 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Sono ammesse a partecipare alla gara le ditte, sia singolarmente che appositamente e temporaneamente raggruppate con le modalità stabilite dall'art. 37 del D.Lgs. n.163/06 in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Assenza di cause di esclusione di cui all'art.38 del D.lgs. n.163/06;
- b) Possesso dell'iscrizione di cui all'art. 39 del D.lgs. n.163/06;
- c) Possesso di idonea capacità economica e finanziaria che, ai sensi dell'art. 2 lettera l, comma 1 del D.Lgs. 152 del 11/09/2008, dichiarazione che può essere fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:
 - dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385;

- bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa, ovvero dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
- dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi o forniture nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi.»;

d) possesso di idonea capacità tecnica e professionale – desumibile ai sensi dell'art. 42 comma 1 del D.lgs. 163/06.

In sede di offerta deve essere allegata dichiarazione attestante la capacità finanziaria ed economica da parte di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993. Il concorrente aggiudicatario è tenuto ad esibire la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni di cui al D.Lgs. 152 del 11/09/2008 art. 2, lettera l comma 1 lettere b) e c).

ART. 9 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato con il sistema della **procedura aperta**, con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**.

L'offerta economica dovrà essere indicata nel modulo "Offerta economica" (All. B), ed essa verrà valutata ai sensi dell'art. 91, del D.P.R. n° 554/99.

Il prezzo complessivo ed il ribasso percentuale che ne deriva rispetto al prezzo posto a base della gara debbono essere indicati sia in cifre che in lettere. Nel caso di discordanza prevale, tanto per i prezzi unitari che per il ribasso percentuale, l'importo più conveniente per l'Amministrazione. Il modulo dovrà essere sottoscritto dal concorrente su ciascun foglio e non potrà contenere correzioni che non siano espressamente confermate o sottoscritte.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida, sempre che la stessa sia ritenuta congrua.

Il termine decorso il quale l'offerente può ritenersi svincolato dalla propria offerta è di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta stessa.

ART. 10 STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Le spese contrattuali e di registrazione, nessuna esclusa, saranno a carico della Ditta appaltatrice.

Il rappresentante dell'impresa risultata aggiudicataria deve presentarsi, per la stipulazione del contratto, entro e non oltre 15 giorni dalla data in cui la Stazione appaltante comunica all'impresa l'esito della gara.

Ove tale termine non venga rispettato senza giustificati motivi, la Stazione appaltante può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dell'aggiudicazione, con possibilità di procedere all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che segue in graduatoria, ovvero dare inizio alla procedura in danno per un

nuovo esperimento di gara, con rivalsa delle spese e di ogni altro danno sul deposito provvisorio ed incamerando, a favore dell'Erario, la parte residua di quest'ultimo.

ART. 11 – MODALITA' DELLA FORNITURA ED INSTALLAZIONE

Gli arredi ed i complementi di arredo dovranno essere consegnati e montati negli uffici di destinazione non oltre il termine di 30 giorni naturali, successivi e consecutivi alla data di sottoscrizione del contratto o entro altro termine più ridotto indicato dall'impresa in sede di offerta.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di comunicare per iscritto alla Ditta Appaltatrice l'avvio della fornitura, anche in pendenza della stipulazione del contratto. In tal caso i termini di cui al comma 1 decorrono dalla data della richiesta di avvio della fornitura che verrà anticipata via fax.

L'installazione ed il montaggio dovranno essere effettuati da personale specializzato, dotato di attrezzature idonee, nonché di tutti D.P.I. per operare in piena sicurezza, nel rispetto delle norme vigenti in materia.

L'accettazione dei beni si intenderà definitiva qualora entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna non siano elevate contestazioni di alcun genere da parte della Stazione Appaltante.

Agli effetti dei termini sopraindicati vanno computati anche i giorni festivi.

La sospensione dell'attività produttiva dell'azienda per ferie al personale o quant'altro, non costituisce motivo di differimento dei termini di consegna indicati sopra.

In caso di violazione del termine di consegna, nel concorso delle circostanze previste dagli artt. 1455 e segg. del Codice Civile, è facoltà di codesta Amministrazione procedere all'applicazione di una penale quantificata in € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

ART. 12 MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di regolare fattura a fornitura ed installazione ultimate e la liquidazione avverrà entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della stessa, dopo la sua formale accettazione da parte della Stazione Appaltante, previa verifica della regolare esecuzione della fornitura.

Le commissioni bancarie connesse all'esecuzione dei pagamenti sono a carico della Ditta Appaltatrice e saranno detratte dalle somme ad esso dovute.

Eventuali contestazioni interrompono i termini.

ART. 13 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le modalità e il termine di presentazione dell'offerta, nonché la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara, sono indicate nell'art. 7 del bando di gara.

ART. 14 PROCEDURA DI GARA

Le operazioni di gara, che avranno inizio nel giorno, ora e luogo indicati nell'art. 11 del bando di gara, si svolgeranno come di seguito illustrato.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, appositamente incaricata da questa Amministrazione, disporrà l'apertura pubblica dei soli plichi pervenuti entro il termine e con le modalità indicate nel bando di gara. All'apertura potrà presenziare un rappresentante per ogni offerente, munito di delega.

Previa constatazione della presenza all'interno di ciascun plico delle tre distinte buste il Presidente della Commissione giudicatrice disporrà, quindi, l'apertura delle buste contraddistinte con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa, al fine di esaminare il contenuto richiesto per l'ammissione alla gara e di verificarne la rispondenza alle prescrizioni dettate dal presente capitolato.

La prima parte pubblica della gara verrà chiusa con la redazione del relativo verbale.

Alle successive fasi di gara sono ammessi solamente i concorrenti che risultino in regola con le prescrizioni dettate dal presente capitolato.

Successivamente, la Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame e alla valutazione del contenuto della busta "B", afferente all'offerta tecnica, assegnando i relativi punteggi e verbalizzando i risultati.

Da ultimo, la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta "C", contenente l'offerta economica, assegnando, mediante l'applicazione della formula indicata nell'articolo 9 del Bando di Gara, il rispettivo punteggio. Dopodiché, in virtù del punteggio complessivo conseguito da ciascun offerente, redigerà la relativa graduatoria disponendo sulla base della stessa graduatoria, l'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente primo classificato. In caso di parità tra concorrenti l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economica minore. Nel caso di ulteriore parità anche per quanto concerne l'offerta economica, si procederà a sorteggio.

Si procederà all'acquisizione della fornitura anche nel caso sia pervenuta una sola offerta purché valida.

Per quanto non contemplato nel presente articolo si rimanda a quanto stabilito dall'art. 11 del bando di gara.

ART. 15 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione inviterà l'aggiudicatario provvisorio, anche a mezzo fax, assegnandogli un termine perentorio non inferiore a dieci giorni, a produrre tutta la documentazione utile, esaustiva ed idonea a comprovare le dichiarazioni rese in sede di gara, concernenti il possesso dei requisiti di ordine generale, nonché di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo.

Ove l'aggiudicatario, entro il termine stabilito, non abbia perfettamente e completamente ottemperato a quanto richiesto, ovvero venga accertata la mancanza o carenza dei requisiti dallo stesso dichiarati, l'Amministrazione procederà all'annullamento dell'aggiudicazione provvisoria, con conseguente escussione della cauzione provvisoria, e potrà eventualmente disporre in favore del concorrente che segue nella graduatoria formulata in sede di espletamento della gara in argomento.

A seguito dell'esito positivo delle verifiche di cui sopra, questa Amministrazione procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto e ne darà pubblicità nelle forme previste dal D.Lgs. 358/92 e successive modifiche e integrazioni.

L'affidatario dell'incarico è tenuto a presentare a questa Amministrazione – entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della relativa richiesta – tutta la documentazione necessaria ai fini della stipulazione del contratto d'appalto, ivi compresa la cauzione definitiva, di importo pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, da costituirsi mediante fideiussione bancaria o assicurativa, a garanzia dell'esatta e corretta esecuzione dei servizi di che trattasi. Inoltre la cauzione definitiva:

- dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione;
- dovrà avere scadenza coincidente con il termine del periodo di garanzia (dodici mesi dalla consegna);
- deve essere tempestivamente reintegrata qualora in corso d'opera essa sia stata parzialmente o totalmente incamerata, dall'Amministrazione.

La firma del sottoscrittore della fideiussione sopraccitata deve contenere, a pena di esclusione, autentica notarile, attestante che colui che sottoscrive è debitamente autorizzato al rilascio di tale tipo di fideiussione.

Nel caso in cui risulti aggiudicatario un raggruppamento temporaneo, questo dovrà costituirsi nella forma giuridica prevista dall'art.10 del D.to L.vo 358/92, e successive modifiche ed integrazioni.

La impresa aggiudicataria è tenuta a versare, ai sensi della Legge 27 dicembre 1975, n. 790, entro 5 giorni dalla data di stipulazione del contratto, l'importo delle spese di copia, stampa, carta bollata ed altre inerenti al contratto, nonché le spese di registrazione secondo la distinta che sarà indicata dall'Amministrazione dopo l'aggiudicazione stessa, a pena dell'applicazione d'indennità di mora.

ART. 16 COLLAUDO

Il collaudo dei beni sarà effettuato entro 10 giorni dal montaggio e la posa in opera degli arredi presso i locali destinati da funzionari della Stazione Appaltante o da essi delegati.

I beni rifiutati al collaudo, ferme restando l'applicazione delle penalità di cui all'art. 20 dovranno essere sostituiti a cura e spese dell'Impresa aggiudicataria entro 10 giorni dalla data della comunicazione del rifiuto.

In mancanza la Stazione Appaltante ha facoltà di affidare ad altra impresa la fornitura dei beni rifiutati in danno all'aggiudicatario, salvo l'esperimento di ogni altra azione per il risarcimento dei danni avuti.

L'esito favorevole del collaudo non esonera comunque la ditta dalla garanzia dovuta a termini di legge per vizi occulti e difetti non apparenti dei beni aggiudicati.

ART. 17 GARANZIA

Le ditte partecipanti dovranno garantire le eventuali parti di ricambio per un periodo di almeno 5 anni decorrenti dalla data del favorevole collaudo definitivo.

L'impresa nel periodo di garanzia si impegna ad effettuare a propria cura e spese i lavori necessari per eliminare difetti, imperfezioni e difformità entro 3 giorni dalla data in cui è stata data comunicazione scritta dell'esistenza del vizio suddetto.

ART. 18 CONTRATTO

Il contratto diverrà obbligatorio per la Stazione Appaltante solamente dopo la determina di aggiudicazione definitiva, mentre l'appaltatore rimarrà senz'altro obbligato contrattualmente, ad ogni effetto, per il fatto stesso dell'aggiudicazione provvisoria.

La ditta aggiudicataria dovrà pertanto effettuare la fornitura nei tempi convenuti (ed indicati nell'offerta tecnica qualora inferiori), diversamente sarà facoltà della Stazione Appaltante applicare sanzioni (nell'importo indicato al seguente art. 20) o richiedere il risarcimento di eventuali danni dovuti alla non avvenuta consegna (art. 9).

ART. 19 ONERI E RESPONSABILITA' DELLA DITTA APPALTATRICE

La Ditta aggiudicataria assume ogni responsabilità per infortuni e danni, a persone o a cose, arrecati al Committente o a terzi per fatto dell'aggiudicatario medesimo o dei suoi dipendenti e collaboratori nell'esecuzione degli adempimenti assunti con il contratto, sollevando pertanto il Committente da ogni responsabilità.

La Ditta aggiudicataria si impegna ad osservare integralmente nei confronti dei propri dipendenti le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore per il settore e nella località nella quale si svolgono i lavori.

Sono a carico della Ditta aggiudicataria i seguenti oneri e prescrizioni:

- Trasporto di tutti i materiali necessari, con imballo di tutte le parti che lo richiedono;
- Scarico e installazione sul posto dei materiali di cui sopra, compresi gli oneri per eventuali mezzi di sollevamento;
- Montaggio e posa in opera di tutti gli articoli di cui al presente lotto con il personale specializzato, nelle stanze che verranno indicate dal personale della Stazione Appaltante al momento della consegna;
- Prestazioni di manovalanza di qualsiasi tipo;
- Assistenza durante la fase di montaggio;
- Asporto degli imballaggi e pulizia dei locali.

A fornitura completata (montaggio incluso), presso i locali dove è avvenuta la consegna, si procederà, alla verifica di conformità della fornitura e gli eventuali rilievi e determinazioni sono tempestivamente comunicati alla Ditta aggiudicataria a mezzo di lettera raccomandata.

La Ditta aggiudicataria risponde di eventuali responsabilità per difetti, imperfezioni e difformità che non fossero emersi all'atto della consegna ma che venissero accertati entro i 24 mesi dalla data di accettazione della fornitura.

Sono rifiutate le forniture che risultassero difettose o in qualsiasi modo non rispondenti alle prescrizioni tecniche, ai cataloghi e/o campioni presentati. Se la fornitura risultasse, in tutto o in parte, di qualità inferiore e di condizioni diverse da quelle stabilite o, comunque, non conforme ai requisiti pattuiti la Ditta aggiudicataria sarà tenuta a ritirarla a sue spese, salvo il risarcimento di eventuali danni con preciso obbligo di consegnare nel tempo necessario il materiale corrispondente nella qualità stabilita e nella quantità richiesta.

Gli articoli che al momento della consegna presentassero difetti di fabbricazione, ammaccature ed altro (anche per causa di trasporto) saranno rifiutati con l'obbligo, da parte della Ditta aggiudicataria della loro immediata sostituzione.

La Ditta aggiudicataria, in tale caso, si impegna ad effettuare, a propria cura e spese, tutti i lavori e/o sostituzioni necessari per eliminare difetti, imperfezioni e difformità:

- entro 8 (otto) giorni interi e consecutivi dalla data della relativa comunicazione per Fax o telegramma, se urgente;
- entro 15 (quindici) giorni interi e consecutivi dalla data della lettera raccomandata negli altri casi.

ART. 20 – INADEMPIENZE E PENALITA'

La Stazione Appaltante applicherà per il mancato rispetto dei tempi di consegna, ivi compreso il caso di ritardo nella sostituzione e/o nell'intervento, la seguente penale:

100 Euro al netto di I.V.A. per ogni giorno intero di ritardo

L'applicazione della penalità dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza alla quale la Ditta aggiudicataria avrà facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro 10 giorni dalla notifica della contestazione.

Si procederà al recupero della penalità mediante ritenuta diretta sull'importo della fattura.

ART. 21 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Qualora la Stazione Appaltante ravveda l'opportunità della soppressione della fornitura, per causa di forza maggiore, e non sia possibile ripristinarla con sicurezza di continuità, si può dare luogo alla risoluzione del contratto.

E' facoltà della Stazione Appaltante procedere alla risoluzione del contratto sensi dell'art. 1456 del Codice Civile mediante lettera raccomandata senza necessità di preventiva messa in mora nei seguenti casi:

- Frode nell'esecuzione della fornitura;
- Gravissime violazioni degli obblighi contrattuali;
- Ritardo nella consegna di 30 gg, o rispetto al tempo di cui all'art. 6;
- Manifestata incapacità nell'esecuzione dell'oggetto della gara;
- Rallentamento dei lavori senza giustificato motivo tali da pregiudicare la realizzazione dell'opera nei tempi previsti;

- Sospensione, abbandono o mancata effettuazione da parte della Ditta aggiudicataria della fornitura aggiudicata;
- Qualora la Ditta aggiudicataria infranga gli ordini emessi nell'esercizio del potere di vigilanza e controllo della Stazione Appaltante;
- In caso di cessione dell'azienda, di cessazione di attività oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico della Ditta aggiudicataria;
- Qualora la Ditta aggiudicataria, con le sue inadempienze nei confronti dei propri dipendenti, ponga in essere i presupposti e le condizioni per l'applicazione dell'art. 1676 del Codice Civile.

Nei suddetti casi la risoluzione si verificherà di diritto qualora la Stazione Appaltante comunichi alla Ditta aggiudicataria, mediante raccomandata A. R. che intende avvalersi di questa clausola risolutiva.

E' comunque riconosciuta alla Stazione Appaltante la facoltà di richiedere alla Ditta aggiudicataria il risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti, nonché l'incameramento della cauzione definitiva a titolo di penale.

ART. 22 SUBAPPALTO

La Ditta aggiudicataria non potrà affidare in subappalto il servizio oggetto del presente Capitolato né parti di esso, pena la risoluzione immediata del contratto.

ART. 23 VALIDITÀ DELL'OFFERTA

I partecipanti alla gara sono vincolati al rispetto di tutte le condizioni indicate nell'offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte. L'Amministrazione è vincolata solo successivamente all'avvenuta registrazione del contratto.

ART. 24 MODIFICHE ORDINE E QUANTITATIVI

I quantitativi previsti nel presente capitolato potranno essere aumentanti o ridotti in sede di aggiudicazione o in corso di esecuzione del contratto.
La fornitura dovrà quindi essere eseguita anche per tali quantitativi ed impegnerà la ditta alle stesse condizioni.

ART. 25 CAUZIONE

La cauzione provvisoria richiesta per la partecipazione alla gara è fissata in ragione del 2% (due per cento) sull'importo presunto dell'appalto a cui il concorrente intende partecipare. I depositi cauzionali provvisori verranno restituiti, subito dopo l'avvenuta aggiudicazione dell'appalto, alle ditte concorrenti che non risultassero vincitrici; la cauzione provvisoria dell'appaltatore sarà restituita in occasione della costituzione della cauzione definitiva. Si applica, se del caso, quanto previsto dall'art.75 comma 7 del D.L.vo 163/2006.

A garanzia dell'esatta osservanza di tutte le obbligazioni contrattuali, l'appaltatore dovrà prestare una cauzione definitiva (in forma di polizza fidejussoria) di importo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo aggiudicato secondo quanto previsto dall'art.113 del D. L.vo 163/2006.

La cauzione verrà svincolata con atto dispositivo dirigenziale verificato l'avvenuto adempimento di tutti gli obblighi contenuti nel presente capitolato.

ART. 26 PAGAMENTO

L'appaltatore dovrà emettere unica fattura a fornitura ultimata ed il pagamento della stessa avverrà, dopo la formale accettazione della stessa da parte della Stazione Appaltante, entro il termine massimo di giorni 60 dalla data di ricevimento della stessa, con atto dispositivo del Dirigente responsabile.

ART. 27- SPESE DI STIPULAZIONE CONTRATTO

Le spese e le imposte relative alla stipulazione e registrazione del contratto sono a carico della Ditta e dovranno essere integralmente versate prima della stipula.

Art. 28 TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi della legge 675/96, si informa che i dati forniti dalle imprese concorrenti sono trattati dal Comune di Elmas esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Elmas.

Art. 29 FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie, non risolte direttamente tra la Stazione Appaltante e la Ditta appaltatrice sarà competente il Foro di Cagliari.

Art. 30 DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nel presente disciplinare si fa espresso richiamo alle leggi e Regolamenti in vigore in quanto applicabili.