Via del Pino Solitario - 09030 Elmas (CA) Tel. 070/2192218 Fax 070/243105

C.F. 92027670923 - P.I. 02379700921

SETTORE AFFARI GENERALI, SVILUPPO ECONOMICO, RISORSE LOCALI E TRIBUTARIE

UFFICIO TRIBUTI

Tel. 070/219225/232/233/251 - Fax 070/2192242

e-mail: tributi@comune.elmas.ca.it

BANDO DI GARA: PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE,FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI PER GLI UFFICI DELLA CASA COMUNALE

1) ENTE APPALTANTE

Ente. COMUNE DI ELMAS

Indirizzo: VIA DEL PINO SOLITARIO SN 09030 ELMAS (CA)

Telefono: 070/2192225-251 Fax: 070/243105 – 070/2192242 e-mail: tributi@comune.elmas.ca.it

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le modalità indicate nel Capitolato di Gara. La Stazione Appaltante procederà alla verifica di congruità delle offerte anormalmente basse secondo i criteri e le procedure di cui agli artt. 87 e 88 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Il Comune di Elmas si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida, sempre che ritenuta congrua e conveniente, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante.

Non sono ammesse offerte in aumento.

La stazione Appaltante si riserva la facoltà di variare in aumento le quantità della fornitura alle medesime condizioni contrattuali ed economiche entro il limite temporale del 31/12/2009.

3) OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE

L'appalto ha per oggetto l'elaborazione di un progetto tecnico, la fornitura e la posa in opera degli arredi e complementi di arredo per i locali da destinare ad uffici e Aula Giunta, ubicati presso la Casa Comunale di Elmas – Via del Pino Solitario snc e per i locali dell'Informagiovani e sala d'attesa ubicati in Piazza Giovanni Ruggeri, secondo descrizione e modalità di consegna descritti nel Capitolato speciale di appalto.

4) IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara è fissato in euro 31.000,00 (trentunomila/00) IVA ESCLUSA.

5) FONTE DI FINANZIAMENTO

Risorse dell'Ente.

6) TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e i documenti richiesti deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Elmas entro e non oltre le ore **14** del giorno **10 Marzo 2009.**

I plichi possono essere consegnati a mano ovvero tramite servizio postale (raccomandata, posta celere) o corriere al seguente indirizzo: **Comune di Elmas – Via del Pino Solitario snc - 09030 Elmas – CA**. In caso di spedizione postale o con corriere farà fede unicamente la data di ricezione da parte dell'ente. Si precisa che, nel caso di consegna a mano o a mezzo corriere, l'Ufficio Protocollo osserva il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 10,30. Il martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30. Oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva alla precedente offerta. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'amministrazione non si assume alcuna responsabilità qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.

7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTTE

La domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. L'offerta deve essere sottoscritta dal titolare della ditta ovvero dal legale rappresentante.

I soggetti partecipanti sono tenuti a presentare la documentazione richiesta inserendola in un unico plico chiuso, firmato e sigillato con ceralacca su tutti i lembi di chiusura, compresi quelli preincollati dal fabbricante, o con qualsiasi altro sistema che garantisca l'impossibilità di apertura e di chiusura del plico stesso.

Il plico deve riportare, a pena di esclusione, la seguente indicazione: Comune di Elmas Via del Pino Solitario snc - 09030 Elmas - CA, "Contiene offerta relativa alla procedura aperta per progettazione, fornitura e posa in opera di arredi per gli uffici della Casa Comunale".

Sull'estremo del plico deve essere indicata la ragione/denominazione sociale e l'esatto indirizzo del partecipante.

Il plico deve contenere, a pena di esclusione, tre buste separate, sigillate e controfirmate con le medesime modalità previste per il plico sopra citato. All'esterno delle buste deve essere indicata la ragione/denominazione sociale del partecipante, l'oggetto della trattativa e il contenuto secondo le seguenti indicazioni:

Busta A) Documentazione

Busta B) Offerta Tecnica

Busta C) Offerta Economica

- Busta A) Documentazione: deve contenere la dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D. P. R. 445/2000, secondo il modello allegato (All. A) – schema di autodichiarazione unica contestuale – unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D. P. R. 445/2000.

La documentazione, a pena di esclusione, deve essere controfirmata in ogni pagina e sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante.

- Busta B) Offerta tecnica: deve contenere il progetto tecnico proposto dalla ditta offerente, sottoscritto dal titolare della ditta o dal legale rappresentante a pena di esclusione.

La busta deve contenere:

- Attestazione di presa visione dei locali, dei relativi spazi, colori e di quant'altro necessario per la predisposizione dell'offerta;
- Fotografie e depliants che illustrino dettagliatamente gli arredi proposti in ogni particolare;
- Certificazione per gli arredi proposti di conformità alla legge 626/96 e s. m. i.;
- Certificazione di conformità alla normativa CEE.
- Busta C) Offerta economica: deve essere espressa sia in cifre che in lettere, secondo l'allegato B).

L'offerta economica deve essere firmata per esteso dal titolare della ditta o dal legale rappresentante e timbrata, a pena di esclusione.

Nell'offerta economica non devono essere inseriti altri documenti a pena di esclusione.

L'offerta deve riportare il costo complessivo della fornitura e il costo dei singoli arredi e complementi di arredo proposti.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s. m. i.

I soggetti che intendono partecipare alla procedura aperta, **a pena di esclusione**, devono possedere i seguenti requisiti e dichiarare di:

- non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s. m. i.:
- essere iscritti alla C. C. I. A. A. per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto, o in un registro professionale o commerciale di altro Stato membro, se non residenti in Italia;
- avere idonee referenze bancarie, comprovate da dichiarazioni rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione vigente, indicando le posizioni previdenziali e assicurative e il numero dei dipendenti;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. g) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
- di conoscere ed accettare tutte le condizioni e le prescrizioni contenute nel capitolato d'oneri;

Sono ammesse a presentare offerte anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, con le forme e modalità di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. In tal caso deve essere prodotta la dichiarazione di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D. Lgs. 163/2006. Inoltre ciascuna impresa del raggruppamento deve presentare, oltre alla documentazione di cui ai punti precedenti, una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante l'insussistenza in capo alla ditta concorrente e, per essa, con riferimento ai requisiti personali, ai legali rappresentanti, delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006. Dovrà, inoltre, essere indicata la composizione del raggruppamento, indicando a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 comma 1 Codice Civile. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34 c. 1 lett. E) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., a pena di esclusione di tutte le offerte

presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio.

I consorzi di cui all'art. 34 c. 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e s. m. i. (consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

A norma dell'art. 38 comma 1 lett. f) del D. Lgs. 163/2006 e s. m. i. e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 2/2004, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni Appaltanti.

9) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. I criteri di valutazione dell'offerta sono determinati su base 100 come segue:

a) valutazione offerta economica punti 30/100

Il punteggio relativo al parametro prezzo verrà assegnato mediante la seguente formula:

30 X prezzo minimo offerto dai concorrenti (intendendo per tale il costo complessivo dell'intera fornitura al netto di IVA) ammessi / prezzo offerto dal concorrente.

b) valutazione offerta tecnica punti 70/1000

Caratteristiche tecniche estetiche e funzionali: punti max 45/100

La Commissione terrà conto degli elementi estetici proposti e della funzionalità degli stessi.

Termine di consegna: punti max 15/100

Il punteggio relativo al parametro termine di consegna verrà valutato tenendo conto del termine ultimo indicato nel capitolato e con la seguente formula: 15 X tempo minimo offerto dai concorrenti/tempo del concorrente.

Qualità del prodotto: punti max 10/100

La commissione terrà conto dei campioni inviati, delle schede tecniche allegate, delle diverse certificazioni di norme Uni, delle rifiniture e dei materiali utilizzati.

La trattativa verrà conclusa con il soggetto che otterrà il punteggio più alto (offerta tecnica + offerta economica) sulla base della graduatoria ottenuta con i criteri suindicati.

In caso di parità di punteggio la trattativa sarà aggiudicata al proponente che avrà l'offerta economica più bassa.

Le offerte non aggiudicate non saranno restituite.

Nessun compenso spetta alle ditte concorrenti per lo studio e la redazione del progetto presentato.

10) CAUZIONE E GARANZIA

A corredo dell'offerta dovrà essere presentata, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006, apposita garanzia, pari al due per cento del prezzo indicato come base di gara, sotto forma di:

- <u>cauzione</u>, costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.
- <u>fideiussione</u>, che, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all' articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali è stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. di elementi significativi. In tal caso, il concorrente dovrà produrre un'apposita dichiarazione con la quale indicherà il possesso del requisito.

L'amministrazione, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141 comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 e s. m. i.

11) <u>SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE</u>

Le offerte presentate dai concorrenti saranno esaminate da una commissione giudicatrice, nominata con apposita determinazione successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, secondo quanto disposto dall'articolo 84, comma 10 del D. Lgs. n. 163/2006 e s. m.i.

L'apertura dei plichi avverrà alle ore **11** del giorno **12 Marzo 2009**, in **seduta pubblica**, presso la sala Giunta del Comune di Elmas. Sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega conferita dagli stessi. In tale sede si procederà:

- alla verifica della correttezza formale dei plichi pervenuti;
- all'esame della documentazione presentata ai soli fini della verifica di quanto richiesto;
- alla determinazione in merito all'ammissione dei concorrenti alla gara.

Al Presidente della Commissione di gara è riservata la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara nel giorno fissato e di stabilire una nuova data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

In successiva **seduta riservata** si procederà alla sola valutazione del progetto, al fine di pervenire alla graduatoria di merito.

In data 17 Marzo 2009 alle ore 11 si procederà, in seduta pubblica:

- alla lettura dei punteggi attribuiti dalla commissione giudicatrice;
- all'apertura della busta contenente l'offerta economica;
- alla conseguente attribuzione del punteggio, secondo il criterio di cui all'art. 9 del presente Bando di Gara;
- alla proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria.

Qualora siano rilevate offerte anormalmente basse, la Commissione giudicatrice opera come commissione di verifica delle stesse secondo la procedura definita dagli articoli 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

L'aggiudicazione sarà comunicata tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, nonché a coloro la cui offerta sia stata esclusa.

In caso di rinuncia si procederà all'affidamento seguendo l'ordine della graduatoria approvata.

L'offerta resta vincolante per un periodo di giorni 180 (centottanta) dalla presentazione.

12) OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

L'amministrazione valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

In ogni caso l'Amministrazione può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Qualora la procedura di rilevazione evidenzi la presenza di una o più offerte anormalmente basse, l'Amministrazione procede alla verifica delle stesse, avvalendosi della Commissione giudicatrice, la quale opera come Commissione di verifica delle offerte anormalmente basse.

La Commissione procederà all'esame delle giustificazioni e/o chiarimenti preliminari presentate a corredo dell'offerta, nonché alla richiesta di ulteriori giustificazioni ritenute pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta, operando secondo quanto previsto dagli articoli 87 e 88 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, l'Amministrazione convoca l'offerente con un anticipo non inferiore a cinque giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile. Se l'offerente non si presenta alla data di convocazione stabilita, l'amministrazione può prescindere dalla sua audizione.

L'Amministrazione esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta nel suo complesso inaffidabile.

L'Amministrazione sottopone a verifica la prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa e, se la esclude, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

13) ADEMPIMENTI RICHIESTI AL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi, pena la revoca del provvedimento di aggiudicazione, alla data che sarà fissata dall'Amministrazione, per la stipulazione del contratto, costituendo la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'amministrazione, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Si precisa che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa.

Tutte le spese contrattuali e conseguenti sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

14) ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i., il diritto di accesso è differito in relazione:

- all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.
- in relazione al procedimento di verifica della anomalia dell'offerta, fino all'aggiudicazione definitiva.

È, inoltre, escluso il diritto di accesso ed ogni forma di divulgazione in relazione:

- a. alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali;
- b. ai pareri legali eventualmente acquisiti per la soluzione di liti, potenziali o in atto.

15) TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale per l'appalto in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. Il titolare del trattamento è la Stazione Appaltante. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto dalle norme di legge.

16) NORME DIVERSE

- a) L'Ente si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla trattativa stessa o di rinviarne la data senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- b) Non saranno ammesse offerte condizionate ovvero espresse in modo indeterminato. Nel caso di mancata leggibilità dell'offerta in cifre farà fede il prezzo in lettere e, in caso di discordanza fra offerta in cifre ed offerta in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'ente;

- c) Qualora manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti, l'offerta non sarà ammessa alla trattativa. Determinerà inoltre, l'esclusione dalla trattativa il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente chiusa con ceralacca o altro sistema e controfirma sui lembi di chiusura. È altresì causa di esclusione dalla trattativa il mancato inserimento dell'oggetto della trattativa nel plico e nelle buste;
- d) E' fatto obbligo alle ditte partecipanti la presa visione dei locali, la verifica degli spazi disponibili, la lunghezza, la larghezza e le aperture presenti;
- e) Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- f) L'amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, dei documenti e delle dichiarazioni presentate.
- g) Nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia.
- h) Per quanto non specificamente previsto, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia;

17) DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando è integrato dal capitolato speciale d'appalto recante, in particolare, le norme relative alle modalità di esecuzione dell'appalto.

18) ACQUISIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Il presente bando di gara è verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Elmas. Tutta la documentazione per la partecipazione alla gara (Bando, capitolato e relativi allegati) è disponibile sul sito ufficiale dell'Ente, nonché presso l'ufficio Affari Generali del Comune di Elmas nei seguenti giorni: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 10,30. Il martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

19) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Canu Elisabetta.

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento (tel. 070/2192225 –070/2192251).