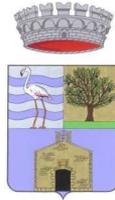


# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 82 del 27/05/2008

**Oggetto: SERVIZIO IGIENE URBANA PER GLI ANNI 2008-2013- APPROVAZIONE PROGETTO - INDIRIZZI ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**

L'anno duemilaotto il giorno ventisette del mese di Maggio, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 16.00, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Nominativo	Presente (SI/NO)
PISCEDDA VALTER	SI
ENA ANTONIO	SI
FADDA FABRIZIO	NO
PES SOLANGE	SI
PESSIU RICCARDO	NO
PILI ALESSANDRA	SI

Ne risultano presenti n.4 e assenti n.2

Assume la presidenza il Signor PISCEDDA VALTER in qualità di SINDACO  
Partecipa il Segretario Dott.ssa MELIS ANNA MARIA

Il presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il verbale allegato viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale  
(MELIS ANNA MARIA)

Il Presidente  
(PISCEDDA VALTER)

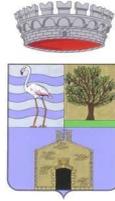
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo comune dal 28/05/2008\_\_\_\_\_

Elmas,\_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
(MELIS ANNA MARIA)

# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



Ufficio: **TECNICO**

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE DEL 27/03/2008 N. 33

**Oggetto: SERVIZIO IGIENE URBANA PER GLI ANNI 2008-2013- APPROVAZIONE PROGETTO - INDIRIZZI ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Soggetta a controllo

immediatamente eseguibile

Soggetta a ratifica

PISCEDDA VALTER

PES SOLANGE

ENA ANTONIO

PESSIU RICCARDO

FADDA FABRIZIO

PILI ALESSANDRA

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Anna Maria Melis

Il Presidente  
Valter Piscedda

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n° 1 del 15.01.2008 sono stati stabiliti gli atti di indirizzo per la esecuzione del nuovo servizio di igiene urbana che avrà inizio presumibilmente il 01.07.2008;

**VISTO** il Progetto del servizio presentato dal tecnico incaricato (det.n. 990/07) in data 20 marzo 2008 prot. n. 4239, ed integrato nel mese di maggio, composto dagli elaborati di seguito elencati:

### Elaborati

1. Progetto del Servizio – Relazione Tecnica-Illustrativa

2. Progetto del Servizio – Allegati
3. Capitolato Speciale D'Appalto
4. Schema di Contratto
5. Progetto del Servizio – Relazione Economica

#### Tavole Grafiche

1. Individuazione delle zone di raccolta
2. Individuazione del perimetro urbano
3. Organizzazione del servizio di spazzamento stradale

Il quadro economico di spesa per la realizzazione dell'opera appresso riportato:

#### Quadro Economico

Descrizione servizio		Ammortamenti (€/anno)	Gestione (€/anno)	Personale (€/anno)	Totale (€/anno)
A.	RACCOLTA SECCO RESIDUO		14.278,87	74.387,52	88.666,38
B.	RACCOLTA UMIDO		10.794,22	70.214,28	81.008,50
C.	RACCOLTA CARTA-CARTONE		2.019,25	13.596,97	15.616,23
D.	RACCOLTA PLASTICA		2.264,83	15.250,58	17.515,41
E.	RACCOLTA VETRO-BARATTOLAME		2.869,98	16.048,53	18.918,51
F.	RACCOLTA ZONA AEROPORTO		4.927,21	27.686,68	32.613,89
G.	RACCOLTA URBANI PERICOLOSI		332,32	3.813,60	4.145,92
H.	RACCOLTA RIFIUTI INGOMBRANTI ED ALTRI RIFIUTI		771,35	7.621,12	8.392,47
I.	RACCOLTA RIFIUTI UTENZE COMMERCIALI		5.496,88	37.014,19	42.511,07
J.	FORNITURA E DISTRIBUZIONE SACCHI		28.980,86	4.744,80	33.725,66
K.	TRASPORTO A DISTANZA DEI RIFIUTI		5.440,37	13.009,64	18.450,01
L.	SPAZZAMENTO MANUALE E MECCANIZZATO		17.107,22	89.464,42	106.571,64
M.	SERVIZI VARI		2.925,44	13.961,59	16.887,03
N.	COSTI DI GESTIONE ECOCENTRO		14.500,00	42.608,81	57.108,81
O.	CAMPAGNA INFORMAZIONE E SENSIBILIZZAZIONE		4.872,00	0,00	4.872,00
P.	MANUTENZIONE ATTREZZATURE		1.943,20		1.943,20
Q.	AMMORTAMENTO MEZZI	131.413,63			131.413,63
R.	AMMORTAMENTO ATTREZZATURE	39.389,57			39.389,57
Costo servizi al netto di conferimenti e smaltimenti		170.803,19	119.524,00	429.422,72	719.749,92
S.	CONFERIMENTI E/O SMALTIMENTI		275.711,98		275.711,98
Costo servizi comprensivo di conferimenti e smaltimenti		170.803,19	395.235,98	429.422,72	995.461,90
Spese generali 11,00%					109.500,81
Sommano					1.104.962,71
Utili d'impresa 10,00%					110.496,27
Costo totale annualizzato					1.215.458,98
Costo totale annualizzato comprensivo dell'IVA di legge (10%)					1.337.004,88
IVA di legge (10%)					121.545,90

**CONSIDERATO** che lo scopo è quello di perseguire una qualità ed economicità del servizio, così come già esplicitato con la suddetta deliberazione n° 1/2008;

**DATO ATTO**, per quanto riguarda la gestione dell'Ecocentro Comunale, dopo aver analizzato (anche in termini economici) le differenti forme di affidamento alla Ditta Aggiudicataria, si è ritenuto opportuno propendere per l'affidamento della struttura in comodato d'uso. L'ecocentro è una struttura d'interesse pubblico, finalizzata esclusivamente a una migliore e più efficace gestione del servizio di igiene urbana. In primo luogo essa è da intendersi come un servizio al cittadino, che ne sostiene in prima persona i costi di gestione tramite la TARSU. In quest'ottica, prevedere un canone di locazione a carico della Ditta corrisponderebbe ad un aggravio dei costi per l'Amministrazione, e, quindi, per il cittadino. Infatti il canone di locazione, incrementando i costi di gestione per l'impresa, genererebbe un aumento dell'importo a base d'asta, e nulla di più entrerebbe nelle casse dell'Amministrazione, che, appunto, dovrebbe riconoscere alla Ditta, tramite il canone annuale, lo stesso importo richiesto per la locazione, incrementato di spese generali, utili d'impresa e IVA. Si è inoltre esclusa la locazione perché questa formula vincola maggiormente l'Amministrazione, diversamente dal comodato d'uso, con riferimento sia alla durata che al godimento del bene stesso, consentendo, in quest'ultimo caso, qualora cambiassero le esigenze di rendere la struttura immediatamente fruibile.

**VISTA** la relazione tecnica dalla quale si evince che si sono dovute apportare rimodulazioni nei servizi indicati nell'atto di indirizzo di cui alla deliberazione n° 1/2008, ciò al fine di garantire l'effettuazione dei servizi che consentono il raggiungimento degli obiettivi qualita-quantitativi previsti dalla normativa regionale.

**ATTESO** che il progetto presentato si presenta secondo i punti seguenti, da ritenersi requisiti minimi da porre a base di gara d'appalto con l'affidamento del sistema della offerta economicamente vantaggiosa, per cui i partecipanti dovranno porre necessariamente dei miglioramenti:

1. Raccolta dei rifiuti urbani e assimilati prodotti nel territorio del Comune di Elmas, mediante sistema integrato secco-umido del tipo domiciliare "porta a porta" con separazione della frazione umida da quella secca valorizzabile e da quella secca residua non riciclabile, e conferimento ad impianto autorizzato di recupero/trattamento/smaltimento, compresi gli oneri del recupero /trattamento /smaltimento
2. Raccolta domiciliare e trasporto al recupero e/o smaltimento dei rifiuti ingombranti anche appartenenti alla categoria dei beni durevoli e dei R.A.E.E., anche classificati pericolosi, provenienti dalle utenze domestiche del Comune di Elmas, incluso l'onere del recupero/trattamento e/o smaltimento.
3. Raccolta differenziata domiciliare, trasporto e conferimento a impianto di recupero di imballaggi cellulosici, lignei, plastici e metallici provenienti dalle utenze commerciali, industriali e artigianali del Comune di Elmas, compreso l'onere e/o ricavo del recupero.
4. Raccolta differenziata, trasporto e smaltimento dei rifiuti urbani di origine domestica identificati come ex RUP (di cui al punto 1.3 della deliberazione del comitato Interministeriale del 27.07.1984) e di altri rifiuti urbani di natura pericolosa, compreso l'onere dello smaltimento.
5. Raccolta differenziata, trasporto e smaltimento/recupero delle frazioni secca residua, organica, e valorizzabili prodotti dalle utenze sub concessionarie della Società SOGAER presenti all'interno e all'esterno

- dell'Aerostazione civile di Elmas, con modalità di raccolta domiciliare, incluso l'onere del recupero/trattamento e/o smaltimento.
6. Raccolta differenziata, trasporto e smaltimento/recupero delle frazioni secca residua, organica, e valorizzabili prodotti dalle utenze domestiche e non domestiche presenti all'interno dell'Aeroporto Militare di Elmas, incluso l'onere del recupero/trattamento e/o smaltimento.
  7. Raccolta, trasporto e smaltimento/recupero dei rifiuti cimiteriali.
  8. Gestione dell'esistente Ecocentro Comunale, compresi la raccolta, il trasporto e lo smaltimento/recupero dei rifiuti conferiti dagli utenti presso l'Ecocentro stesso.
  9. Servizio di spazzamento manuale e meccanizzato della rete viaria del centro abitato, dell'area industriale e della zona Aeroporti.
  10. Gestione dei cestini stradali nel territorio comunale di Elmas.
  11. Raccolta trasporto e smaltimento/recupero dei rifiuti provenienti dai mercati cittadini
  12. Raccolta rifiuti in occasioni particolari e nelle manifestazioni ricorrenti
  13. Raccolta di rifiuti di qualunque natura o provenienza abbandonati su strade ed aree pubbliche o su strade ed aree ad uso pubblico all'interno del perimetro urbano e delle aree evidenziate nella planimetria di cui alla tavola n. 1, e trasporto a smaltimento/recupero.
  14. Esecuzione di altri servizi a richiesta.
  15. Campagne di informazione e sensibilizzazione dell'utenza.
  16. Affidamento in comodato d'uso delle strutture dell'ECOCENTRO comunale

**RITENUTO** di dover approvare il progetto in questione;

**RITENUTO** opportuno incaricare il Responsabile del settore tecnico dell'espletamento delle procedure di gara e dell'adozione degli atti finalizzati all'eventuale proroga del contratto in essere, nelle more dello svolgimento del suddetto procedimento, ai sensi dell'art.125 comma10 lett. c) del D.Lgs n.163/2006;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

**ACQUISITO** altresì il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art.49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

## **DELIBERA**

**PRENDERE** atto della premessa

**DI APPROVARE** il progetto del servizio di igiene urbana nel territorio di Elmas, redatto dall'Ing. Giulio Gardu, secondo gli elaborati indicati in premessa e con il quadro economico di spesa sotto riportato:

## Quadro Economico

Descrizione servizio		Ammortamenti (€/anno)	Gestione (€/anno)	Personale (€/anno)	Totale (€/anno)
A.	RACCOLTA SECCO RESIDUO		14.278,87	74.387,52	88.666,38
B.	RACCOLTA UMIDO		10.794,22	70.214,28	81.008,50
C.	RACCOLTA CARTA-CARTONE		2.019,25	13.596,97	15.616,23
D.	RACCOLTA PLASTICA		2.264,83	15.250,58	17.515,41
E.	RACCOLTA VETRO-BARATTOLAME		2.869,98	16.048,53	18.918,51
F.	RACCOLTA ZONA AEROPORTO		4.927,21	27.686,68	32.613,89
G.	RACCOLTA URBANI PERICOLOSI		332,32	3.813,60	4.145,92
H.	RACCOLTA RIFIUTI INGOMBRANTI ED ALTRI RIFIUTI		771,35	7.621,12	8.392,47
I.	RACCOLTA RIFIUTI UTENZE COMMERCIALI		5.496,88	37.014,19	42.511,07
J.	FORNITURA E DISTRIBUZIONE SACCHI		28.980,86	4.744,80	33.725,66
K.	TRASPORTO A DISTANZA DEI RIFIUTI		5.440,37	13.009,64	18.450,01
L.	SPAZZAMENTO MANUALE E MECCANIZZATO		17.107,22	89.464,42	106.571,64
M.	SERVIZI VARI		2.925,44	13.961,59	16.887,03
N.	COSTI DI GESTIONE ECOCENTRO		14.500,00	42.608,81	57.108,81
O.	CAMPAGNA INFORMAZIONE E SENSIBILIZZAZIONE		4.872,00	0,00	4.872,00
P.	MANUTENZIONE ATTREZZATURE		1.943,20		1.943,20
Q.	AMMORTAMENTO MEZZI	131.413,63			131.413,63
R.	AMMORTAMENTO ATTREZZATURE	39.389,57			39.389,57
Costo servizi al netto di conferimenti e smaltimenti		170.803,19	119.524,00	429.422,72	719.749,92
S.	CONFERIMENTI E/O SMALTIMENTI		275.711,98		275.711,98
Costo servizi comprensivo di conferimenti e smaltimenti		170.803,19	395.235,98	429.422,72	995.461,90
Spese generali 11,00%					109.500,81
Sommano					1.104.962,71
Utili d'impresa 10,00%					110.496,27
Costo totale annualizzato					1.215.458,98
Costo totale annualizzato comprensivo dell'IVA di legge (10%)					1.337.004,88
IVA di legge (10%)					121.545,90

**DI DARE ATTO** che la spesa complessiva per l'esecuzione del servizio in questione, pari a €. 1.337.004,88 IVA inclusa annua e di € 6.685.024,40 IVA inclusa per tutto il periodo di contratto (cinque anni) trova copertura finanziaria come di seguito specificato:

cap. 211733 Annualità 2008/2013

cap. 212633 Annualità 2008/2013

cap. 212933 Annualità 2008/2013

**DI INCARICARE** il Responsabile del settore tecnico dell'espletamento delle procedure di gara e dell'adozione degli atti finalizzati all'eventuale proroga del contratto in essere, nelle more dello

svolgimento del suddetto procedimento, ai sensi dell'art.125 comma10 lett. c) del D.Lgs n.163/2006;

**DI RENDERE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata votazione ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del decreto legislativo 267/2000.

<b>PARERE: REGOLARITÀ TECNICA</b> VISTO con parere favorevole	
	Il Responsabile <i>ARCH. ALESSANDRO COIS</i>

<b>PARERE: REGOLARITÀ CONTABILE</b> VISTO con parere favorevole	
	Il Responsabile <i>Rag. Romina Pilia</i>