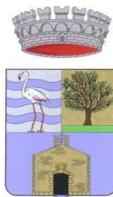


COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 179 del 29/12/2008

Oggetto: *LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLA LOTTIZZAZIONE 'C4' - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO*

L'anno duemilaotto il giorno ventinove del mese di Dicembre, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 09.30, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Nominativo	Presente (SI/NO)
PISCEDDA VALTER	SI
ENA ANTONIO	SI
FADDA FABRIZIO	SI
PES SOLANGE	SI
PESSIU RICCARDO	NO

Ne risultano presenti n.4 e assenti n.1

Assume la presidenza il Signor PISCEDDA VALTER in qualità di SINDACO

Partecipa il Segretario Dott.ssa MELIS ANNA MARIA

Il presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il verbale allegato viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
(MELIS ANNA MARIA)

Il Presidente
(PISCEDDA VALTER)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo comune dal 30/12/2008

Elmas, _____

Il Segretario Comunale
(MELIS ANNA MARIA)

COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



Ufficio: TECNICO	Assessorato:
-------------------------	--------------

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE DEL 08/08/2008 N. 127

Oggetto:	LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NELLA LOTTIZZAZIONE 'C4' - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO
-----------------	---

DELIBERA N.179 SEDUTA DEL 29/12/2008

Soggetta a controllo immediatamente eseguibile Soggetta a ratifica

PISCEDDA VALTER	<input type="checkbox"/>	PES SOLANGE	<input type="checkbox"/>
ENA ANTONIO	<input type="checkbox"/>	PESSIU RICCARDO	<input type="checkbox"/>
FADDA FABRIZIO	<input type="checkbox"/>	PILI ALESSANDRA	<input type="checkbox"/>

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna Maria Melis

Il Presidente
Valter Piscedda

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale N. 42 del 07/11/2007, è stata definitivamente approvata la variante al Piano di Lottizzazione 'Zona C4 presso il Palazzo municipale della società Basa srl e più, efficace, a termini dell'art. 20 L.R. 45/89, con pubblicazione BURAS – parte III – n. 37 del 07 dicembre 2007;
- a norma dell'art. 12 Dpr 327/01 l'approvazione del Piano di Lottizzazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso comprese;
- in data 29 aprile 2008, a rogito notaio Vittorio Giua Marassi, in Cagliari è stata stipulata la convenzione con il 'Consorzio' composto, per i tre quarti del valore degli immobili sulla base dell'imponibile catastale, dalla ditta 'Angius Giuseppe e figli srl' e ditta 'Vico del Mas srl';

Dato atto che:

- mancano, a tutt'oggi, i presupposti per convenzionare la restante quota di proprietà e cessione al Comune delle aree ad uso pubblico;

- per la esecuzione delle opere di urbanizzazione primarie previste dal P.d.L. è necessario acquisire parte delle aree non rientranti nelle cessioni di cui alla convenzione del 29 aprile 2008;
- sono state formalmente eseguite le comunicazioni ai presunti proprietari, con deposito degli atti, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, e successive modifiche, e che entro i termini prescritti non sono pervenute osservazioni di merito;

Visto il progetto definitivo adeguato e conforme alle prescrizioni scaturite dalle indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale, predisposto dall'Ing. Fabio Meloni e presentato in data 07 aprile 2008 con prot n. 4918 e composto dai seguenti elaborati:

Allegato A:	Relazione illustrativa;
Allegato B:	Relazione reti idrauliche;
Allegato C:	Relazione illuminotecnica;
Allegato D:	Computo metrico;
Tavola 1:	Planimetria generale;
Tavola 1b:	Sovrapposizione planimetria lottizzazione e planimetria catastale;
Tavola 2:	Rilievo topografico;
Tavola 3:	Planimetria rete viaria
Tavola 4:	Profili longitudinali stradali;
Tavola 5:	Sezioni stradali;
Tavola 6:	Sezioni stradali tipo;
Tavola 7:	Planimetria rete acque bianche;
Tavola 8:	Profili longitudinali rete acque bianche;
Tavola 9a:	Particolari costruttivi rete acque bianche;
Tavola 9b:	Rete acque bianche – particolare planimetria scatolare sezioni tipo scatolare;
Tavola 9c:	Rete acque bianche – particolare sistemazione scatolare;
Tavola 10:	Planimetria acque nere;
Tavola 11:	Profili longitudinali rete acque nere;
Tavola 12:	Particolari costruttivi rete acque bianche;
Tavola 13:	Planimetria rete idrica;
Tavola 14:	Profili longitudinali rete idrica;
Tavola 15:	Particolari costruttivi rete idrica;
Tavola 16:	Planimetria rete telecom;
Tavola 17:	Particolari rete telecom;
Tavola 18:	Planimetria rete illuminazione;
Tavola 19:	Particolari costruttivi impianto di illuminazione pubblica;
Tavola 20:	Planimetria rete enel;
Tavola 21:	Planimetria segnaletica stradale;
Tavola 22:	Planimetria rete gas;
Tavola 23:	Particolari costruttivi rete gas;

Richiamato il parere favorevole della commissione edilizia espresso nella seduta del 04 agosto 2008;

Preso atto che il computo metrico estimativo delle opere, con costi a totale carico del 'Consorzio' stima l'importo delle opere pari a € 356.698,65, oltre IVA;

Ritenuto opportuno di dover approvare il progetto in questione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 98, comma 1 D.Lgs 163/2006 e degli artt. 12 e 17, D.P.R. n. 327/01, come modificato dal D.Lgs n. 302/2002, l'approvazione del presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Visto il D.lgs n. 163 del 12.04.2006 e D.P.R. 554/99;

Visto il D.P.R. 327/01;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del settore tecnico, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA

- **Di prendere atto** della premessa;
- **Di approvare** il progetto definitivo dei lavori di “Urbanizzazione primaria – Lottizzazione C4”, composto dagli elaborati progettuali sopra indicati redatti dall'Ing. Fabio Meloni e trasmessi in data 07 aprile 2008 con prot n. 4918;
- **Di dare atto** che il computo metrico estimativo delle opere, con costi a totale carico del ‘Consorzio’ stima l'importo delle opere pari a € 356.698,65, oltre IVA
- **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 98, comma 1 D.Lgs 163/2006 e degli artt. 12 e 17, D.P.R. n. 327/01, come modificato dal D.Lgs n. 302/2002, l'approvazione del presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- **Di rendere** il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.L.gs 267/2000;

PARERE: REGOLARITÀ TECNICA

VISTO con parere favorevole

Il Responsabile
ARCH. ALESSANDRO COIS

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario
MELIS Anna Maria**

**Il Presidente
PISCEDDA VALTER**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 30/12/2008.

Elmas,

**Il Segretario Comunale
MELIS Anna Maria**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO

Elmas, _____

**Il Segretario Comunale
D.ssa Melis Anna Maria**

Atto di Giunta Comunale n. 179 del 29/12/2008 - Comune di Elmas