

# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 156 del 21/11/2008

**Oggetto: ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI ALLOGGI COMUNALI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

L'anno duemilaotto il giorno ventuno del mese di Novembre, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 13.00, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Nominativo	Presente (SI/NO)
PISCEDDA VALTER	SI
ENA ANTONIO	SI
FADDA FABRIZIO	SI
PES SOLANGE	SI
PESSIU RICCARDO	SI

Ne risultano presenti n.5 e assenti n.0

Assume la presidenza il Signor PISCEDDA VALTER in qualità di SINDACO  
Partecipa il Segretario Dott.ssa MELIS Anna Maria

Il presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il verbale allegato viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale  
(MELIS Anna Maria)

Il Presidente  
(PISCEDDA VALTER)

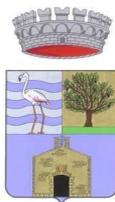
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo comune dal \_\_24/11/2008\_\_

Elmas, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
(MELIS Anna Maria)

# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



Ufficio: <b>TECNICO</b>	Assessorato:
-------------------------	--------------

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE DEL 20/11/2008 N. 179

<b>Oggetto:</b>	<b>ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI ALLOGGI COMUNALI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO</b>
-----------------	---

**DELIBERA N.156 SEDUTA DEL 21/11/2008**

Soggetta a controllo                       immediatamente eseguibile                       Soggetta a ratifica

PISCEDDA VALTER	<input type="checkbox"/>	PES SOLANGE	<input type="checkbox"/>
ENA ANTONIO	<input type="checkbox"/>	PESSIU RICCARDO	<input type="checkbox"/>
FADDA FABRIZIO	<input type="checkbox"/>		

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Anna Maria Melis

Il Presidente  
Valter Piscedda

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- ▶ l'Amministrazione è proprietaria di 127 alloggi comunali destinati alla locazione situati nelle seguenti Vie:
  - ▶ Via del Mare, n. 12 alloggi;
  - ▶ Via Don Piras, n. 66 alloggi;
  - ▶ Via XXVI ottobre 1946, n. 47 alloggi;
- ▶ su tali immobili sono presenti diverse situazioni strutturali che limitano la fruibilità degli alloggi e costituiscono delle barriere architettoniche per i residenti;
- ▶ la vetustà degli edifici e la presenza di persone anziane residenti negli alloggi in questione, impongono interventi urgenti al fine di eliminare i disagi ed i pericoli connessi alla presenza delle barriere architettoniche;

- ▶ la R.A.S. con determinazione D.S. n. 655 del 27/04/2007, ha pubblicato un avviso per la ricognizione delle esigenze di intervento per il recupero e per l'eliminazione delle barriere architettoniche del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e per la definizione di un primo programma attuativo;
- ▶ la L.R. n. 32 del 30/08/1991 prevede che i comuni predispongano propri piani biennali di intervento finalizzati alla eliminazione delle barriere architettoniche;
- ▶ con determinazione del Responsabile dell'U.T.C. è stato affidato l'incarico per la redazione del piano biennale previsto dalla L.R. n. 32/91 e per la redazione di un progetto preliminare per la prima annualità del piano biennale, all'Ing. Sergio Scotto;

#### **RICHIAMATE:**

- ▶ -la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 07/08/2007 con la quale è stato approvato il piano biennale e il progetto preliminare relativo al primo intervento annuale per gli interventi mirati all'eliminazione delle barriere architettoniche negli alloggi comunali;
- ▶ -la deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 13/12/2007 con la quale è stato adottato il programma triennale delle opere pubbliche 2008 -2010 ed elenco annuale 2008;
- ▶ - la nota della RAS Ass.to Lavori Pubblici prot. n. 600 del 04/03/2008 con la quale comunica che – con Determinazione G.R. n. 49/20 del 05/12/07 - nell'ambito del programma straordinario di edilizia abitativa è stato assegnato al Comune di Elmas un finanziamento pari a € 500.000,00;
- ▶ - la determinazione n.° 58 del 13 maggio 2008-11-19 con la quale si affida l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità lavori, certificato di regolare esecuzione, dei lavori relativi agli "Interventi di recupero generale del patrimonio di edilizia residenziale pubblica finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche" (stanziamento complessivo € 500.000,00 cap. 710130), all'ing. Giorgio Pilia via Alagon, 11 09127 Cagliari (CA) C.F.: PLIGRG71H05E4410

**VISTO** il progetto definitivo esecutivo delle opere presentato dal tecnico incaricato in data 13 novembre 2008, prot. n. 15204, composto dai seguenti elaborati:

- Allegato A – Relazione tecnica;
- Allegato B – Computo metrico dei lavori;
- Allegato C – Quadro economico dei lavori;
- Allegato D – elenco prezzi unitari;
- Allegato E – Capitolato speciale d'appalto;
- Allegato F – Schema di contratto;
- Allegato G – Offerta prezzi unitari;
- Allegato H – Documentazione fotografica;
- Tavola 1 – Stralcio P.U.C planimetria;
- Tavola 2 – Via Don Piras planimetria "adeguamento marciapiedi";
- Tavola 3 – Via Don Piras (corpo B) piante "adeguamento bagni e meccanismi elevatori" ;
- Tavola 4 – Via Del Mare planimetria "adeguamento marciapiedi" pianta "adeguamento bagni e meccanismi elevatori";
- Tavola 5 – Via XXVI Ottobre 1946 planimetria;
- Tavola 6 – Via XXVI Ottobre 1946 pianta corpo A;
- Tavola 7 – Via XXVI Ottobre 1946 pianta corpo B;
- Tavola 8 – Particolari realizzativi.

**RITENUTO** di dover approvare il progetto in questione;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del settore tecnico, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**ACQUISITO** altresì il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del settore finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

### DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo esecutivo dei lavori relativi all' "eliminazione delle barriere architettoniche negli alloggi comunali" (stanziamento € 500.000,00 fondi comunali Capitolo 710130) predisposto dall'Ing. Giorgio Pilia via Alagon, 11 09127 Cagliari (CA) C.F. : PLIGRG71H05E441O;
2. di dare atto che a seguito della suddetta approvazione il quadro economico dell'opera si articola secondo il seguente schema:

<b>1</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 361.000,00</b>
	A. 1) Importo a base d'asta	€ 350.500,00
	A. 2) Oneri per la sicurezza	€ 10.500,00
<b>2</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 139.000,00</b>
	B. 1) IVA al 10% sui lavori (A1 + A2)	€ 36.100,00
	B. 2) Oneri per accordi bonari 3%	€ 10.830,00
	B. 3) Oneri responsabile del procedimento 1,00%	€ 3.610,00
	B. 4) Spese tecniche (I.V.A. compresa)	€ 72.659,95
	B. 5) Spese di pubblicità (IVA compresa)	€ 2.262,55
	B. 6) Imprevisti	€ 13.537,50
<b>3</b>	<b>IMPORTO TOTALI LAVORI</b>	<b>€ 500.000,00</b>

3. di dare atto che l'importo di € 500.000,00 trova copertura finanziaria sul Capitolo 710130;
4. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata votazione ai sensi dell'articolo 134 Comma 4 del decreto legislativo 267/2000;

#### PARERE: REGOLARITÀ TECNICA

VISTO con parere favorevole

Il Responsabile  
ARCH. ALESSANDRO COIS

#### PARERE: REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO con parere favorevole

Il Responsabile  
ROMINA PILIA

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Segretario  
MELIS Anna Maria**

**Il Presidente  
PISCEDDA VALTER**

---

**Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 24/11/2008.**

**Elmas,**

**Il Segretario Comunale  
MELIS Anna Maria**

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO**

**Elmas, \_\_\_\_\_**

**Il Segretario Comunale  
D.ssa Melis Anna Maria**

**Atto di Giunta Comunale n. 156 del 21/11/2008 - Comune di Elmas**