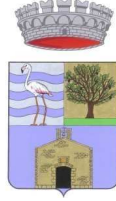


# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 41 del 28/09/2010

<b>Oggetto:</b>	<b>PIANO DI LOTTIZZAZIONE "IS FORREDDUS" - APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE.</b>
-----------------	---

L'anno duemiladieci il giorno ventotto del mese di Settembre, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 18.35, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica.

Assume la presidenza SERRA ANTONIO

Partecipa il Segretario Dott.ssa MELIS ANNA MARIA

Il presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg:

PILI ALESSANDRA  
ARGIOLAS GIUSEPPE  
PINNA FRANCESCO ANTONIO

Dei Signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

<i>Nominativo</i>	<i>Presenti</i>
<i>PISCEDDA VALTER</i>	<i>SI</i>
<i>ENA ANTONIO</i>	<i>SI</i>
<i>FADDA FABRIZIO</i>	<i>SI</i>
<i>PES SOLANGE</i>	<i>NO</i>
<i>ARGIOLAS GIUSEPPE</i>	<i>SI</i>
<i>LAI IVAN</i>	<i>NO</i>
<i>MASSETTI ERCOLANO</i>	<i>SI</i>
<i>STRAZZERI MARIANO</i>	<i>SI</i>
<i>FRAU LAMBERTO</i>	<i>SI</i>
<i>PESSIU RICCARDO</i>	<i>SI</i>
<i>PILI ALESSANDRA</i>	<i>SI</i>
<i>SUELLA GIULIA</i>	<i>NO</i>
<i>TONIOLO ORNELLA</i>	<i>NO</i>
<i>PINNA FRANCESCO ANTONIO</i>	<i>SI</i>
<i>DORE MARIANO</i>	<i>NO</i>
<i>BRANCA GRAZIANO</i>	<i>NO</i>
<i>SERRA ANTONIO</i>	<i>SI</i>

Ne risultano presenti n.11 e assenti n.6

Il verbale allegato viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale (MELIS ANNA MARIA)	Il Presidente (SERRA ANTONIO)
--	----------------------------------

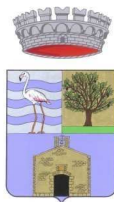
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo comune dal \_\_12/10/2010\_\_\_\_\_

Elmas, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
(MELIS ANNA MARIA)

# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



Ufficio: **TECNICO**

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 07/09/2010 N. 38

<b>Oggetto:</b>	<b>PIANO DI LOTTIZZAZIONE "IS FORREDDUS" - APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE.</b>
-----------------	---

DELIBERA N.41 SEDUTA DEL 28/09/2010

Soggetta a controllo

immediatamente eseguibile

PISCEDDA VALTER

PESSIU RICCARDO

ENA ANTONIO

PILI ALESSANDRA

FADDA FABRIZIO

SUELLA GIULIA

PES SOLANGE

TONIOLO ORNELLA

ARGIOLAS GIUSEPPE

PINNA FRANCESCO ANTONIO

LAI IVAN

DORE MARIANO

MASSETTI ERCOLANO

BRANCA GRAZIANO

STRAZZERI MARIANO

SERRA ANTONIO

FRAU LAMBERTO

Il Segretario Comunale  
D.ssa Anna Maria Melis

Il Presidente  
Antonio Serra

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 44 del 15 luglio 2002 del consiglio comunale, con la quale è stato approvato in via definitiva il piano di lottizzazione "Is Forreddus" di proprietà del Sig. Pusceddu Maurizio e più;

**VISTA** la richiesta inoltrata in data 06 agosto 2010 - prot. n. 10465, da parte di Pusceddu Maurizio, Pusceddu Osvaldo, Galotto Olga, in qualità di proprietari, per l'approvazione di una variante non sostanziale, limitatamente ai lotti di proprietà,

**DATO ATTO** che la variante, riguarda i lotti 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 per i quali viene proposta una rimodulazione e una redistribuzione delle superfici e dei volumi, senza modificare le

superfici e i volumi totali previsti nel planovolumetrico approvato, in particolare:

- nel lotto 49 viene ridotta la volumetria residenziale di mc 250,76 e aumentata quella relativa ai servizi connessi per 240,00 mc;

- nei lotti dal 50 al 55, oltre ad essere stati rinumerati dal 62 al 67, la volumetria per servizi connessi prevista nei lotti ex 51 e 52 è stata riversata nel lotto 49 e i volumi residenziali ridistribuiti con l'incremento dei 250,76 mc ridotti sempre dal lotto 49.

**EVIDENZIATO** che la variante è conforme alle norme di attuazione e al Regolamento edilizio vigenti e lascia inalterati sia gli standard urbanistici che i volumi residenziali complessivi;

**VISTA** la relazione del tecnico istruttore;

**ATTESO** pertanto, che l'approvazione della stessa non è subordinata alla procedura prevista dall'art. 21 della L.R. 45/89;

**VISTI** gli elaborati progettuali, redatti dall'ing. Giancarlo Banchiero, di seguito elencati:

- Alleg. A) Relazione tecnico illustrativa;
- Tav. 1) Planovolumetrico subcomparto 1 - approvato;
- Tav. 2) Planovolumetrico subcomparto 1 - variante;
- Tav. 3) Tipologia edilizia di variante;

e costituenti parte integrale e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

**VISTA** la L.R. 22.12.89, n. 45;

**ACQUISITO** il parere di Regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L. n. 267 del 18.08.2000;.

A voti unanimi espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

1. di prendere atto della premessa;
2. di approvare la variante non sostanziale al piano di lottizzazione "Is Forreddus", inoltrato in data 06 agosto 2010 - prot. n. 10465, da parte di Pusceddu Maurizio, Pusceddu Osvaldo e Galotto Olga, in qualità di proprietaria, limitatamente ai lotti di proprietà del richiedente, composto dai seguenti elaborati progettuali:
  - Alleg. A) Relazione tecnico illustrativa;
  - Tav. 1) Planovolumetrico subcomparto 1 - approvato;
  - Tav. 2) Planovolumetrico subcomparto 1 - variante;
  - Tav. 3) Tipologie edilizie - in variante;

**PARERE: REGOLARITÀ TECNICA**

VISTO con parere favorevole

*Il Responsabile*  
*Dott. Arch. Alessandro COIS*

*(La registrazione integrale relativa alla discussione in oggetto è riportata in separato e apposito verbale della seduta odierna).*

