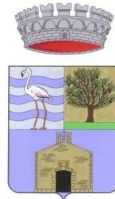


# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 39 del 28/09/2010

<b>Oggetto:</b>	<b>PIANO DI RISANAMENTO "ECCA SU GUREU" - INDIRIZZI AL SETTORE TECNICO PER ATTUAZIONE PIANO.</b>
-----------------	--

L'anno duemiladieci il giorno ventotto del mese di Settembre, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 18.35, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica.

Assume la presidenza SERRA ANTONIO

Partecipa il Segretario Dott.ssa MELIS ANNA MARIA

Il presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg:

PILI ALESSANDRA

ARGIOLAS GIUSEPPE

PINNA FRANCESCO ANTONIO

Dei Signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

<i>Nominativo</i>	<i>Presenti</i>
<i>PISCEDDA VALTER</i>	<i>SI</i>
<i>ENA ANTONIO</i>	<i>SI</i>
<i>FADDA FABRIZIO</i>	<i>SI</i>
<i>PES SOLANGE</i>	<i>NO</i>
<i>ARGIOLAS GIUSEPPE</i>	<i>SI</i>
<i>LAI IVAN</i>	<i>NO</i>
<i>MASSETTI ERCOLANO</i>	<i>SI</i>
<i>STRAZZERI MARIANO</i>	<i>SI</i>
<i>FRAU LAMBERTO</i>	<i>SI</i>
<i>PESSIU RICCARDO</i>	<i>NO</i>
<i>PILI ALESSANDRA</i>	<i>SI</i>
<i>SUELLA GIULIA</i>	<i>NO</i>
<i>TONIOLO ORNELLA</i>	<i>NO</i>
<i>PINNA FRANCESCO ANTONIO</i>	<i>SI</i>
<i>DORE MARIANO</i>	<i>NO</i>
<i>BRANCA GRAZIANO</i>	<i>NO</i>
<i>SERRA ANTONIO</i>	<i>SI</i>

Ne risultano presenti n.10 e assenti n.7

Il verbale allegato viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale (MELIS ANNA MARIA)	Il Presidente (SERRA ANTONIO)
--	----------------------------------

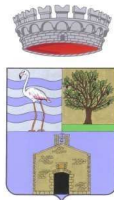
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo comune dal \_\_12/10/2010\_\_\_\_\_

Elmas,\_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
(MELIS ANNA MARIA)

# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



Ufficio: **TECNICO**

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 23/08/2010 N. 33

<b>Oggetto:</b>	<b>PIANO DI RISANAMENTO "ECCA SU GUREU" - INDIRIZZI AL SETTORE TECNICO PER ATTUAZIONE PIANO.</b>
-----------------	--

DELIBERA N.39 SEDUTA DEL 28/09/2010

Soggetta a controllo

immediatamente eseguibile

PISCEDDA VALTER	<input type="checkbox"/>	PESSIU RICCARDO	<input type="checkbox"/>
ENA ANTONIO	<input type="checkbox"/>	PILI ALESSANDRA	<input type="checkbox"/>
FADDA FABRIZIO	<input type="checkbox"/>	SUELLA GIULIA	<input type="checkbox"/>
PES SOLANGE	<input type="checkbox"/>	TONIOLO ORNELLA	<input type="checkbox"/>
ARGIOLAS GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	PINNA FRANCESCO ANTONIO	<input type="checkbox"/>
LAI IVAN	<input type="checkbox"/>	DORE MARIANO	<input type="checkbox"/>
MASSETTI ERCOLANO	<input type="checkbox"/>	BRANCA GRAZIANO	<input type="checkbox"/>
STRAZZERI MARIANO	<input type="checkbox"/>	SERRA ANTONIO	<input type="checkbox"/>
FRAU LAMBERTO	<input type="checkbox"/>		

Il Segretario Comunale  
D.ssa Anna Maria Melis

Il Presidente  
Antonio Serra

Il Presidente introduce il 3° punto all'o.d.g. avente ad oggetto "Piano di risanamento EcCa Su Gureu. Indirizzi al Settore tecnico per attuazione piano".

Il Consigliere Pinna chiede se sussiste nei suoi confronti una causa di incompatibilità relativamente al punto in discussione nel quale si deve discutere di una zona nella quale insiste un lotto di proprietà di suoi fratelli.

Il Presidente rifacendosi al Regolamento consiliare, nella fattispecie l'articolo 13, che recita: "Nel numero fissato per la validità delle adunanze del Consiglio devono computarsi i Consiglieri presenti anche quando si deliberi su questioni nelle quali essi o i loro parenti, affini fino al quarto grado, abbiano interesse". Mentre l'articolo 31 recita: "Obbligo di astensione. I Consiglieri hanno l'obbligo di astenersi dal prendere parte alla discussione per votazioni su deliberazioni di cui hanno interessi a norma di legge". Deduce, in via prudenziale, di suggerire l'allontanamento dai banchi del Consiglio.

Esce il Consigliere Pinna.

Il Consigliere Ena illustra il punto in discussione attraverso il quale si intende dare indirizzi al Settore tecnico per l'attuazione del Piano di risanamento Ecce Su Gureu che ha avuto un'approvazione definitiva nel 2002 e non è stato attuato in quanto i cittadini proprietari di quei lotti, pur avendone la possibilità grazie alla legge n. 23/85, non si sono uniti in consorzio. Sottolinea che l'Amministrazione ha l'obiettivo primario di dare attuazione a tutti i piani di risanamento e pertanto intende dare incarico all'Ufficio tecnico di dare attuazione al Piano di che trattasi. Spiega che a tal fine l'Ufficio tecnico dovrà procedere all'acquisizione delle aree di viabilità e all'approvazione del progetto esecutivo e adottare tutti i provvedimenti necessari per la definizione delle istanze di concessione o di sanatoria e al recupero delle somme dovute quale contributo di concessione.

Il Consigliere Massetti in qualità di Presidente della Commissione AA.II., Bilancio e Urbanistica comunica che la Commissione, riunitasi il 24 settembre 2010, ha espresso parere favorevole all'approvazione del punto in discussione.

Il Presidente nomina, in sostituzione del Consigliere Pinna in qualità di scrutatore, il Consigliere Massetti.

Il Consigliere Frau giudica l'argomento in discussione molto importante che dimostra che dove non riescono i cittadini l'Amministrazione interviene. Ricorda che nonostante i Piani di risanamento siano perimetrati dal 1993 le varie Amministrazioni succedutesi sino ad ora hanno fatto pochi passi avanti. Invece questa Amministrazione ha avviato un percorso di concertazione e lentamente i cittadini hanno preso coscienza dei problemi al fine di portare a compimento i Piani di risanamento. Si tratta di un lavoro lungo e delicato anche nei confronti dei cittadini che in certi momenti appaiono spaesati di fronte alle incombenze da seguire. Afferma che forse non basterà la fine di questa legislatura, ma il lavoro impostato darà i frutti nel prossimo anno.

Dichiarazioni di voto

Entra Pessiu

Il Consigliere Frau osserva che si sta verificando in modo ricorrente una posizione che vede la Minoranza assente dall'Aula sulle cose concrete sulle quali non ci si può opporre.

Il Consigliere Pessiu dichiara di aver condiviso con la Maggioranza il percorso che ha portato al punto all'ordine del giorno, pertanto esprime il suo voto favorevole.

Non essendosi verificati altri interventi il Presidente sottopone a votazione palese l'argomento in discussione con il risultato che segue:

Presenti : n° 10

Voti favorevoli : n° 10

Visto l'esito della votazione che precede

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 20.12.2002 è stato approvato definitivamente il piano di risanamento "Ecce su Gureu";
- deliberazione del C.C. n. 38 del 24 ottobre 2007 è stato approvato lo stralcio funzionale al Piano di Risanamento "Ecce su Gureu";
- **CONSIDERATO** che l'attuazione dei piani di risanamento costituisce uno degli principali punti del programma politico di questa amministrazione;

**DATO ATTO** che nonostante l'art. 32 della L.R. 23/85 preveda la possibilità per i proprietari sia degli immobili abusivi che di aree non edificate, ricadenti all'interno della perimetrazione degli insediamenti abusivi, di riunirsi in consorzio volontario per l'attuazione anche parziale dei piani di risanamento urbanistico, ad oggi tale opportunità non è stata dagli stessi sfruttata;

**ATTESO** pertanto che è intendimento dell'amministrazione procedere all'attuazione del piano di risanamento senza ulteriori indugi;

**DATO ATTO** che per dare attuazione alle previsioni del piano sarà necessario procedere all'acquisizione delle aree per standard e viabilità e all'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, secondo le previsioni del piano di risanamento già approvato, che pertanto deve intendersi confermato nelle scelte di pianificazione previste;

**RITENUTO** pertanto opportuno impartire gli indirizzi al Responsabile di settore tecnico affinché dia corso all'attuazione del piano di risanamento in questione con:

1. *l'adozione di tutti i provvedimenti necessari per la definizione delle istanze di concessione in sanatoria e il recupero delle somme dovute quale contributo di concessione;*
2. *l'attivazione di tutte le procedure per dar corso alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;*

**VISTO** il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380;

**VISTO** il D.Lgs. 23 aprile 2006, n. 163;

**VISTO** il D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

#### **DELIBERA**

1. Di prendere atto della premessa;
2. di confermare le scelte di pianificazione previste nel piano di risanamento Ecce Su Gureu già approvato con deliberazione del 20.12.2002 n. 80;
3. di impartire i seguenti indirizzi al responsabile del settore tecnico affinché:
  - *adotti tutti i provvedimenti necessari per la definizione delle istanze di concessione in sanatoria e il recupero delle somme dovute quale contributo di concessione;*
  - *attivi tutte le procedure per dare attuazione al piano di risanamento in questione;*

*(La registrazione integrale relativa alla discussione in oggetto è riportata in separato e apposito verbale della seduta odierna).*