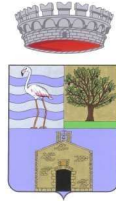


COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 37 del 28/09/2010

Oggetto:	PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CHAPELLE" SETTORE B - VARIANTE TIPOLOGICA LOTTO PROPRIETA' ZANDA GIOVANNI.
-----------------	---

L'anno duemiladieci il giorno ventotto del mese di Settembre, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 18.35, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica.

Assume la presidenza SERRA ANTONIO

Partecipa il Segretario Dott.ssa MELIS ANNA MARIA

Il presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg:

PILI ALESSANDRA
ARGIOLAS GIUSEPPE
PINNA FRANCESCO ANTONIO

Dei Signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

<i>Nominativo</i>	<i>Presenti</i>
PISCEDDA VALTER	SI
ENA ANTONIO	SI
FADDA FABRIZIO	SI
PES SOLANGE	NO
ARGIOLAS GIUSEPPE	SI
LAI IVAN	NO
MASSETTI ERCOLANO	SI
STRAZZERI MARIANO	SI
FRAU LAMBERTO	SI
PESSIU RICCARDO	NO
PILI ALESSANDRA	SI
SUELLA GIULIA	NO
TONIOLO ORNELLA	NO
PINNA FRANCESCO ANTONIO	NO
DORE MARIANO	NO
BRANCA GRAZIANO	NO
SERRA ANTONIO	SI

Ne risultano presenti n.9 e assenti n.8

Il verbale allegato viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale (MELIS ANNA MARIA)	Il Presidente (SERRA ANTONIO)
--	----------------------------------

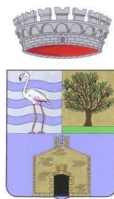
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo comune dal __12/10/2010_____

Elmas,_____

Il Segretario Comunale
(MELIS ANNA MARIA)

COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



Ufficio: **TECNICO**

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 29/12/2009 N. 74

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CHAPELLE" SETTORE B - VARIANTE TIPOLOGICA LOTTO PROPRIETA' ZANDA GIOVANNI.

DELIBERA N.37 SEDUTA DEL 28/09/2010

Soggetta a controllo

immediatamente eseguibile

PISCEDDA VALTER	<input type="checkbox"/>	PESSIU RICCARDO	<input type="checkbox"/>
ENA ANTONIO	<input type="checkbox"/>	PILI ALESSANDRA	<input type="checkbox"/>
FADDA FABRIZIO	<input type="checkbox"/>	SUELLA GIULIA	<input type="checkbox"/>
PES SOLANGE	<input type="checkbox"/>	TONIOLO ORNELLA	<input type="checkbox"/>
ARGIOLAS GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	PINNA FRANCESCO ANTONIO	<input type="checkbox"/>
LAI IVAN	<input type="checkbox"/>	DORE MARIANO	<input type="checkbox"/>
MASSETTI ERCOLANO	<input type="checkbox"/>	BRANCA GRAZIANO	<input type="checkbox"/>
STRAZZERI MARIANO	<input type="checkbox"/>	SERRA ANTONIO	<input type="checkbox"/>
FRAU LAMBERTO	<input type="checkbox"/>		

Il Segretario Comunale
D.ssa Anna Maria Melis

Il Presidente
Antonio Serra

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il piano di lottizzazione "Eredi Chapelle" approvato con decreto Assessoriale della RAS - Assessorato ai LLPP e Trasporti n. 452 del 14.04.1972;

VISTA la richiesta inoltrata in data 20.05.2009 - prot. 6677, da parte del Sig. Zanda Giovanni, in qualità di proprietario, per l'approvazione di una variante tipologica al piano di lottizzazione in questione, limitatamente al lotto di proprietà del richiedente;

CONSIDERATO che, la variante, così come evidenziato nella relazione tecnica allegata alla richiesta, riguarda la tipologia edilizia ed in particolare la modifica del numero dei piani realizzabili;

EVIDENZIATO che la variante è conforme alle norme di attuazione e al Regolamento edilizio vigenti e lascia inalterati sia gli standard urbanistici, sia i volumi residenziali complessivi;

ATTESO che con note del 07.07.2009 - prot. 882 e del 23.07.2009 - prot. 9612 sono stati fatti dei rilievi circa il vano scala esistente in riscontro alle quali sono state trasmessi elaborati grafici rettificati in data 16.12.2009 - prot. 17125;

VISTA la relazione del tecnico istruttore;

ATTESO pertanto, che l'approvazione della stessa non è subordinata alla procedura prevista dall'art. 21 della L.R. 45/89;

VISTI gli elaborati progettuali, redatti dal Per. Ind. Edile Ibba Silvestro, di seguito elencati:

- Alleg. A) Relazione tecnico illustrativa;
- Tav. Unica) Planimetrie e tipologie edilizie;

e costituenti parte integrale e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

(Entra Pinna)

VISTA la L.R. 22.12.89, n. 45;

SENTITO l'intervento del Consigliere Massetti in qualità di Presidente della Commissione AA.II., Bilancio e Urbanistica il quale comunica che la Commissione, riunitasi il 24 settembre 2010, ha espresso parere favorevole all'approvazione del punto in discussione.

ACQUISITO il parere di Regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L. n. 267 del 18.08.2000;.

A voti unanimi legalmente espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di prendere atto della premessa;
2. di approvare la variante tipologica al piano di lottizzazione "Eredi Chapelle", inoltrato in 20.05.2009 - prot. n. 6677, successivamente integrata in data 16.12.2009 - prot. 17125, da parte del Sig. Zanda Giovanni, in qualità di proprietario limitatamente al lotto di proprietà del richiedente, composto dai seguenti elaborati progettuali:
 - Alleg. A) Relazione tecnico illustrativa;
 - Tav. Unica) Planimetrie e tipologie edilizie;
3. di dare atto che la presente è una variante non sostanziale non subordinata alla procedura di approvazione prevista dall'art. 21 della L.R. 45/89.

PARERE: REGOLARITÀ TECNICA

VISTO con parere favorevole

Il Responsabile
Arch. Alessandro Cois