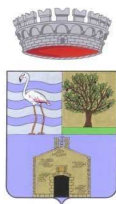


COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 68 del 30/12/2008

Oggetto:	PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA LANA" - ADOZIONE VARIANTE SOSTANZIALE. PROPRIETA' SOC. IMMOBILIARE MARTELLI E PIU'.
-----------------	--

L'anno duemilaotto il giorno trenta del mese di Dicembre, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 17.30, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica.

Assume la presidenza SERRA ANTONIO

Partecipa il Segretario Dott.ssa MELIS Anna Maria

Il presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg:

ARGIOLAS GIUSEPPE

FRAU LAMBERTO

MASSETTI ERCOLANO

Dei Signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

<i>Nominativo</i>	<i>Presenti</i>
PISCEDDA VALTER	SI
ENA ANTONIO	SI
FADDA FABRIZIO	SI
PES SOLANGE	SI
ARGIOLAS GIUSEPPE	SI
LAI IVAN	SI
MASSETTI ERCOLANO	SI
STRAZZERI MARIANO	NO
FRAU LAMBERTO	SI
PESSIU RICCARDO	SI
PILI ALESSANDRA	SI
SUELLA GIULIA	SI
TONIOLO ORNELLA	SI
PINNA FRANCESCO ANTONIO	NO
DORE MARIANO	SI
BRANCA GRAZIANO	NO
SERRA ANTONIO	SI

Ne risultano presenti n.14 e assenti n.3

Il verbale allegato viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale (MELIS Anna Maria)	Il Presidente (SERRA ANTONIO)
--	----------------------------------

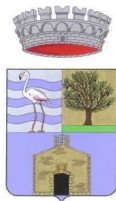
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo comune dal __09/01/2009__

Elmas, _____

Il Segretario Comunale
(MELIS Anna Maria)

COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



Ufficio: **TECNICO**

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 22/12/2008 N. 78

Oggetto:	PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA LANA" - ADOZIONE VARIANTE SOSTANZIALE. PROPRIETA' SOC. IMMOBILIARE MARTELLI E PIU'.
-----------------	--

DELIBERA N.68 SEDUTA DEL 30/12/2008

Soggetta a controllo

immediatamente eseguibile

PISCEDDA VALTER	<input type="checkbox"/>	PESSIU RICCARDO	<input type="checkbox"/>
ENA ANTONIO	<input type="checkbox"/>	PILI ALESSANDRA	<input type="checkbox"/>
FADDA FABRIZIO	<input type="checkbox"/>	SUELLA GIULIA	<input type="checkbox"/>
PES SOLANGE	<input type="checkbox"/>	TONIOLO ORNELLA	<input type="checkbox"/>
ARGIOLAS GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	PINNA FRANCESCO ANTONIO	<input type="checkbox"/>
LAI IVAN	<input type="checkbox"/>	DORE MARIANO	<input type="checkbox"/>
MASSETTI ERCOLANO	<input type="checkbox"/>	BRANCA GRAZIANO	<input type="checkbox"/>
STRAZZERI MARIANO	<input type="checkbox"/>	SERRA ANTONIO	<input type="checkbox"/>
FRAU LAMBERTO	<input type="checkbox"/>		

Il Segretario Comunale
D.ssa Anna Maria Melis

Il Presidente
Antonio Serra

Il Presidente introduce il 5° punto all'o.d.g. avente ad oggetto "Piano di lottizzazione *Via Lana* . Adozione variante sostanziale. Proprietà Soc. immobiliare Martelli e più."

Prende la parola il Cons. Ena il quale illustra la proposta in oggetto.

Il Cons. Massetti, in qualità di Presidente della Commissione consiliare affari istituzionali, bilancio e urbanistica, dà lettura del Verbale in data 29.12.08 relativamente al punto in discussione.

Aperta la discussione il Presidente concede la parole al Cons. Dore il quale chiede chiarimenti sulle volumetrie .

Il Cons. Ena risponde che vengono modificati i volumi della lottizzazione.

La Cons. Suella ritiene la documentazione carente, inoltre a suo parere si tratta di un caso analogo a quello trattato in una precedente seduta ma qualificato come variante non sostanziale.

Il Cons. Frau reputa le procedure prima citate, differenti, in quanto vengono modificati gli standard urbanistici.

Non essendosi verificati altri interventi il Presidente sottopone a votazione palese l'argomento in discussione con il risultato che segue:

Presenti: n° 14

Voti favorevoli: n° 10

Astenuti : n° 2

Non partecipano al voto i Consiglieri Suella e Lai.

Visto l'esito delle votazioni che precedono

(La registrazione integrale relativa alla discussione in oggetto è riportata in separato e apposito verbale della seduta odierna).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 29.09.2004 è stato approvato in via definitiva il piano di lottizzazione "Via Lana".
- in data 30.05.2006 è stata stipulata da parte del proprietario lottizzante la convenzione urbanistica per l'attuazione del piano.
- in data 06.09.2007 – prot. 9583 la Soc. IMMOBILIARE MARTELLI srl., in qualità di proprietaria-lottizzante, ha inoltrato istanza per l'approvazione di una variante sostanziale al piano di lottizzazione in oggetto.

DATO ATTO che successivamente alla sospensione dell'esame dell'istanza da parte del Consiglio Comunale nella seduta del 23.04.2008, la ditta lottizzante in data 09.06.2008 – prot. 7405 ha inoltrato nuovi elaborati grafici in sostituzione di quelli presentati precedentemente;

ATTESO che la variante, prevede:

1. l'attuazione del comparto "C" conseguente alla partecipazione dei proprietari dei lotti ricompresi nello stesso;
2. lo spostamento del lotto da destinare alla realizzazione della cabina Enel;
3. la soppressione del lotto 4 e la ridefinizione delle superfici relative al comparto denominato Res. 1 comprendente i lotti 1-2-3;
4. la soppressione del lotto 14 inglobato nel lotto n. 13;
5. la soppressione del lotto 16 la cui superficie e volume viene inglobata nei lotti 15 e 17;
6. modifiche alle superfici dei lotti 5 – 6 e 7;
7. aumento della volumetria per scr del lotto 21;
8. riduzione delle cessioni previste nel lotto 19;
9. aumento cessioni previste nel lotto 20;

VISTO che la commissione edilizia nella seduta del 11 luglio 2008 – verbale n. 71 ha espresso parere favorevole a condizione che venga integrato lo schema di convenzione aggiornato e un prospetto riepilogativo e dimostrativo del rispetto degli standard per cessioni;

VISTA la documentazione integrativa trasmessa in data 30.09.2008 – prot. 12569;

VISTA la relazione del tecnico istruttore;

VISTA l'ulteriore integrazione dei seguenti elaborati integrativi trasmessi in data 18.12.2008 – prot. 16692:

Tav. 2.1) Integrazione planovolumetrico;

Tav. 3.1) Integrazione Zonizzazione di piano

Tav. 4.1) Calcolo grafico analitico;

Tav. 5.1) Stralcio lotti;

Tav. 7.a.1) Nuova integrazione viabilità di piano;

RILEVATO che trattasi di una variante sostanziale, per l'approvazione della quale è necessario seguire la procedura di cui all'art. 21 della L.R. 45/89;

VISTI gli elaborati progettuali, redatti dall'Ing. Martelli Andrea, di seguito elencati:

Tav. 1) Relazione tecnica;

Tav. 2) Planovolumetrico;

Tav. 2.1) Integrazione planovolumetrico;

Tav. 3) Zonizzazione di piano

Tav. 3.1) Integrazione Zonizzazione di piano

Tav. 4) Calcolo grafico analitico dei lotti;

Tav. 4.1) Calcolo grafico analitico;

Tav. 5) Stralcio lotti;

Tav. 5.1) Stralcio lotti;

Tav. 6) Tipologie edilizie lotti 1 - 2 - 3;

Tav. 6b) Tipologie edilizie lotto 5;

Tav. 6c) Tipologie edilizie lotti 6 - 7;

Tav. 6d) Tipologie edilizie lotti 8 - 9 - 10;

Tav. 6e) Tipologie edilizie lotti 11 - 12;

Tav. 6f) Tipologie edilizie lotto 20 Servizi connessi alla residenza;

Tav. 6g) Tipologie edilizie lotti 13 - 15 - 17;

Tav. 7) Planimetria catastale;

Tav. 7.a.1) Nuova integrazione viabilità di piano;

Schema di convenzione;

Computo metrico (tratto via del Geco).

e costituenti parte integrale e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

VISTA la Legge Regionale 22.12.89, n. 45;

ACQUISITO il parere di Regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L. n. 267 del 18.08.2000;

DELIBERA

1. Di prendere atto della premessa,
2. Di adottare la variante sostanziale al piano di lottizzazione "Via Lana", inoltrata in data 06.09.2007 – prot. 9583 e successive integrazioni, dalla Soc. IMMOBILIARE MARTELLI, composto dai seguenti elaborati progettuali:

Tav. 1) Relazione tecnica;

Tav. 2) Planovolumetrico;

Tav. 2.1) Integrazione planovolumetrico;

Tav. 3) Zonizzazione di piano

Tav. 3.1) Integrazione Zonizzazione di piano

Tav. 4) Calcolo grafico analitico dei lotti;

Tav. 4.1) Calcolo grafico analitico;

Tav. 5) Stralcio lotti;

Tav. 5.1) Stralcio lotti;

Tav. 6) Tipologie edilizie lotti 1 - 2 - 3;

Tav. 6b) Tipologie edilizie lotto 5;

Tav. 6c) Tipologie edilizie lotti 6 - 7;

Tav. 6d) Tipologie edilizie lotti 8 - 9 – 10;

Tav. 6e) Tipologie edilizie lotti 11 - 12;

Tav. 6f) Tipologie edilizie lotto 20 Servizi connessi alla residenza;

Tav. 6g) Tipologie edilizie lotti 13 – 15 – 17;

Tav. 7) Planimetria catastale;

Tav. 7.a.1) Nuova integrazione viabilità di piano;

Schema di convenzione;

Computo metrico (tratto via del Geco).

PARERE: REGOLARITÀ TECNICA

VISTO con parere favorevole

Il Responsabile
Arch. Alessandro Cois

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario
MELIS Anna Maria**

**Il Presidente
SERRA ANTONIO**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 09/01/2009.

Elmas,

**Il Segretario Comunale
MELIS Anna Maria**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO

Elmas, _____

**Il Segretario Comunale
D.ssa Melis Anna Maria**

Atto di Consiglio Comunale n. 68 del 30/12/2008 - Comune di Elmas