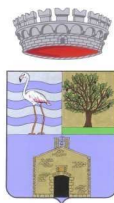


COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 62 del 18/12/2008

Oggetto:	PIANO DI LOTTIZZAZIONE "L'ULIVETO" - APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE LOTTI 6 - 7.
-----------------	--

L'anno duemilaotto il giorno diciotto del mese di Dicembre, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 17.55, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica.

Assume la presidenza SERRA ANTONIO

Partecipa il Segretario Dott.ssa MELIS Anna Maria

Il presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg:

ARGIOLAS GIUSEPPE

MASSETTI ERCOLANO

TONIOLO ORNELLA

Dei Signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

<i>Nominativo</i>	<i>Presenti</i>
PISCEDDA VALTER	SI
ENA ANTONIO	SI
FADDA FABRIZIO	SI
PES SOLANGE	SI
ARGIOLAS GIUSEPPE	SI
LAI IVAN	NO
MASSETTI ERCOLANO	SI
STRAZZERI MARIANO	SI
FRAU LAMBERTO	SI
PESSIU RICCARDO	SI
PILI ALESSANDRA	NO
SUELLA GIULIA	SI
TONIOLO ORNELLA	SI
PINNA FRANCESCO ANTONIO	NO
DORE MARIANO	SI
BRANCA GRAZIANO	NO
SERRA ANTONIO	SI

Ne risultano presenti n.13 e assenti n.4

Il verbale allegato viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale (MELIS Anna Maria)	Il Presidente (SERRA ANTONIO)
---	---

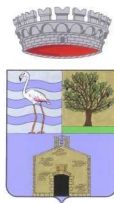
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo comune dal __23/12/2008__

Elmas, _____

Il Segretario Comunale
(MELIS Anna Maria)

COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



Ufficio: **TECNICO**

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 13/10/2008 N. 53

Oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE "L'ULIVETO" - APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE LOTTI 6 - 7.**

DELIBERA N.62 SEDUTA DEL 18/12/2008

Soggetta a controllo

immediatamente eseguibile

PISCEDDA VALTER	<input type="checkbox"/>	PESSIU RICCARDO	<input type="checkbox"/>
ENA ANTONIO	<input type="checkbox"/>	PILI ALESSANDRA	<input type="checkbox"/>
FADDA FABRIZIO	<input type="checkbox"/>	SUELLA GIULIA	<input type="checkbox"/>
PES SOLANGE	<input type="checkbox"/>	TONIOLO ORNELLA	<input type="checkbox"/>
ARGIOLAS GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	PINNA FRANCESCO ANTONIO	<input type="checkbox"/>
LAI IVAN	<input type="checkbox"/>	DORE MARIANO	<input type="checkbox"/>
MASSETTI ERCOLANO	<input type="checkbox"/>	BRANCA GRAZIANO	<input type="checkbox"/>
STRAZZERI MARIANO	<input type="checkbox"/>	SERRA ANTONIO	<input type="checkbox"/>
FRAU LAMBERTO	<input type="checkbox"/>		

Il Segretario Comunale
D.ssa Anna Maria Melis

Il Presidente
Antonio Serra

Il Presidente introduce il 4° punto all'o.d.g. avente ad oggetto "Piano di lottizzazione *L'Uliveto*. Approvazione variante non sostanziale Lotti 6-7".

Prende la parola il Cons. Ena per illustrare la proposta in atti.

Esce la Cons. Suella.

Il Cons. Massetti, in qualità di Presidente della Commissione consiliare affari istituzionali, bilancio e urbanistica, dà lettura del Verbale in data 16.12.08 concernente il punto in discussione.

Esce il Cons. Strazzeri.

Il Presidente, su richiesta del Cons. Argiolas dispone la sospensione della seduta alle ore 19.20.

Alle ore 19.40 la seduta riprende.

Risultano assenti i Cons. Dore e Toniolo

Il Presidente sottopone a votazione palese l'argomento in discussione con il risultato che segue:

Presenti : n°9

Voti favorevoli: n° 9

Visto l'esito della votazione che precede

(La registrazione integrale relativa alla discussione in oggetto è riportata in separato e apposito verbale della seduta odierna).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 03.12.2003 con propria deliberazione n. 65 è stato approvato in via definitiva il piano di lottizzazione "Uliveto";
- in data 29.11.2005 è stata stipulata la convenzione urbanistica per l'attuazione del piano;
- con deliberazione n. 33/2004, 11/2008, n. 29/2007 sono state approvate successive varianti non sostanziali al piano di lottizzazione in questione,

VISTA la richiesta inoltrata in data 11 agosto 2008 – prot. 10627 da Marras Barbara, Arca Pierfranco, Anedda Efisia, Arca Tiziana e Arca Andrea, in qualità di proprietari-lottizzanti dei lotti 6 e 7 per l'approvazione della variante non sostanziale del piano di lottizzazione in oggetto;

CONSIDERATO che la variante al piano di lottizzazione prevede il frazionamento del lotto 6 in tre nuovi lotti 6a - 6b e 6c e la distribuzione del volume originariamente previsto nei lotti di nuova formazione, lasciando inalterati i volumi originariamente previsti;

DATO ATTO che la commissione edilizia nella seduta del 02.09.2008 – verbale n. 93 ha sospeso l'esame della variante in attesa che venisse integrata la tipologia dei lotti di larghezza 5,00 mt;

VISTO che in data 16.09.2008 – prot. 11824 la proprietà ha ottemperato alla richiesta della commissione edilizia la quale ha riesaminato la variante nella seduta del 09.10.2008 – verbale n. 102 esprimendo parere favorevole;

RILEVATO che trattasi di una variante non sostanziale, per l'approvazione della quale non è necessario seguire la procedura di cui all'art. 21 della L.R. 45/89;

VISTI gli elaborati progettuali, redatti dall'Ing. Giada Molinari, di seguito elencati:

- Tav. A) *Relazione illustrativa;*
- Tav. 01) *Planovolumetrico approvato;*
- Tav. 02) *Planovolumetrico in variante;*
- Tav. 03) *Tipologia edilizia lotti 6a - 6b – 6c;*

e costituenti parte integrale e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

VISTA la Legge Regionale 22.12.89, n. 45;

ACQUISITO il parere di Regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L. n. 267 del 18.08.2000;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. Di prendere atto della premessa,

2. Di approvare la variante non sostanziale al piano di lottizzazione “Uliveto”, inoltrata in data 11 agosto 2008 – prot. 10627 da Marras Barbara, Arca Pierfranco, Anedda Efisia, Arca Tiziana e Arca Andrea, composto dai seguenti elaborati progettuali:

Tav. A) *Relazione illustrativa;*

Tav. 01) *Planovolumetrico approvato;*

Tav. 02) *Planovolumetrico in variante;*

Tav. 03) *Tipologia edilizia lotti 6a - 6b – 6c;*

PARERE: REGOLARITÀ TECNICA

VISTO con parere favorevole

Il Responsabile
Arch. Alessandro Cois

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario
MELIS Anna Maria**

**Il Presidente
SERRA ANTONIO**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 23/12/2008.

Elmas,

**Il Segretario Comunale
MELIS Anna Maria**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO

Elmas, _____

**Il Segretario Comunale
D.ssa Melis Anna Maria**

Atto di Consiglio Comunale n. 62 del 18/12/2008 - Comune di Elmas