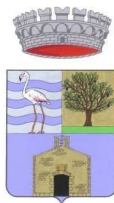


# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 58 del 05/12/2008

<b>Oggetto:</b>	<b>INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE TRA LA SS 130 E LA VIA DEL PINO SOLITARIO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO / ADOZIONE VARIANTE PIANO URBANISTICO COMUNALE.</b>
-----------------	--

L'anno duemilaotto il giorno cinque del mese di Dicembre, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 17.45, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica.

Assume la presidenza SERRA ANTONIO

Partecipa il Segretario Dott.ssa MELIS Anna Maria

Il presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg:

ARGIOLAS GIUSEPPE

BRANCA GRAZIANO

MASSETTI ERCOLANO

Dei Signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

<i>Nominativo</i>	<i>Presenti</i>
<b>PISCEDDA VALTER</b>	<b>SI</b>
<b>ENA ANTONIO</b>	<b>SI</b>
<b>FADDA FABRIZIO</b>	<b>SI</b>
<b>PES SOLANGE</b>	<b>NO</b>
<b>ARGIOLAS GIUSEPPE</b>	<b>SI</b>
<b>LAI IVAN</b>	<b>SI</b>
<b>MASSETTI ERCOLANO</b>	<b>SI</b>
<b>STRAZZERI MARIANO</b>	<b>NO</b>
<b>FRAU LAMBERTO</b>	<b>SI</b>
<b>PESSIU RICCARDO</b>	<b>SI</b>
<b>PILI ALESSANDRA</b>	<b>NO</b>
<b>SUELLA GIULIA</b>	<b>SI</b>
<b>TONIOLO ORNELLA</b>	<b>SI</b>
<b>PINNA FRANCESCO ANTONIO</b>	<b>NO</b>
<b>DORE MARIANO</b>	<b>SI</b>
<b>BRANCA GRAZIANO</b>	<b>SI</b>
<b>SERRA ANTONIO</b>	<b>SI</b>

Ne risultano presenti n.13 e assenti n.4

Il verbale allegato viene letto, approvato e sottoscritto.

<b>Il Segretario Comunale</b> (MELIS Anna Maria)	<b>Il Presidente</b> (SERRA ANTONIO)
---	---

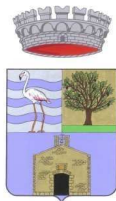
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo comune dal \_10/12/2008\_

Elmas, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
(MELIS Anna Maria)

# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



Ufficio: **TECNICO**

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 27/11/2008 N. 67

**Oggetto:** INTERVENTI DI RAZIONALIZZAZIONE TRA LA SS 130 E LA VIA DEL PINO SOLITARIO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO / ADOZIONE VARIANTE PIANO URBANISTICO COMUNALE..

DELIBERA N.58 SEDUTA DEL 05/12/2008

Soggetta a controllo

immediatamente eseguibile

PISCEDDA VALTER	<input type="checkbox"/>	PESSIU RICCARDO	<input type="checkbox"/>
ENA ANTONIO	<input type="checkbox"/>	PILI ALESSANDRA	<input type="checkbox"/>
FADDA FABRIZIO	<input type="checkbox"/>	SUELLA GIULIA	<input type="checkbox"/>
PES SOLANGE	<input type="checkbox"/>	TONIOLO ORNELLA	<input type="checkbox"/>
ARGIOLAS GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	PINNA FRANCESCO ANTONIO	<input type="checkbox"/>
LAI IVAN	<input type="checkbox"/>	DORE MARIANO	<input type="checkbox"/>
MASSETTI ERCOLANO	<input type="checkbox"/>	BRANCA GRAZIANO	<input type="checkbox"/>
STRAZZERI MARIANO	<input type="checkbox"/>	SERRA ANTONIO	<input type="checkbox"/>
FRAU LAMBERTO	<input type="checkbox"/>		

Il Segretario Comunale  
D.ssa Anna Maria Melis

Il Presidente  
Antonio Serra

Il Presidente ad introduzione dell'argomento posto all'o.d.g. avente ad oggetto "Interventi di razionalizzazione tra la SS.130 e la Via del Pino solitario. Approvazione progetto definitivo. Adozione variante Piano urbanistico comunale", concede la parola al Cons. Ena.

Il Cons. Ena illustra il progetto in esame, mediante il quale si intende migliorare la viabilità in entrata e in uscita dal paese. Il progetto non è conforme allo strumento urbanistico pertanto è indispensabile approvare contestualmente la variante al PUC. Informa dell'esistenza di un accordo con i proprietari delle aree interessate all'esproprio e auspica che l'intervento sia risolutivo per gli annosi problemi di viabilità.

Entra Pes.

Il Cons. Massetti, in qualità di Presidente della Commissione consiliare affari istituzionali, bilancio e urbanistica, dà lettura del Verbale in data 04.12.08 relativamente al punto in discussione.

Il Presidente su richiesta del Cons. Branca dispone una sospensione di seduta alle ore 18.00; alle ore 18.13 la seduta riprende.

Intervengono durante la discussione i Signori Consiglieri:

-Suella Giulia la quale pur rimarcando l'assoluta necessità di intervenire sulla viabilità cittadina, le cui carenze si sono rese particolarmente evidenti durante l'alluvione, ritiene che la proposta in atti manchi di presupposti essenziali, forse a causa della fretta con la quale è stata elaborata, in particolare manca il nulla-osta dell'ANAS.

-Il Cons. Ena Antonio chiede venga consegnata ai Consiglieri la nota dell'ANAS in data 4 dicembre 2008.

Il Sindaco riassume la storia del progetto, avviato molto tempo fa dalla RAS unitamente ai Comuni di Assemini e Decimo e che attraverso varie vicende connesse all'alternarsi delle amministrazioni non ha trovato sino ad ora realizzazione. I lavori presuppongono il previo accordo con l'ANAS che sarà favorevole a condizione che non si intervenga sulla SS.130, in quanto intendono avviare un altro progetto risalente al 2003 che prevede la realizzazione della rotonda e la chiusura della Via Del Pino. Su questo punto il Consiglio dovrà poi pronunciarsi, intanto è urgente dare avvio alla realizzazione dell'intervento in discussione.

-Suella Giulia osserva che i dubbi sono legittimi e ricorda un precedente progetto della RAS che prevedeva la chiusura della Via Del Pino.

-Dore Mariano ritiene che l'intervento sia destinato a risolvere una delle principali emergenze del paese vale a dire il traffico, in quanto l'accesso non è regolamentato, si verificano frequenti incidenti e con l'alluvione e l'interruzione di alcune strade la situazione si è aggravata. Ritiene necessario intervenire per sviluppare viabilità alternative.

-Frau Lamberto richiama l'attenzione sulla necessità di rendere fruibili gli svincoli e di impegnarsi per l'attuazione del progetto, anche in deroga alle norme più restrittive che disciplinano la materia.

Prende la parola il cons. Lai il quale, a nome del proprio Gruppo, preannuncia il voto favorevole, pur nella convinzione che i fondi della LR. 37 debbano avere un'altra finalità. Ritiene necessario ripensare la viabilità migliorando i percorsi già esistenti, realizzando le contro strade e i ponti previsti, in modo da creare alternative in caso di difficoltà ed evitando di restare isolati.

Il Presidente sottopone a votazione palese l'argomento in discussione con il risultato che segue:

Presenti: n°14

Voti favorevoli: n° 14

Il Presidente pone a votazione palese la dichiarazione di immediata esecutività dell'atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs. n. 267/2000, con risultato che segue:

Presenti: n°14

Voti favorevoli: n° 14

Visto l'esito delle votazioni che precedono

*(La registrazione integrale relativa alla discussione in oggetto è riportata in separato e apposito verbale della seduta odierna).*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 49 del 28.12.2007 l'amministrazione comunale ha riprogrammato gli interventi da finanziare ai sensi dell'art. 19 della L.R. 37/98 fra i quali gli "Interventi di razionalizzazione tra la SS 130 e la via del Pino Solitario" per un importo pari a € 613.456,07;
- con determinazione del RST n. 196 del 18.11.2008 è stato affidato l'incarico di progettazione per gli interventi di cui sopra all'ing. Bonaventura Meloni.

Visto il progetto definitivo predisposto dall'ing. Bonaventura Meloni, per gli interventi "Razionalizzazione tra la SS 130 e la via del via del Pino del Solitario", composto dai seguenti elaborati grafici:

- Relazione generale e tecnica;
- Capitolato speciale d'Appalto
- Corografia Generale - Inquadramento territoriale;
- Planimetria catastale;
- Planimetria su aerofoto;
- Planimetria con piano quotato;
- Planimetria stato attuale;
- Planimetria di progetto;
- Particolare sezione longitudinale Asse S 130 - Rotonda;
- Sezione tipo rotonda, corsie di uscita e pacchetto sovrastruttura stradale;
- Piano particellare d'esproprio;

Visto che il quadro economico dell'opera, come si evince dal suddetto progetto definitivo, è articolato secondo il seguente schema:

#### A - Lavori

A1 - Importo lavori	€ 436.000,00
A2 - Oneri della sicurezza	€ <u>16.000,00</u>
A3 - Importo Lavori (compresi oneri per la sicurezza)	<b>€ 452.000,00</b>

#### B - Somme a disposizione

B1 - Spese tecniche generali	€ 60.000,00
B2 - Inarcassa (2% di B1)	€ 1.200,00
B3 - Art. 92 D.Lgs. 163/2006 (1,2 % A3)	€ 5.424,00
B4 - I.V.A: su lavori (10% di A3)	€ 45.200,00
B5 - I.V.A. su spese tecniche (20 % di B1 + B2)	€ 12.240,00
B6 - Espropri	€ 30.000,00
B7 - Imprevisti	€ <u>7.392,07</u>
B8 - Totale somme a disposizione	<b>€ 161.456,07</b>

#### C - Totale complessivo

**€ 613.456,07**

Atteso che:

- risulta necessario approvare il progetto definitivo per la realizzazione delle opere in questione;
- il progetto non è attualmente conforme alle previsioni del vigente Piano Urbanistico Comunale e pertanto si rende necessario procedere all'approvazione del progetto definitivo in variante al Piano Urbanistico Comunale;
- dall'esame del progetto si evince che si rende necessario procedere all'espropriazione delle aree su cui realizzare i lavori;

Atteso inoltre che:

- prioritariamente all'attivazione delle procedure di esproprio, si rende necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio, di cui all'articolo 8 comma 11 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n.327 e s.m., sulle aree oggetto dei lavori;

- lo stesso vincolo risulterà correttamente apposto, ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n.327 e s.m., a seguito della intervenuta efficacia dell'atto di approvazione della variante al piano urbanistico, che prevede la realizzazione dell'opera;
- l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio comunale costituisce, ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n.327 e s.m., adozione della variante allo strumento urbanistico;
- con l'approvazione del progetto definitivo viene altresì disposta la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 11 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n.327 e s.m., ai proprietari delle aree interessate dai lavori è stato inviato l'avviso dell'avvio del procedimento nei termini previsti dalla normativa vigente;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo relativo agli "Interventi di razionalizzazione tra la SS 130 e la via del Pino Solitario";

Atteso inoltre che si rende necessario adeguare lo strumento urbanistico vigente alle previsioni del progetto definitivo;

Richiamata la deliberazione della Giunta Municipale n. 159 del 21.11.2008 con la quale il settore tecnico comunale è stato incaricato della predisposizione della variante al P.U.C.;

Visti gli elaborati di variante al vigente Piano Urbanistico Comunale predisposti dal settore tecnico comunale, di seguito elencati:

- Relazione
- Elaborato n. 4 Zonizzazione del territorio scala 1:5000;
- Elaborato n. 4.b. Dettaglio del territorio Riquadro Nord scala 1:2500;
- Elaborato n. 4.1 Zonizzazione del territorio scala 1:10.000;
- Elaborato n. 5 Zonizzazione dell'abitato scala 1:2000;
- Elaborato n. 5.b. Dettaglio dell'abitato Riquadro Est scala 1:1000;
- Elaborato n. 5.1 Zonizzazione dell'abitato scala 1:5.000;

Ritenuto inoltre di procedere all'adozione della variante al vigente piano urbanistico, conseguente all'approvazione del progetto di cui sopra, secondo gli elaborati predisposti dal settore tecnico comunale;

Richiamati:

- l'articolo 20 la legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45, che dispone la procedure per la formazione, adozione, approvazione e variazione del piano urbanistico comunale;
- la legge regionale 31 luglio 1996, n. 32, che dispone, per l'adozione di varianti allo strumento urbanistico conseguenti alla realizzazione di opere pubbliche, la riduzione dei termini indicati all'art. 20 della L.R. 45/1989 secondo il seguente prospetto:
  - venga depositata entro 7 giorni;
  - resti a disposizione del pubblico per 15 giorni presso la segreteria del Comune, previa pubblicazione dell'avviso all'albo del Comune e mediante l'affissione di manifesti e avviso in almeno uno dei quotidiani dell'Isola;
  - che le osservazioni siano formulate entro 15 giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione;

Visto il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163;

Visto il D.P.R. n. 554/1999;

Vista la L.R. 07.08.2007, n. 5;

Visto il D.P.R. n.327/2001 e successive modifiche;

Visto l'art.42 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art.49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

### DELIBERA

1. Di prendere atto della premessa;

Di approvare il progetto definitivo relativo agli "Interventi di razionalizzazione tra la SS 130 e la via del Pino Solitario", predisposto dall'ing. Bonaventura Meloni composto dagli elaborati grafici e secondo il quadro economico citati in premessa;

1. Di approvare l'adozione della variante al vigente piano urbanistico, secondo i seguenti elaborati predisposti dal settore tecnico comunale:

- ▶ Relazione
- ▶ Elaborato n. 4 Zonizzazione del territorio scala 1:5000;
- ▶ Elaborato n. 4.b. Dettaglio del territorio Riquadro Nord scala 1:2500;
- ▶ Elaborato n. 4.1 Zonizzazione del territorio scala 1:10.000;
- ▶ Elaborato n. 5 Zonizzazione dell'abitato scala 1:2000;
- ▶ Elaborato n. 5.b. Dettaglio dell'abitato Riquadro Est scala 1:1000;
- ▶ Elaborato n. 5.1 Zonizzazione dell'abitato scala 1:5.000;

2. Di dare atto che l'adozione della presente variante al vigente piano urbanistico è conseguente all'approvazione del progetto di opera pubblica e che pertanto, ai sensi della legge regionale 31 luglio 1996, n. 32:

- ▶ verrà depositata entro 7 giorni;
- ▶ resterà a disposizione del pubblico per 15 giorni presso la segreteria del Comune, previa pubblicazione dell'avviso all'albo del Comune e mediante l'affissione di manifesti e avviso in almeno uno dei quotidiani dell'Isola;
- ▶ che le osservazioni saranno formulate entro 15 giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione;

3. di dare atto che con l'approvazione del progetto definitivo viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n.327 e ss.mm. e ii. e dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001;

4. di dare atto che la spesa di € 613.456,07 graverà sul bilancio comunale così come segue: T. 2, F. 08, S. 01, I. 01 cap. 700626;

5. con votazione separata di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

6.

**PARERE: REGOLARITÀ TECNICA**

VISTO con parere favorevole

Il Responsabile  
Arch. Alessandro Cois

**PARERE: REGOLARITÀ CONTABILE**

VISTO con parere favorevole

Il Responsabile  
*Romina Pilia*



**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Segretario  
MELIS Anna Maria**

**Il Presidente  
SERRA ANTONIO**

**Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 10/12/2008.**

**Elmas,**

**Il Segretario Comunale  
MELIS Anna Maria**

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO**

**Elmas, \_\_\_\_\_**

**Il Segretario Comunale  
D.ssa Melis Anna Maria**

**Atto di Consiglio Comunale n. 58 del 05/12/2008 - Comune di Elmas**